



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vallentuna Lindholmen 15:13 med adress Liljevägen 24, 18694 Vallentuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, men gemensamhetsanläggning (?), vi delar ansvar för skiftvägen med grannarna*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021 Ny tvättmaskin

2021 Framsidan med gång av schifferplattor, granittrappa och stenrabatter

2021 Vardagsrum men parkett, bredspackling samt målning av väggar och tak

2021 Hall med bredspackling samt målning av väggar och tak

2021 Sovrum på övervåning (det rosa). Parkett och målning av väggar och tak

2021 5 st nya element, 4 på nedervåningen och 1 i klädkammare på övervåningen

2021 Internet/LAN-kabel dragen till vardagsrum nedervåning och allrum övervåning

2021 Nya el-uttag och strömbrytare till hall, vardagsrum nere samt rosa sovrums uppe

2021 Ny golvvärmestyrning till hall och badrum uppe

2022 Gästrum/kontor målat väggar och tak

2025 Trappan renoveras

2026 Nyinsatt elcentral

2026 Målning av tegelfasad, träfasad, vindskivor, takfotsbrädor, garage, cykelbod samt trädgårdsbod.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Allt har genomförts av fackmän förutom målning av husets utsida, gästrummet samt renovering av trappan.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Spricka i klinker mellan kök och vardagsrum, slitage på parkett i allrum på övervåningen, ytterdörren kan svälla upp under varma sommark dagar så att man får trycka till den för att stänga. Vänster fönsterfoder i allrum på övervåningen blev skadat. Det är lagat utvändigt men går i dagsläget inte att öppna, handtaget är borttaget.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja