

Årsredovisning 2025

Brf Sture Västervik

769608-4198



 ryeSGp3euWI-B1Xrz6nxuZg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sture Västervik

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västervik.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&P Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 821 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gun-Britt Fredriksson Lindblad	Ordförande
Marie Axelsson	Vice ordförande
Eija-Liisa Anneli Gustafsson	Sekreterare
Karl Fredrik Tobias Viggvik	Kassör
Birgitta Marianne Johansson	Styrelseledamot

Valberedning

Mats Sörenby

Firmateckning

Föreningensfirma ska tecknas - förutom av styrelsen - av ordförande och kassören två i förening

Revisorer

Rolf Reimer Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2028.

Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna har skett för under året för att möta ökade kostnader.

Omläggning av avskrivningsregler har skett under året från K2 till K3, vilket medfört cirka 30 TSEK högre avskrivningar per år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10% och 2025-07-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 12 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	662 799	540 095	527 716	544 000
Resultat efter fin. poster	-64 789	-63 119	-19 000	-42 000
Soliditet (%)	28	28	28	28
Yttre fond	437 233	437 233	437 233	437 233
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	801	646	626	606
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	98	90	91
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 852	5 983	6 115	6 238
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 852	5 983	6 115	6 238
Sparande / kvm totalyta, kr	67	25	86	61
Elkostnad / kvm totalyta, kr	201	192	185	0
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	83	74	62	0
Energikostnad / kvm totalyta, kr	283	267	248	284
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,64	6,60	0	0
Räntekänslighet (%)	7,31	9	10	10

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 74 362 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under räkenskapsåret har föreningen fått höjda avskrivningar på cirka 30 TSEK i samband med omläggning från K2 till K3. Utöver detta har föreningen drabbats av engångskostnader på cirka 80 TSEK som vi inte tror ska återkomma 2026 samt att höjt hyran 2026. Med dessa åtgärder hoppas vi att kunna nå ett +/- 0 resultat 2026. // Styrelsen

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 336 970	-	-	1 336 970
Fond, yttre underhåll	437 233	-	-	437 233
Balanserat resultat	251 793	-63 119	-	188 674
Årets resultat	-63 119	63 119	-64 789	-64 789
Eget kapital	1 962 877	0	-64 789	1 898 088

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	188 674
Årets resultat	-64 789
Totalt	123 885

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	14 124
Balanseras i ny räkning	109 761
	123 885

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	662 799	540 094
Summa rörelseintäkter		662 799	540 094
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-390 381	-334 791
Övriga externa kostnader	7	-72 601	-46 633
Personalkostnader	8	-3 857	-3 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 024	-83 445
Summa rörelsekostnader		-586 863	-468 726
RÖRELSERESULTAT		75 936	71 369
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 454	13 863
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-142 179	-148 351
Summa finansiella poster		-140 725	-134 488
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-64 789	-63 119
ÅRETS RESULTAT		-64 789	-63 119

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	5 932 501	6 419 685
Maskiner och inventarier	11	380 626	13 466
Summa materiella anläggningstillgångar		6 313 127	6 433 151
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 313 127	6 433 151
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	451	308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	18 018	9 674
Summa kortfristiga fordringar		18 469	9 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		538 833	538 695
Summa kassa och bank		538 833	538 695
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		557 302	548 677
SUMMA TILLGÅNGAR		6 870 429	6 981 828

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 336 970	1 336 970
Fond för yttre underhåll		437 233	437 233
Summa bundet eget kapital		1 774 203	1 774 203
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 674	251 793
Årets resultat		-64 789	-63 119
Summa fritt eget kapital		123 885	188 674
SUMMA EGET KAPITAL		1 898 088	1 962 877
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 696 975	1 324 000
Summa långfristiga skulder		4 696 975	1 324 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	91 700	3 588 375
Leverantörsskulder		47 971	1 629
Skatteskulder		3 311	402
Övriga kortfristiga skulder		1 841	1 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	130 543	102 836
Summa kortfristiga skulder		275 366	3 694 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 870 429	6 981 828

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	75 936	71 369
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	120 024	83 445
	195 960	154 814
Erhållen ränta	1 454	13 863
Erlagd ränta	-120 550	-153 943
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	76 864	14 734
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 487	3 224
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	55 461	-467
Kassaflöde från den löpande verksamheten	123 838	17 491
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-123 700	-107 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-123 700	-107 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	138	-90 209
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	538 695	628 904
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	538 833	538 695

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sture Västervik är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,75 %
Yttertak	9,24 %
Fasader	4,38 %
Balkonger	4,38 %
Fönster	4,38 %
Stamledningar VA	6,40 %
Stamledningar Värme	1,28 %
Styr & övervakning	10,40 %
Ventilation	4,16 %
El	4,89 %
Installationer	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	583 320	504 916
El	74 362	25 670
Försäljning el	4 368	6 836
Övriga intäkter	749	2 672
Summa	662 799	540 094

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	23 733	21 849
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 340	3 000
Besiktning och service	1 870	6 000
Snöskottning	1 876	0
Summa	33 819	30 849

NOT 4, REPARATIONER OCH PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Reparationer	1 757	0
Reparationer bostäder	15 913	0
Reparation ventilation	0	991
Reparation el	32 908	0
Planerat underhåll	0	1 890
Summa	50 578	2 881

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	164 759	158 091
Vatten	67 852	60 893
Sophämtning	23 652	18 545
Summa	256 264	237 529

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	29 986	28 222
Fastighetsskatt	19 735	35 310
Summa	49 721	63 532

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	150
Övriga förvaltningskostnader	34 677	13 607
Ekonomisk förvaltning	34 375	32 876
Konsultkostnader	3 549	0
Summa	72 601	46 633

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden internrevisor	3 500	3 500
Sociala avgifter	357	357
Summa	3 857	3 857

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	142 179	129 564
Övriga räntekostnader	0	18 787
Summa	142 179	148 351

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 515 749	7 515 749
Årets inköp	-426 275	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 089 474	7 515 749
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 096 064	-1 017 859
Årets avskrivning	-60 909	-78 205
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 156 973	-1 096 064
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 932 501	6 419 685
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>869 250</i>	<i>869 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 876 000	2 876 000
Taxeringsvärde mark	1 832 000	1 832 000
Summa	4 708 000	4 708 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 400	52 400
Årets inköp	426 275	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	478 675	52 400
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-38 934	-33 694
Årets avskrivning	-59 115	-5 240
Utgående ackumulerad avskrivning	-98 049	-38 934
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	380 626	13 466

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	451	308
Summa	451	308

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	9 674
Försäkringspremier	10 160	0
Förvaltning	7 858	0
Summa	18 018	9 674

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Tjustbygdens Sparbank AB	2027-06-30	1,63 %	1 324 000	1 388 000
Tjustbygdens Sparbank AB	2028-04-01	3,48 %	2 297 675	2 309 375
Tjustbygdens Sparbank AB	2027-04-01	3,41 %	1 183 000	1 215 000
Summa			4 804 675	4 912 375
Varav kortfristig del			107 700	3 524 375

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 266 175 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	27 326	0
Utgiftsräntor	40 211	18 582
Vatten	5 840	0
Uppl kostn renhållningsavg	1 752	0
Förutbetalda avgifter/hyror	55 414	84 254
Summa	130 543	102 836

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 508 000	5 508 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Västervik

Birgitta Marianne Johansson
Styrelseledamot

Eija-Liisa Anneli Gustafsson
Sekreterare

Gun-Britt Fredriksson Lindblad
Ordförande

Karl Fredrik Tobias Viggvik
Kassör

Marie Axelsson
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rolf Reimer
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.02.2026 16:16

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 16.02.2026 16:51

DOCUMENT ID:

B1Xrz6nxuZg

ENVELOPE ID:

ryeSGp3euWl-B1Xrz6nxuZg

DOCUMENT NAME:

Brf Sture Västervik, 769608-4198 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

d162eae8b98f8786c5d5fec8cb805f170d64cd7e828a4d8
15d8f5d1803bb37ecc1c95c45b5116086f3234758a1cb0
8d2797c00dcc391ad16b0931c15c6dc816ea

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EIJA-LIISA ANNELI GUST AFSSON frei jag@gmail.com	 Signed Authenticated	16.02.2026 20:38 16.02.2026 16:52	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.229.26
2. Karl Fredrik Tobias Viggvik fredrik.viggvik@gmail.com	 Signed Authenticated	17.02.2026 08:08 17.02.2026 08:08	eID Low	Swedish BankID IP: 46.28.148.76
3. MARIE AXELSSON marieax@hotmail.se	 Signed Authenticated	17.02.2026 09:41 17.02.2026 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.134.68
4. GUN-BRITT FREDRIKSSON LINDBLAD gunbritt.f.lindblad@icloud.com	 Signed Authenticated	17.02.2026 12:45 17.02.2026 11:40	eID Low	Swedish BankID IP: 2.65.217.152
5. BIRGITTA MARIANNE JOHANSSON gitt_johansson@telia.com	 Signed Authenticated	17.02.2026 15:35 17.02.2026 15:34	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.141.169
6. ROLF HENRIK REIMER rolf_reimer@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.02.2026 16:16 17.02.2026 16:13	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.59.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sture

Org. Nr 769608-4198

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sture för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sture för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis som jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten/förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västervik 2026-02-16

Rolf Reimer

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.02.2026 16:17

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 16.02.2026 16:51

DOCUMENT ID:

B1bHzp3eObg

ENVELOPE ID:

SJrzanxO-g-B1bHzp3eObg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Brf sture 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

c9356b6b9678b4e6e67404edd930a61ea6914500b4089
66448a7ae78afae8801e0ea41337b097be8bb9ef92382a
ca3b8be09717c32167b3d0833714baf94e867

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLF HENRIK REIMER	Signed	17.02.2026 16:17	eID	Swedish BankID
rolf_reimer@hotmail.com	Authenticated	17.02.2026 16:16	Low	IP: 81.235.59.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed