



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sunne Skäggegård 1:51 med adress Mallbacken 69, 68697 Lysvik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Inomhusrenoveringar

* I alla rum förutom badrum, skafferier och utrymme under trappa är (2021-26):

* Trägolvsframtagna, slipade och målade.

* Innertak målade.

* Nya golv- och taklistor.

* Väggar spärsmålade, gipsade och eller klädda med renoveringstapet samt målade.

* Kök – Inredning & Utrustning (2024)

* Nya köksskåp

* Ny spis, inbyggt kylskåp, frysskåp och diskmaskin

* Ny vedspis och ny spiskåpa med fläkt

* Badrum (2024)

* Totalrenoverat med våtrumsmatta och nya badrumsmöbler, wc stol, duschväggar, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare.

* Golvvärme installerad.

* Skafferier (2024)

* Väggar gipsade och målade, flytspacklat golv. Ny inredning och inbyggd Micro.

* Utrymme under trappa (2024-26)

* Gipsat, målat väggarna och flytspacklat golv, Ny elcentral.

VVS, El och Uppvärmning

* Elinstallationer (2024–2025)

* El utbytt i hela huset.

* VVS och Vatten (2024)

* Befintlig varmvattenberedare utflyttad (till sekundärt utrymme) och ytterligare en varmvattenberedare installerad (totalt två enheter).





* Uppvärmning & Eldstäder

* Luftvärmepumpar installerade (2024).

* Kamin installerad (2023).

Utvändigt, Trädgård och Övriga byggnader

* Fasad (2021)

* Målat husets västsida och östsida och del av södra sidan

* Lada (2022-24)

* Nytt skärmtak vid ladan.

* Trädgård och Tomt

* Växthus uppfört samt plantering av fruktträd och bärbuskar (2023-25)

* Damm anlagd på tomten (2023-26)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ja på vissa moment.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ja – Kvalitetsdokument för egenkontroll (efter att tätskiktsarbetena utförts) finns och kan visas.*

- *"Intyg om Säker Vatteninstallation finns och kan visas.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-05 av Annika Johnsson