

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSER INOM HELA PLANOMRÅDET
OM INTE ANNAT ANGES

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

- GENOMFARTSGATA GENOMFARTSTRAFIK
- LOKALGATA LOKAL TRAFIK
- PARK PARKOMRÅDE

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JmH SMÅINDUSTRI, HANDEL
- E₁, E₂ TEKNISK ANLÄGGNING, TRANSFORMATORSTATION RESPEKTIVE KONCENTRATORBYGGNAD FÖR TELEVERKET

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

GC-VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

5. UTFORMNING

—

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR ALL ALLMÄN PLATSMARK
GENOMFÖRANDETID ÄR 15 ÅR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
KATRINEHOLM BESLUT 1993-08-23
§ 86, BETYGAR:

JAN LANGÖ
JAN LANGÖ
KANSLICHEF

Detta plan/områdesbestämmelse
har enligt ovan från länstyrelsen
vunnit laga kraft den 21 SEPTEMBER 1993

I tjänsten
JAN LANGÖ

UTVIDGNING AV DETALJPLAN

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENL. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA ANTAGANDEHANDLINGAR

- BESKRIVNING MED ILLUSTRATION
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE
- GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

DEL AV LÖVÅSEN 3:1 M FL I KATRINEHOLM

KATRINEHOLMS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
1991-09-18 REVIDERAD 92-11-18, 93-06-16

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I KATRINEHOLM

LENNART OLSSON
LENNART OLSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000

0 10 20 30 50 100 150 200 M

BESLUTSDATUM

BN:s GODKÄNNANDE
1993-06-16, § 54
ANTAGANDE
1993-08-23, § 86
VUNNIT LAGA KRAFT
1993-09-21

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- + RUTNÄTSPUNKT
- BARKEN KVARTERSNAMN
- 20 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- LÖVÅSEN TRAKTNAMN
- 3:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- BYGGNADER KARTERADE EFTER HUSLIVET
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- * BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- Y KÄRR, MOSSE, SANKMARK
- 54,5 AVVÄGD HÖJD
- 52 HÖJDKURVOR
- 1531 POLYGONPUNKT
- * 48,8 FASTSTÄLLD HÖJD

KARTAN FRAMSTÄLLD GENOM FOTOGRAMMETRISK OCH GEODETISK MÄTNING
KOORDINATSYSTEM: KATRINEHOLM LOKALA
HÖJDSYSTEM: RH 1900
SKALA 1:2000

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
KATRINEHOLMS LANTMÄTERIDISTRIKT 1990-08-20, REVIDERAD 1991-10-03

BJÖRN LINDBLAD
INGENJÖR

Likheten med originalet
bestyrkes av tjänstens vägnar

Ösa Kaudin



Akt nr:
0483 - P93 / 7

AU\$0483-P93/7

H a n d l i n g a r

innehållande 1993-08-23 antagen
detaljplan för Lövåsen 3:1 m fl
i Katrineholms kommun.

Akten består av 27 sid
1 k Pm

0483-P93/7



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

LAGAKRAFTBEVIS

H Eklöf-Lundell
0155-26 40 34

1993-09-27

2023-7925-93

Stadsarkitektkontoret
Katrineholms kommun
Box 901
641 29 KATRINEHOLM

93-09-28

93/660

0483-P93/7

Detaljplan för del av LÖVÅSEN 3:1 m fl i Katrineholm,
Katrineholms kommun

Kommunfullmäktige i Katrineholms kommun har den 23
augusti 1993 § 86, antagit rubricerade detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen
beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta
planen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 21 september
1993.

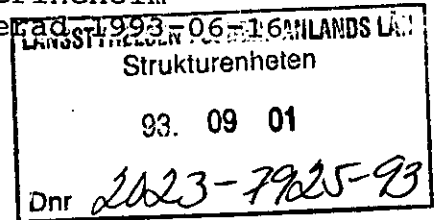
H Eklöf-Lundell
H Eklöf-Lundell

Kopia till
Lantmäteriet, Köpmangatan 18, 641 30 KATRINEHOLM
FRM - lantm enh
Strukturenheten, 2 ex

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
611 86 NYKÖPING	Stora torget 7 NYKÖPING	0155 - 26 40 00 växel	0155 - 26 71 25	351 74 - 2

Antagandehandling

Detaljplan för
del av LÖVÅSEN 3:1 m fl i Katrineholm, Katrineholms kommun
Upprättad på stadsarkitektkontoret i Katrineholm
1991-09-18, reviderad 1992-11-18, reviderad 1993-06-16

**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planhandlingar: Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med illustration
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

Övriga handlingar: Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Avsikten med planförslaget är att kunna upplåta nya tomter för industriändamål och handel i anslutning till Lövåsens industriområde.

PLANDATA**Läge och areal**

Området är obebyggt och beläget i direkt anslutning till Lövåsens industriområde samt till järnvägen (stambanan Stockholm-Göteborg). Det omfattar ca 11 ha.

Topografi, natur

Området utgörs av skogsmark som höjdmässigt varierar mellan +49 m och +56 m. Delen inom fastigheten Malms-Heden 2:1 är nyligen avverkad. I anslutning till nuvarande bebyggelse inom kv Barken 12 och 21 har vissa uppfyllnader skett.

Grundförhållanden

För planområdet och viss ytterligare mark österut har en översiktlig grundundersökning utförts (K-Konsult 1974.10.30 arb nr 74.024.11). Enligt denna består marken till övervägande delen av morän med en tillåten tryckpåkänning på $\geq 4 \text{ kp/cm}^2$. Inom planområdet finns dock smärre partier med sämre grundförhållanden. I anslutning till byggandet bör därför en förfinad grundundersökning göras som underlag för projekteringen. I denna undersökning och i rekommendationer beträffande lämplig grundläggning bör eventuell inverkan från tågtrafiken beaktas.

Radon

Enligt den översiktliga radonundersökningen utgör området ett normalriskområde. Kompletterande undersökningar bör utföras i enlighet med rekommendationerna i den översiktliga undersökningen.

Gator

Videvägen som ansluter till Stockholmsvägen slutar idag såsom vändplan i planområdets västra del. Videvägen är utbyggd med körbanor som är ca 11,5 m och dubbla gångbanor som vardera har en bredd på ca 1,75 m.

Va-ledningar och dagvattenhantering

Va-ledningar finns utbyggda i Videvägen och numera även inom planområdet. Systemet innehåller även dagvattenledning.

Vid utbyggnaden inom nya områden bör numera principerna för lokalt omhändertagande av dagvatten tillämpas. Detta innebär exempelvis att grönytor utnyttjas för infiltration och att asfaltytor där så är möjligt med hänsyn till trafikbelastningen görs dränerande. Bästa förutsättningarna för infiltration inom tomtmark föreligger i anslutning till lokalgatans övre del.

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledningar finns utbyggda i Videvägen. Avsikten är att förse planområdet med fjärrvärme. Nya anläggningar inom området ansluts till fjärrvärmenätet. Undantag bör endast medges för sådana anläggningar med exempelvis ett

mycket lågt värmebehov och där en fjärrvärmeanslutning skulle framstå som väsentligt dyrare.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

Markägare

Kommunen äger exploateringsmarken. I förslaget ingår även delar av fastigheten Barken 21 som ägs av Katrineholms Industrihus AB (KIAB).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt Översiktsplan -90 för Katrineholms kommun, som kommunfullmäktige antagit den 25 februari 1991 skall Kommunplan -76 gälla tillsvärdare för centralorten Katrineholm. Enligt denna plan redovisas aktuellt område som framtida industriområde.

ÖVERSIKTLIGA UTREDNINGAR OCH PROGRAM

För verksamhetsområdet HEDEN upprättade stadsarkitektkontoret i mars 1991 ett program för planläggning och utbyggnad. Detta skulle utgöra underlag för detaljplaneläggning och områdesbestämmelser. Programmet skulle främst klara ut markanvändningen och precisera läget för en kommande östra förbifart.

Enligt beslut av plankommittén den 17 juni 1991, efter remiss av programmet, uppdrogs till stadsarkitektkontoret att bl a fortsätta arbetet med en första etapp av det nya industriområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets utformning ansluter till det förslag som angavs i programmet för HEDEN, dvs att Videvägen förlängs vidare österut och att marken disponeras som ett verksamhetsområde. Detta innebär att området kan upplåtas till verksamheter av skilda slag. Formellt medger planen så-

väl handel som småindustriändamål. Området torde dock vara särskilt lämpat för industriändamål. En föreslagen tomtindelning framgår av illustrationen på bilaga 2. Vid upplåtelsen av tomter bör eftersträvas att verksamheter med krav på god tillgänglighet förläggs närmast Videvägens förlängning.

Något ställningstagande till förbifartens läge har inte skett. Förlängningen av Videvägen bedöms dock inte påverkas av diskussionen om förbifarten. Planförslaget bygger dock på att en ytterligare förlängning av Videvägen kommer att ske i syfte att få en förbindelse med en kommande förbifartsled. Videvägen får därmed karaktären av en viktig huvudgata och har föreslagits få den sektion som anges på bilaga 1. Den angivna cykelbanan bör på sikt ges en fortsättning inom nuvarande Videvägen enligt intentionerna i planprogrammet för HEDEN. Från den förlängda Videvägen föreslås en anslutande lokalgata norrut i området som ges totalbredden 12 m och blir återvändsgata.

I norr gränsar planområdet till område som enligt planprogrammet ska vara grönområde. Lokalgatan ges förbindelse med grönområdet.

I planen reserveras mark för en transformatorbyggnad och för televerkets koncentratorbyggnad.

Katrineholm den 18 september 1991



Lennart Olsson
Planarkitekt

REVIDERING 18 november 1992

Revideringen består i att användningen av kvartersmarken har kompletterats så att även handel tillåts, att plats har reserverats för televerkets koncentratorbyggnad och att ett u-område, avsett för dagvattenhantering, lagts in i anslutning till den ianspråktaga delen av fastigheten Barken 21. Dessutom har kvartersdjupet i det östra kvarteret minskats något i dess norra del för att få en förbättrad anpassning till terrängen.

Katrineholm den 18 november 1992



Lennart Olsson
Planarkitekt

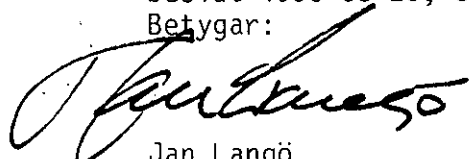
REVIDERING 16 juni 1993

Planbeskrivningen har kompletterats i de avsnitt som behandlar grundförhållanden, radon, fjärrvärme samt dagvattenhantering.

Katrineholm den 16 juni 1993


Lennart Olsson
Planarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholm
beslut 1993-08-23, 86 §
Betygar:


Jan Langö
Kanslichef

Antagandehandling

Detaljplan för

del av LÖVÅSEN 3:1 m fl i Katrineholm, Katrineholms kommun

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Katrineholm

1991-09-18, reviderad 1992-11-18, reviderad 1993-06-16

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen handläggs enligt följande tidsplan:

- * förnyad utställning november-december 1992
- * antagande-laga kraft 3:e kvartalet 1993

Gator och ledningar inom området har byggts under vintern 1991/92.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för anläggandet av gator och allmänna va-ledningar. Katrineholms Energi AB anlägger fjärrvärmeledningar samt uppför transformatorstation. Televerket uppför koncentratorbyggnad.

Huvudman

Kommunen är huvudman för gatumarken och parkmarken i anslutning till huvudgatan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen har nyligen förvärvat berörd del av fastigheten Malms-Heden 2:1 som läggs samman med Lövåsen 3:1. Fastigheten Barken 21 får regleras med hänsyn till Videvägens fortsatta utbyggnad. För de illustrerade tomtplatserna sker avstyckning och fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören

Kostnaden för planläggning tas ut av respektive fastighetsägare i samband med bygglov.

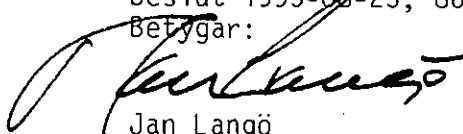
Kommunen

Kommunen svarar för sammanläggningen av Malms-Heden 2:1 och Lövåsen 3:1. Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder bekostas av kommunen och regleras i samband med försäljningen av tomterna.

Katrineholm den 16 juni 1993


Lennart Olsson
Planarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholm
beslut 1993-08-23, 86 §
Betygar:


Jan Langö
Kanslichef

Södermanlands lantmäteridistrikt
Katrineholms lantmäterikontor

1992

Dnr D1K 92382

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för del av
Lövåsen 3:1 m fl i Katrineholm, Katrineholms kommun,
Södermanlands län.

Avdelning A FastigheterBeteckning på
grundkartan

Fastighetsägare, adress

Anm

1. Inom planområdet

Barken	21	Katrineholms Industrihus AB Box 901 641 29 KATRINEHOLM
Lövåsen	3:1	Katrineholms kommun Box 901 641 29 KATRINEHOLM
Malms-Heden	2:1	Bondes dödsbo, Carl Jevard Carlsson Ericssbergs slott 641 90 KATRINEHOLM

2. Utanför planområdet

Barken	12	Södermanlands läns trafik AB Videvägen 12 641 49 KATRINEHOLM
"	19	Stiftelsen Samhällsföretag (Samhall) Box 44 146 00 TULLINGE
"	20	Katrineholms Industrihus AB
Katrineholm	4:1	Staten SJ Box 60207 104 01 STOCKHOLM
Stora Malm	1:1	Staten SJ

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2(2)

Södermanlands lantmäteridistrikt
Katrineholms lantmäterikontor

1992

Dnr D1K 92382

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning
på grundkartan

Ägare, rättighets-
innehavare m m

Barken

21

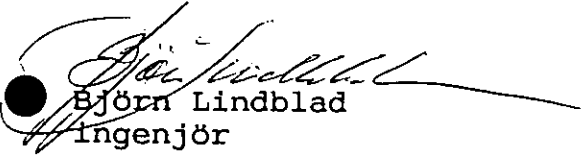
Kraftledning mm för C-
Älvkarleby, Söderfors 1:2
IM3-19/157

Kraftledning mm för E-
Motala, STG 2511
IM3-41/525

Kraftledning mm för
Katrineholm, Katrineholm 3:36
IM3-64/383

I övrigt torde ej finnas servitut eller nyttjanderätter av betydelse
för planärendet.

Katrineholm 1992-11-10


Björn Lindblad
ingenjör

Kommunfullmäktige

93. 00 01

Dnr 2023-7925-93

Plats och tid

Safiren, Folkets Hus, 19 00 - 20 10

Beslutande

May Engvall, ordförande, Bengt Skarp, förste vice ordförande, Stig Jonson, andre vice ordförande, Lars Gustafson, Margareta Klingberg, Barbro Törnered, Marita Bengtsson, Jan Larsson, Tore Karlsson, Kjell Larsson, Irene Nilsson, Rolf Hollström, Curth Carlson, Sune Larsson, Karloy Torma, David Costelius, Lars Eriksson, Eva Holmberg-Karlsson, Hans Gustavsson, Ingrid Bäcklin, Rune Haraldsson, Lars Hermelin, Ing-Britt Pettersson, Birgit Andersson, Lennart Carlsson, Einar Pihl, Helle Bredell, Christina Forss, Ove Melin, Matti Turunen, Jan-Olov Karlsson, Gunnel Wickbom, Agneta Emanuelsson, Christina Sahlin, Per-Olof Wallin, Ebba Weijber, Hjördis Stenberg, Pat Werner, Yvonne Sjöblom, Anita Larsson och Claes Lissenko;

Tjänstgörande
ersättare

Kerstin Gullstrand, Roland Salomonsson, Håkan Gustafsson, Solveig Gustafsson, Göran Axelsson, Alf Andersson, Sune Karlsson, Ulla Myrdahl, Gunni Holmgren och Jan-Inge Johansson;

Ersättare

Roger Ljunggren, Lars Härnström, Sten Holmgren, Eva Hermansson, Anita Flodin, Ingemar Krantz och Birgitta Lundqvist

Utses att justera

Ingrid Bäcklin och Einar Pihl

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet, 1993-08-30

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 83-91

Ordförande

Justerande

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1993-08-23

Datum för
anslags uppsättande

1993-08-31

Datum för
anslags nedtagande

1993-09-21

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

1993-08-09

Kommunfullmäktige

1993-08-23

86 §

194

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget samt föreslår kommunfullmäktige besluta

a t t ifråga om fjärrvärmeanslutning inom planområdet förtydliga med att följande skall gälla:

Fjärrvärmeledningar finns utbyggda i Videvägen. Avsikten är att förse planområdet med fjärrvärme. Nya anläggningar inom området ansluts till fjärrvärmenätet. Undantag bör endast medges för sådana anläggningar med exempelvis ett mycket lågt värmebehov och där en fjärrvärmeanslutning skulle framstå som väsentligt dyrare.

Under kommunfullmäktiges överläggning yttrar sig Agneta Emanuelsson, Marita Bengtsson, Curth Carlson och Per-Olof Wallin.

Per-Olof Wallin tillstyrker kommunstyrelsens förslag medan Agneta Emanuelsson yrkar följande ändring i andra att-satsen:

"Nya anläggningar ansluts i första hand till fjärrvärmenätet. Undantag bör medges för anläggningar, som kan lösa energibehovet på annat sätt, om detta kan ske på ett miljömässigt tillfredsställande sätt."

Efter avslutad diskussion ställer ordföranden proposition på kommunstyrelsens förslag och Agneta Emanuelssons ovan redovisade ändringsyrkande och säger sig ha funnit styrelsens förslag bifallet.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Mot beslutet reserverar sig Agneta Emanuelsson, Claes Lissenko, Ebba Weijber och Lars Hermelin till förmån för Agneta Emanuelssons ändringsyrkande.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Protokollsutdrag till

länsstyrelsen, byggnadsnämnden, ad acta

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
1993-06-28

180 §

Blad
384

Kommunstyrelsen

1993-08-09

LÄNSSTYRELSEN SÖDERMANLAND 231
Strukturenheten

Kommunfullmäktige

1993-08-23

086 00 01 193

Dnr 242/1991, 003.313

GW

Dnr 2023-7925-93

Utvidgning av detaljplan för del av Lövåsen 3:1 m fl i Katrineholm

Byggnadsnämnden har den 16 juni 1993, 54 §, beslutat godkänna ett av stadsarkitektkontoret den 18 september 1991 upprättat och den 18 november 1992 respektive den 16 juni 1993 reviderat förslag till utvidgning av detaljplan för del av Lövåsen 3:1 m fl i Katrineholm. Planområdet är obebyggt och beläget i direkt anslutning till Lövåsens industriområde i den norra stadsdelen (Videvägens förlängning) samt till västra stambanan.

Avsikten med planförslaget är att kunna upplåta nya tomter för industriändamål och handel i anslutning till Lövåsens industriområde.

Upprättad plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt utlåtande med ställningstagande redovisas som kommunstyrelsens handling nr 35/1993.

En vid stadsarkitektkontoret upprättad illustration över planområdet redovisas i sammanträdeshandlingarna.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

a t t antaga byggnadsnämndens förslag till utvidgning av detaljplan för del av Lövåsen 3:1 m fl i Katrineholm, upprättat den 18 september 1991, reviderat den 18 november 1992 och den 16 juni 1993 samt därefter redovisat som kommunstyrelsens handling nr 35/1993.

Under arbetsutskottets överläggning yttrar sig planarkitekten Lennart Olsson.

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Lars Eriksson, Per-Olov Wallin, Marita Bengtsson, Sven Fröberg och Kjell Larsson samt stadsarkitekten Jan Hehrne, kanslichefen Jan Langö och kommunsekreteraren Gunnar Westermarck.

Justerandes sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande