

## ÅRSREDOVISNING 2025

för Bostadsrättsföreningen Bokhållaren i Vinslöv.  
Org.nr 716406-3278

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bokhållaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
1 januari – 31 december 2025.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Bokhållaren 13. Föreningens säte är Vinslöv. Fastigheten består av 13 lägenheter med en total lägenhetsyta av 1690 kvm. Fastigheten har ett taxeringsvärde å kronor 11.453.000. Fastighetsförsäkringen, som är tecknad i Trygg Hansa Försäkringar gäller för fullvärde.

Birgitta Olsson har enligt avtal skött föreningens förvaltning. Under året har hållits 4 styrelsesammanträden, ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-27.

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Anncie Bagge-Carlson | ledamot                |
| Håkan Johansson      | ledamot                |
| Catharina Cederholm  | suppleant, sekreterare |
| Johan Larsson        | ordförande.            |

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Av föreningsstämman valda revisorer: Gun-Maj Carlsson och Jan Fritzon.  
Revisorssuppleant: Gunnel Svantesson.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

- Filter till ventilationsaggregat



#### Flerårsöversikt

|                                              | 2025    | 2024    | 2023     | 2022    |
|----------------------------------------------|---------|---------|----------|---------|
| Nettoomsättning                              | 980 020 | 955 304 | 929 700  | 912 972 |
| Resultat efter finansiella poster            | 374 219 | 298 864 | -435 407 | 337 039 |
| Soliditet %                                  | 28      | 24      | 20       | 24      |
| Årsavgifternas andel av<br>Rörelseintäkterna | 100%    | 100%    | 99,5%    | 100%    |
| Årsavgiftsnivå, kr/kvm                       | 580     | 565     | 550      | 540     |
| Energikostnad, kr/kvm                        | 56      | 55      | 27       | 48      |
| Skuldsättning, kr/kvm                        | 3550    | 3682    | 3846     | 3946    |
| Sparande, kr/kvm                             | 322     | 278     | 264      | 300     |
| Räntekänslighet                              | 6,12    | 6,51    | 6,93     | 7,30    |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital+ (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgift per m<sup>2</sup> andel av rörelseintäkter i %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter.

Skuldsättning per m<sup>2</sup>

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m<sup>2</sup>

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen  
Bokhållaren i Vinslöv  
org.nr. 716406-3278

Energikostnad per m<sup>2</sup>

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt. I energikostnad kr/kvm ingår inte kostnader för värme och el. El för den allmänna belysningen och vatten ingår.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Insatser   | Underhållsfond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|------------|----------------|------------------------|----------------|
| Vid årets början                | 260.000:00 | 1.329.949:83   | 103.302:12             | 298.864:07     |
| Disposition enl<br>stämmobeslut |            | 250.000:00     | 48.864:07              | -298.864:07    |
| Årets resultat                  |            |                |                        | 374.219:22     |
| Vid årets slut                  | 260.000:00 | 1.579.949:83   | 152.166:19             | 374.219:22     |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman behandling finns följande medel:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| -balanserat resultat | 152.166:19        |
| -årets resultat      | <u>374.219:22</u> |
| Summa                | 526.385:41        |

Styrelsen föreslår följande behandling av de ansamlade medlen och underhållsfonden:

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| -avsättning till yttre underhållsfond | 400.000:00        |
| -balanseras i ny räkning              | <u>126.385:41</u> |
| Summa                                 | 526.385:41        |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och notor.

Bostadsrättsföreningen  
Bokhållaren i Vinslöv  
org.nr. 716406-3278

## RESULTATRÄKNING

|                                   | 20250101-<br>20251231 | 20240101-<br>20241231 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsättning, not 2            | 980.020:00            | 955.304:00            |
| <i>Rörelsekostnader,</i>          |                       |                       |
| Driftskostnader, not 3, 4         | -301.178:20           | -314.977:57           |
| Avskrivningar, not 7              | <u>-170.497:00</u>    | <u>-170.497:00</u>    |
| Summa rörelsekostnader            | -471.675:20           | -485.474:57           |
| Rörelseresultat                   | 508.344:80            | 469.829:43            |
| <i>Finansiella poster</i>         |                       |                       |
| Ränteintäkter, not 5              | 12.154:42             | 18.069:64             |
| Räntekostnader, not 6             | <u>-146.280:00</u>    | <u>-189.035:00</u>    |
| Summa finansiella poster          | -134.125:58           | -170.965:36           |
| Resultat efter finansiella poster | 374.219:22            | 298.864:07            |
| Årets resultat                    | 374.219:22            | 298.864:07            |

4  


Bostadsrättsföreningen  
Bokhållaren i Vinslöv  
org.nr. 716406-3278

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark, not 7

7.180.932:00

7.351.429:00

Summa materiella anläggningstillgångar

7.180.932:00

7.351.429:00

Summa anläggningstillgångar

7.180.932:00

7.351.429:00

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordring

348:00

717:00

Summa kortfristiga fordringar

348:00

717:00

##### *Kassa och bank*

Transaktionskonto

156.307:86

184.687:96

E-sparkonto

607.739:38

756.424:06

Fasträntekonto

500.000:00

0

Skattekonto

10.609:00

9.988:00

Summa kassa och bank

1.274.656:24

951.100:02

Summa omsättningstillgångar

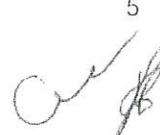
1.275.004:24

951.817:02

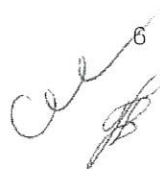
Summa tillgångar

8.455.936:24

8.303.246:02



| BALANSRÄKNING                                        | 2025-12-31          | 2024-12-31          |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>                      |                     |                     |
| Eget kapital                                         |                     |                     |
| <i>Bundet eget kapital</i>                           |                     |                     |
| Inbetalda grundavgifter                              | 260.000:00          | 260.000:00          |
| Fond för yttre underhåll                             | <u>1.579.949:83</u> | <u>1.329.949:83</u> |
| Summa bundet eget kapital                            | <u>1.839.949:83</u> | <u>1.589.949:83</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                            |                     |                     |
| Balanserat resultat                                  | 152.166:19          | 103.302:12          |
| Årets resultat                                       | <u>374.219:22</u>   | <u>298.864:07</u>   |
| Summa fritt eget kapital                             | <u>526.385:41</u>   | <u>402.166:19</u>   |
| Summa eget kapital                                   | 2.366.335:24        | 1.992.116:02        |
| Långfristiga skulder                                 |                     |                     |
| Övriga skulder till kreditinstitut, not 8            | <u>5.776.200:00</u> | <u>5.999.400:00</u> |
| Summa långfristiga skulder                           | <u>5.776.200:00</u> | <u>5.999.400:00</u> |
| Kortfristiga skulder                                 |                     |                     |
| Övriga skulder till kreditinstitut, not 8            | 223.200:00          | 223.200:00          |
| Övriga kortfristiga skulder, not 9                   | <u>7.301:00</u>     | <u>7.646:00</u>     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, not 10 | <u>82.900:00</u>    | <u>80.884:00</u>    |
| Summa kortfristiga skulder                           | <u>313.401:00</u>   | <u>311.730:00</u>   |
| Summa eget kapital och skulder                       | 8.455.936:24        | 8.303.246:02        |

6  


## Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                           | 2025-01-01 |            | 2024-01-01 |  |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--|
|                                                       | Not        | 2025-12-31 | 2024-12-31 |  |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                       |            |            |            |  |
| Rörelseresultat                                       |            | 508 346    | 469 829    |  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet   | 7          | 170 497    | 170 497    |  |
| Erhållen ränta                                        |            | 12 154     | 18 069     |  |
| Erlagd ränta                                          |            | -146 280   | -189 035   |  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>       |            |            |            |  |
| före förändringar av rörelsekapital                   |            | 544 717    | 469 360    |  |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b> |            |            |            |  |
| Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar           |            | 369        | -717       |  |
| Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder              |            | 1 671      | -26 524    |  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>       |            | 546 757    | 442 119    |  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                       |            |            |            |  |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar           |            | 0          | 0          |  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>       |            | 0          | 0          |  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                      |            |            |            |  |
| Nyupptagna finansiella skulder                        |            | 0          | 0          |  |
| Amortering av finansiella skulder                     |            | -223 200   | -223 200   |  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>      |            | -223 200   | -223 200   |  |
| <b>Årets kassaflöde</b>                               |            | 323 557    | 218 919    |  |
| Likvida medel vid årets början                        |            | 951 099    | 732 180    |  |
| Likvida medel vid årets slut                          |            | 1 274 656  | 951 099    |  |

Bostadsrättsföreningen  
Bokhållaren i Vinslöv  
org.nr. 716406-3278

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Kassflödesanalys

Kassaförlödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in -eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavande.

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med nedskrivning.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Anläggningstillgångar | År |
| Byggnader             | 76 |
| Carport               | 15 |
| Fjärrvärme            | 25 |

| Not 2 |                                                                                                    | 24-12-31   | 24-12-31   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|       | <b>Nettoomsättning</b>                                                                             |            |            |
|       | Hysesavgifter                                                                                      | 980.020:00 | 932.144:00 |
|       | Kabel-TV avgifter                                                                                  | 0          | 23.160:00  |
|       | <b>Summa</b>                                                                                       | 980.020:00 | 955.304:00 |
|       | I årsavgiften ingår hyra för lägenheten, kabel-TV, en plats i carport, vatten samt föreningens el. |            |            |

### Not 3

#### Medeltalet anställda och arvode

Föreningen har inte haft några anställda.

Arvode har utgått till styrelse, revisorer och för redovisningen.

#### Styrelsen

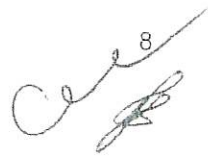
|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Arvode förtroendevalda | 7.500:00 | 3.750:00 |
|------------------------|----------|----------|

#### Revisorer

|                |          |          |
|----------------|----------|----------|
| Föreningsvalda | 4.500:00 | 2.250:00 |
|----------------|----------|----------|

#### Redovisning

|                                           |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Arvode, redovisning                       | 22.000:00        | 22.000:00        |
| Sociala avgifter                          | 4.804:00         | 2.581:00         |
| <b>Summa arvoden och sociala avgifter</b> | <b>38.804:00</b> | <b>30.581:00</b> |

8  


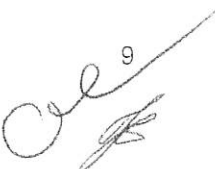
Bostadsrättsföreningen  
Bokhållaren i Vinslöv  
org.nr. 716406-3278

|       |                                      | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Not 4 | <b>Driftskostnader</b>               |                          |                          |
|       | Bankkostnader                        | 650:00                   | 650:00                   |
|       | Vatten och avlopp                    | 78.502:00                | 78.057:00                |
|       | Reparationer och underhåll           | 19.175:00                | 41.929:00                |
|       | Renhållning                          | 3.426:00                 | 2.724:00                 |
|       | Belysning                            | 15.565:00                | 14.344:00                |
|       | Fastighetsförsäkring                 | 25.535:00                | 25.409:00                |
|       | Löner, arvoden inkl sociala avgifter | 38.804:00                | 30.581:00                |
|       | Kabel TV-avgifter                    | 0                        | 21.230:00                |
|       | Fastighetsavgift                     | 85.897:00                | 85.897:00                |
|       | Övriga driftskostnader               | <u>33.624:20</u>         | <u>14.156:57</u>         |
|       | <b>Summa driftskostnader</b>         | <b>301.178:20</b>        | <b>314.977:57</b>        |

|       |                            |                  |                  |
|-------|----------------------------|------------------|------------------|
| Not 5 | <b>Ränteintäkter</b>       |                  |                  |
|       | Företagskonto              | 218:10           | 2.744:96         |
|       | E-sparkonto                | 4.836:15         | 14.672:68        |
|       | Fasträntekonto             | 6.479:17         | 0                |
|       | Skattekonto                | <u>621:00</u>    | <u>652:00</u>    |
|       | <b>Summa ränteintäkter</b> | <b>12.154:42</b> | <b>18.069:64</b> |

|       |                                    |                   |                   |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | <b>Räntekostnader</b>              |                   |                   |
|       | Räntekostnader till kreditinstitut | 146.280:00        | 189.035:00        |
|       | <b>Summa räntekostnader</b>        | <b>146.280:00</b> | <b>189.035:00</b> |

|                         |                           |                            |                      |                               |                     |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| Not 7                   | <b>Byggnader och mark</b> |                            |                      |                               |                     |
|                         | Anskaffnings-<br>värde    | Nedskrivning<br>av fordran | Årets<br>avskrivning | Ackumulerade<br>Avskrivningar | Bokfört<br>Värde    |
| Byggnad                 | 11.740.159:00             | 500.000:00                 | 147.000:00           | 4.147.192:00                  | 6.945.967:00        |
| Carport                 | 114.193:00                |                            |                      | 114.193:00                    | 0                   |
| Kabel TV-<br>Anläggning | 139.125:00                |                            |                      | 139.125:00                    | 0                   |
| Fjärrvärme              | 587.420:00                |                            | 23.497:00            | 328.958:00                    | 234.965:00          |
| <b>Totalt</b>           | <b>12.580.897:00</b>      | <b>500.000:00</b>          | <b>170.497:00</b>    | <b>4.729.468:00</b>           | <b>7.180.932:00</b> |

9  


Bostadsrättsföreningen  
Bokhållaren i Vinslöv  
org.nr. 716406-3278

Not 8      Övriga skulder till  
                 kreditinstitut och ställda  
                 säkerheter

Räntesats

Ränteändring

Belopp

Långgivare

Sparbanken Göinge AB

2,82 %

Rörligt

2.097.500:00

Sparbanken Göinge AB

2,99 %

Rörligt

2.097.500:00

Sparbanken Göinge AB

1,89 %

2027-01-19

1.555.000:00

Sparbanken Göinge AB

2,99 %

Rörligt

249.400:00

Summa skuld till

kreditinstitut

5.999.400:00

2025-12-31

2024-12-31

Förfallotidpunkt

inom 1 år

223.200:00

223.200:00

2-5 år från

892.800:00

892.800:00

Över 5 år

4.883.400:00

5.106.600:00

5.999.400:00

6.222.600:00

Lämnade säkerheter

Fastighetsinteckningar

11.580.000

11.580.000

Not 9      Övriga kortfristiga  
                 skulder

2025-12-31

2024-12-31

Skatteskuld

3.716:00

3.716:00

Källskatt för arvode

1.650:00

1.650:00

Elavgift

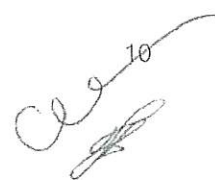
1.935:00

2.280:00

Summa

7.301:00

36.474:00

10  


Bostadsrättsföreningen  
Bokhållaren i Vinslöv  
org.nr. 716406-3278

Not 10

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter  
Upplupna arbetsgivareavgifter  
Förskottsbetalda hyror  
Summa

| 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|------------------|------------------|
| 561:00           | 561:00           |
| <u>82.339:00</u> | <u>80.323:00</u> |
| 82.900:00        | 80.884:00        |

Vinslöv 2026- 01-28

  
Anncie Bagge-Carlson

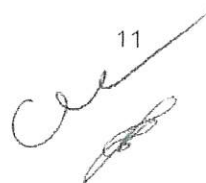
  
Håkan Johansson

  
Johan Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026- 01-28

  
Gun-Maj Carlsson

  
Jan Fritzon

  
11

# Lantmäteriutdrag Hässleholm Finja-Smedstorp 1:37

## Fastighet

|                                    |                                                                                                                                  |                               |                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Beteckning<sup>1</sup></b>      | Hässleholm Finja-Smedstorp 1:37                                                                                                  | <b>Adress(er)<sup>1</sup></b> | Finja-Smedstorp 2539 |
| <b>Godkänd FR<sup>1</sup></b>      | 2013-10-04                                                                                                                       | <b>Godkänd IR<sup>1</sup></b> | 2021-01-11           |
| <b>Ursprung<sup>1</sup></b>        | Hässleholm Finja-Smedstorp 1:34                                                                                                  |                               |                      |
| <b>Areal<sup>1</sup></b>           | <b>Land:</b> 18324 kvm <b>Vatten:</b> 0 kvm <b>Totalt:</b> 18324 kvm                                                             |                               |                      |
| <b>Andel i Samf/GA<sup>1</sup></b> |                                                                                                                                  |                               |                      |
| <b>Åtgärder<sup>1</sup></b>        | avstyckning , 19960110, 1183-1398<br>fastighetsreglering , 20040128, 1293K-04/396<br>fastighetsreglering , 20130312, 1293K-12/23 |                               |                      |

## Rättigheter<sup>1</sup>

| Rättsförh.                                                                                                      | Typ av rättighet | Ändamål                | Aktbeteckning  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| förmån                                                                                                          | officialservitut | Väg I Samfälld Vägmark | 1183-1398.1    |
| last                                                                                                            | officialservitut | Trädsäkring            | 1293K-12/23.1  |
| Rätt att avverka och röja träd och buskar omkring järnvägen för att skydda spåranläggningen och järnvägsdriften |                  |                        |                |
| last                                                                                                            | officialservitut | Område                 | 1293K-04/396.1 |

## Lagfart

| Lagfart <sup>1</sup> | Inskrivningsdag | Aktnr             | Lagfart                                                                                                    |
|----------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | 2014-10-27      | D-2014-00438449:1 | 19830512-3591<br>Johan Olof Mattias Hallgren<br>Finja-Smedstorp 2539<br>28291 Tyringe                      |
|                      |                 |                   | Köp: 2014-10-23<br>Köpeskilling: 1 430 000 SEK<br>Avser hela fastigheten<br>Beslut: Beviljad<br>Andel: 1/1 |

## Inskrivningar<sup>1</sup>

| Inskrivningsdag | Aktnr | Förmånsnr |
|-----------------|-------|-----------|
|-----------------|-------|-----------|

## Inteckningar<sup>1</sup>

| Inskrivningsdag | Aktnr             | Status       | Förmånsnr | Belopp      |
|-----------------|-------------------|--------------|-----------|-------------|
| 2001-01-17      | 01/304            | Datapantbrev | 1         | 120 000 SEK |
| 2012-09-11      | 12/11118          | Datapantbrev | 2         | 368 750 SEK |
| 2012-10-03      | 12/12271          | Datapantbrev | 3         | 488 750 SEK |
| 2014-03-10      | 14/2550           | Datapantbrev | 4         | 35 000 SEK  |
| 2014-10-27      | D-2014-00438449:2 | Datapantbrev | 5         | 203 000 SEK |
| 2015-01-27      | D-2015-00030848:1 | Datapantbrev | 6         | 22 000 SEK  |
| 2015-11-25      | D-2015-00542434:1 | Datapantbrev | 7         | 262 500 SEK |
| 2018-05-30      | D-2018-00248265:1 | Datapantbrev | 8         | 900 000 SEK |
| 2019-10-03      | D-2019-00431456:1 | Datapantbrev | 9         | 25 000 SEK  |
| 2020-12-11      | D-2020-00526796:1 | Datapantbrev | 10        | 465 000 SEK |
| Totalt 10 st    |                   |              | Summa     | 2 890 000   |

## Anteckningar<sup>1</sup>

| Inskrivningsdag | Aktbeteckning |
|-----------------|---------------|
|-----------------|---------------|

## Taxeringsuppgifter

|                                               |                                                 |                                                                                          |                    |              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Taxering <sup>1</sup>                         | Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd |                                                                                          |                    |              |
|                                               | ID för tax.enhet: 238846-3                      | Markvärde                                                                                | 437 kkr            |              |
|                                               | Taxering genomförd: 2024                        | Byggnadsvärde                                                                            | 1 569 kkr          |              |
|                                               | Areal: 18324 kvm                                | Taxeringsvärde                                                                           | 2 006 kkr          |              |
|                                               | Tax.enhet avser: Fastighet                      |                                                                                          |                    |              |
| Värderingsenhet<br>Småhusmark <sup>1</sup>    | Taxeringsvärde                                  | 437 kkr                                                                                  |                    |              |
|                                               | Areal                                           | 18324 kvm                                                                                | Id.nr:             | 700582632024 |
|                                               | Fastighetsrättsliga förhållanden                | Självständig                                                                             |                    |              |
|                                               | Typ av bebyggelse                               | Friliggande                                                                              |                    |              |
|                                               | Vatten och avlopp                               | Enskilt vatten året om                                                                   | Enskilt avlopp     |              |
|                                               | Belägenhet                                      | Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen. |                    |              |
|                                               |                                                 |                                                                                          |                    |              |
| Värderingsenhet<br>Småhusbyggnad <sup>1</sup> | Taxeringsvärde                                  | 1 569 kkr                                                                                | Boarea             | 200 kvm      |
|                                               | Fastighetsrättsliga förhållanden                | Självständig                                                                             | Biarea             | 128 kvm      |
|                                               | Typ av bebyggelse                               | Friliggande                                                                              | Tillbyggnadsyta    | 0 kvm        |
|                                               | Nybyggnadsår                                    | 1925                                                                                     | Totalvärdegr. area | 220 kvm      |
|                                               | Värderingsår                                    | 1929                                                                                     | Tillbyggnadsår     |              |
|                                               | Summastandardpoäng                              | 45                                                                                       | Underbyggnad       | Nej          |
|                                               |                                                 |                                                                                          |                    |              |

## Tidigare ägare

|                        |                       |         |                           |                                                                                                                    |
|------------------------|-----------------------|---------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lagfarter <sup>1</sup> | Inskrivningsdag Aktnr |         | Lagfart                   |                                                                                                                    |
|                        | 2013-02-13            | 13/1757 | Gårdsbolaget i Tyringe AB | Köp: 2013-02-11<br>Köpeskilling: 1 350 000 SEK<br>Avser hela fastigheten<br>Ägd andel: 1/1<br>Överlåten andel: 1/1 |

1) Källa: Lantmäteriet 2026-08-25