Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Gurkmejan 7 med adress Kaprifolvägen 92, 43444 Kungsbacka

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2017*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej, inte nåt jag vet om*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *7 st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny takpapp 2018, installation PAX-fläktar i badrum & toalett, ny ytterdörr 2018, ny kommod badrum 2018, tak över altan 2019, nytt trädäck 2018, renovering tvättstuga inkl ny tvättmaskin/torktumlare 2023, ny spishäll 2022, extra sovrum 2024, löpande målning invändigt, målning fasad 2022, ny toalettstol och duschkabin badrum 2025, markiser 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Vi har inte anlitat fackman för byggnation av sovrum vån 2, ny toalettstol och duschkabin eller trädäck på altan.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-26 av Frida Persson

Fastighetsbyrån Norra Halland AB
Vallgatan 4
43430 Kungsbacka

Besöksadress
Vallgatan 4

Tel 0300-68 68 00

Styrelsens säte Kungsbacka
Org nr 556693-1316

Bankgiro 5528-5738
fastighetsbyran.com