

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand

769616-1186

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse får även omfatta mark i anslutning till föreningens hus.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Karlskrona Rakan I
Adress:	Sunna Kanalväg 2 A-F, 4 A-F, 6 A-F, 8 A-F, 10 A-F, 12 A-F
Byggår:	2008
Taxeringsvärde:	44,8 mkr, varav 37 mkr avser byggnad och 7,8 mkr mark
Upplåtelseform tomtmark:	Äganderätt
Byggnaderna:	Byggnaderna utgörs av 6 st flerbostadshus i två våningar placerade i grupp, samt 6 st förrådsbyggnader och en källsorteringsbyggnad/undercentral.
Total boyta:	2 269 kvm
Fastighetens areal:	13 818 kvm
Lägenhetsfördelning:	
2 rum och kök	12 st
2-3 rum och kök	12 st
3-4 rum och kök	12 st
Försäkring	Fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar
P-platser	36 st parkeringsplatser, en till varje lägenhet, samt 6 st gästparkeringar. Laddstationer för elbil finns.
Båtplats	Bryggor i direkt anslutning norr om föreningens fastighet ingår med en båtplats per lägenhet.
Solceller	Föreningen har låtit installera en solcellsanläggning på fastigheten.
Underhållsplan	Föreningen har tagit fram en underhållsplan som beskriver byggnadernas framtida behov av underhåll.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening).

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Lena Wamby, Ordförande
Göran Persson
Birgitta Viktorsson
Niclas Brissmalm
Fredrik Nilsson

Styrelsesuppleanter

Maria Ekelund
Jonas Lindblom

Revisorer

Intern Per Karlsson
Extern Niclas Bremström, Azets Revision & Rådgivning AB

Valberedning

Valberedningen utgörs av Ida Pettersson, Malena Björkell och Gun Johansson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en extraamortering av föreningens banklån genomförts med 500 tkr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets ingång hade föreningen 45 medlemmar. Under året har 3 nya medlemmar tillkommit och 4 avgått. Vid räkenskapsårets slut uppgick antalet medlemmar till 44 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 359	2 162	2 166	2 106
Resultat efter finansiella poster	513	341	533	433
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	963	876	880	880
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 517	6 738	6 958	7 570
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 517	6 738	6 958	7 570
Sparande per kvm (kr/kvm)	374	309	392	348
Räntekänslighet (%)	7	8	8	9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	273	257	230	216
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	92	92	95

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 568 000	1 104 783	3 376 017	340 948	31 389 748
Disposition av föregående års resultat:			340 948	-340 948	0
Avsättning till fond för yttre underhåll		68 076	-68 076		0
Årets resultat				512 730	512 730
Belopp vid årets utgång	26 568 000	1 172 859	3 648 889	512 730	31 902 478

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 648 889
årets vinst	512 730
	4 161 619

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	68 076
i ny räkning överföres	4 093 543
	4 161 619

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 358 548	2 162 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 358 548	2 162 187
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 089 553	-1 042 780
Övriga externa kostnader	4	-146 688	-156 505
Personalkostnader	5	-36 568	-36 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-334 785	-359 564
Summa rörelsekostnader		-1 607 594	-1 595 417
Rörelseresultat		750 954	566 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 066	50 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 290	-276 768
Summa finansiella poster		-238 224	-225 822
Resultat efter finansiella poster		512 730	340 948
Resultat före skatt		512 730	340 948
Årets resultat		512 730	340 948

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	44 140 984	44 476 128
Inventarier, verktyg och installationer	7	314 957	423 927
Summa materiella anläggningstillgångar		44 455 941	44 900 055
Summa anläggningstillgångar		44 455 941	44 900 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 187	401 379
Övriga fordringar		59 327	26 344
Förutbetalda kostnader		32 460	35 404
Summa kortfristiga fordringar		513 974	463 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 655 505	2 272 097
Summa kassa och bank		2 655 505	2 272 097
Summa omsättningstillgångar		3 169 479	2 735 224
SUMMA TILLGÅNGAR		47 625 420	47 635 279

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 568 000	26 568 000
Fond för yttre underhåll		1 172 859	1 104 783
Summa bundet eget kapital		27 740 859	27 672 783
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 648 889	3 376 017
Årets resultat		512 730	340 948
Summa fritt eget kapital		4 161 619	3 716 965
Summa eget kapital		31 902 478	31 389 748
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9, 10	0	7 500 000
Summa långfristiga skulder		0	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9, 10	14 787 930	7 787 930
Leverantörsskulder		154 477	258 952
Skatteskulder		5 663	6 680
Övriga skulder		10 345	243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		764 527	691 726
Summa kortfristiga skulder		15 722 942	8 745 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 625 420	47 635 279

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	750 954	566 770
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet	334 785	359 564
Erhållen ränta	35 066	50 946
Erlagd ränta	-291 566	-247 694

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

829 239 729 586

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-20 808	-17 680
Förändring av kortfristiga fordringar	-30 039	-12 821
Förändring av leverantörsskulder	-104 475	89 136
Förändring av kortfristiga skulder	100 162	6 781

Kassaflöde från den löpande verksamheten

774 079 795 002

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	109 329	-76 629
--	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

109 329 -76 629

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-500 000	-500 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-500 000 -500 000

Årets kassaflöde

383 408 218 373

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 272 097	2 053 724
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

2 655 505 2 272 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 185 486	1 986 809
Avgift kabel-TV	55 728	55 728
Debiterad elförbrukning	117 285	114 887
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	525
Övrigt	49	4 237
	2 358 548	2 162 186

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
El	106 156	104 245
Uppvärmning	343 920	317 589
Vatten	166 933	159 706
Avfallshantering	40 474	40 625
Fastighetsskötsel & teknisk förvaltning	15 568	30 382
Fastighetsskötsel utemiljö	65 869	27 193
Snöröjning och sandning	34 019	23 663
TV	69 660	122 053
Reparationer och underhåll	114 761	75 435
Övriga driftkostnader	11 053	19 451
Förbrukningsinventarier	0	6 490
Fastighetsförsäkringar	59 076	54 517
Fastighetsavgift	62 064	61 432
	1 089 553	1 042 781

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	90 000	103 915
Ersättningar till revisor	34 375	37 500
IT-tjänster/programvaror	14 298	6 805
Bankkostnader	8 015	6 153
Övrigt	0	2 133
	146 688	156 506

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Arbetsgivaravgifter	6 568	6 568
	36 568	36 568

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 833 000	48 833 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 833 000	48 833 000
Ingående avskrivningar	-4 356 872	-4 021 728
Årets avskrivningar	-335 144	-335 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 692 016	-4 356 872
Utgående redovisat värde	44 140 984	44 476 128

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 944	507 232
Inköp	-109 329	76 629
Försäljningar/utrangeringar	0	-69 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 615	513 944
Ingående avskrivningar	-90 017	-135 514
Försäljningar/utrangeringar	0	69 917
Årets avskrivningar	359	-24 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 658	-90 017
Utgående redovisat värde	314 957	423 927

Föreningen har fått tillbaka ingående moms på sin investering i solceller från tidigare år. Tillgångens anskaffningsvärde har därmed minskat, liksom tidigare års avskrivningar, då de baserats på ett högre anskaffningsvärde. Effekterna av korrigeringarna bokförs innevarande år.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 14 787 930 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 500 000
	0	7 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 787 930	7 787 930
	14 787 930	7 787 930

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare / Villkorsändringsdag	Lånebelopp	Räntesats % 2025-12-31
Nordea / 2026-07-17	6 000 000	2,386
Nordea / 2026-07-15	7 500 000	0,850
Nordea / 2026-08-07	1 787 930	2,420
	15 287 930	

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 411 500	22 411 500
	22 411 500	22 411 500

Årsredovisningen beslutades

4/5-2026


Lena Wamby
Ordförande

26-05-04


Niclas Brissmalm

Niclas Brissmalm

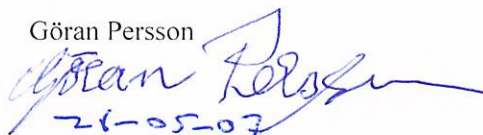
26-05-04


Birgitta Viktorsson

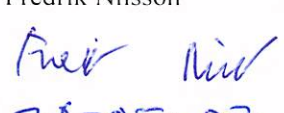
Birgitta Viktorsson

26-05-04

Göran Persson


26-05-07

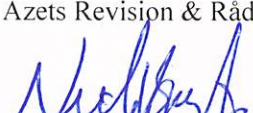
Fredrik Nilsson


26-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den

10/5-2026

Azets Revision & Rådgivning AB


Niclas Bremström

Auktoriserad revisor



Per Karlsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand

Org.nr 769616-1186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrands finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att ąveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Wämöstrand enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona den 10 / 5 2026



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor



Per Karlsson
Förtroendevald revisor