

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

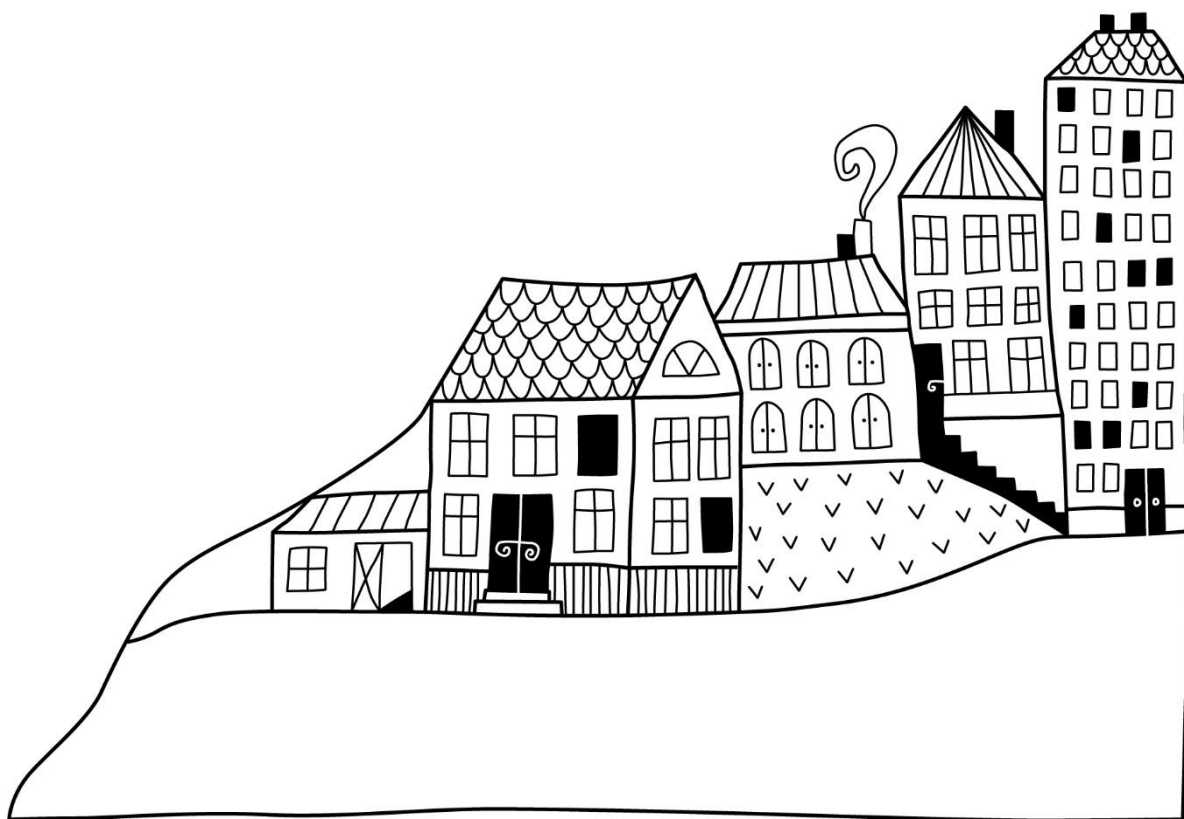
Riksbyggen Bostadsrättsförening
Vadstenahus nr 7
Org nr: 724000-1037





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Vadstenahus nr 7
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande stadgar registrerades 2024-09-12.

Föreningen har sitt säte i Vadstena kommun.

Föreningen äger marken med äganderätt.

I resultatet ingår avskrivningar med 276 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 612 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Prästkragen 2 och 3 i Vadstena kommun med 108 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1964-65. Fastigheternas adress är Magnus Erikssons Väg 6 A-C, 8 A-C, 10 A-C, 12 A-C samt Borgmästargatan 37 A-C i Vadstena.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	15
2 rum och kök	29
3 rum och kök	52
4 rum och kök	12



Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	9
Antal garage	43
Antal p-platser	83

Årets taxeringsvärde	49 568 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	45 632 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 126 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.



Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Badrum/stambyte	1998	
Fönsterbyte	2001	
Bredband	2006	
Säkerhetsdörrar	2016	
Garageportar	2014	
Injustering av värmesystem	2016	
Låsbyte	2016	
Asfaltering omläggning uteplats	2017-2018	
Garageport	2017-2018	
Byte vattenmätarkonsol	2017-2018	
Gemensamma utrymmen	2018-2019	
Huskropp utvändigt	2018-2019	
Markytor	2018-2019	
VA installation duschkabin	2019-2020	
Flytt av dörr i källarlokal	2019-2020	
Markarbete	2019-2020	

Planerat underhåll

	År
Utemiljö	2025-2026
Invända målningsarbete	2025-2026
Ombyggnad lokal	2025-2026
Fasad	2025-2026
VVS arbete	2026-2027
Elektronisk låssystem	2026-2030

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Moström	Ordförande	2025
Jesper Brodd	Sekreterare	2025
Peter Hallin	Ledamot	2026
Sven Sandberg	Ledamot	2026
Rebecka Staf	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Allansson	Suppleant	2025
Emma Andersson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	2025
Johan Carlén	Förtroendevald revisor	2025
Torbjörn Gustavsson	Revisorsuppleant	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Eriksson Vikberg	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 130 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 129 personer.

Föreningen ändrade årsavgift senast 2025-04-01 då den höjdes med 3,8%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 586 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 724	4 322	4 018	3 977	3 927
Resultat efter finansiella poster	336	174	72	545	864
Soliditet %	70	66	63	61	56
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	94	92	91	93	86
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	607	575	536	536	529
Energikostnad kr/kvm	212	216	193	184	181
Sparande kr/kvm	73	52	61	95	132
Skuldsättning kr/kvm	265	324	384	443	495
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	306	374	443	511	572
Räntekänslighet %	0,5	0,7	0,8	1,0	1,1

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	825 707	8 831 695	-2 567 217	173 988
Disposition enl. årsstämmobeslut			173 988	-173 988
Reservering underhållsfond		350 000	-350 000	
Årets resultat				336 341
Vid årets slut	825 707	9 181 695	-2 743 229	336 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 393 228
Årets resultat	336 341
Årets fondreservering enligt stadgarna	-350 000
Summa	-2 406 888

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 406 888**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 724 270	4 493 587
Övriga rörelseintäkter		1 020	78 758
Summa rörelseintäkter		4 725 290	4 572 345
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 703 871	-2 757 757
Övriga externa kostnader	Not 4	-463 444	-434 514
Personalkostnader	Not 5	-910 891	-912 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 771	-265 587
Summa rörelsekostnader		-4 353 977	-4 369 962
Rörelseresultat		371 313	202 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 494	16 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 466	-44 688
Summa finansiella poster		-34 972	-28 395
Resultat efter finansiella poster		336 341	173 988
Årets resultat		336 341	173 988



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	7 882 523	8 112 214
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	449 449	419 154
Summa materiella anläggningstillgångar		8 331 972	8 531 368
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 8	714 500	714 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		714 500	714 500
Summa anläggningstillgångar		9 046 472	9 245 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	109
Övriga fordringar		167 834	171 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	208 381	240 514
Summa kortfristiga fordringar		376 215	412 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 456 037	1 298 342
Summa kassa och bank		1 456 037	1 298 342
Summa omsättningstillgångar		1 832 252	1 710 644
Summa tillgångar		10 878 724	10 956 512



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	825 707	825 707
Fond för yttre underhåll	9 181 695	8 831 695
Summa bundet eget kapital	10 007 402	9 657 402
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 743 228	-2 567 217
Årets resultat	336 341	173 988
Summa fritt eget kapital	-2 406 888	-2 393 228
Summa eget kapital	7 600 514	7 264 173
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	1 732 058
Summa långfristiga skulder	1 732 058	2 232 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Nor 10	500 000
Leverantörsskulder		257 484
Skatteskulder		14 281
Övriga skulder		219 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	554 614
Summa kortfristiga skulder	1 546 153	1 460 281
Summa eget kapital och skulder	10 878 724	10 956 512



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	371 313	202 383
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	275 771	265 587
	647 083	467 971
Erhållen ränta	2 494	16 293
Erlagd ränta	-38 512	-44 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	611 065	439 575
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	36 086	-49 328
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	86 918	102 474
Kassaflöde från den löpande verksamheten	734 069	492 721
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-76 375	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-76 375	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	157 694	-7 279
Likvida medel vid årets början	1 298 342	1 305 622
Likvida medel vid årets slut	1 456 037	1 298 342
Kassa och Bank BR	1 456 037	1 298 342



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	33-100
Inventarier	Linjär	25
Markanläggningar	Linjär	20
Installation	Linjär	10-15

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 278 375	4 030 080
Hyror, bostäder	1 284	3 114
Hyror, lokaler	70 492	67 432
Hyror, garage	147 600	147 600
Hyror, p-platser	65 475	65 175
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-24 540	-8 280
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-6 825	-4 050
Elavgifter	18 542	21 323
Övriga avgifter	135 600	136 050
Övriga ersättningar	38 272	35 152
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-8
Summa nettoomsättning	4 724 270	4 493 587

**Fr o m 2024 redovisas Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter, elintäker, tillvalsavgift och andrahandsuthyrningsavgift som Nettoomsättning.*

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Reparationer	-126 030	-138 066
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-154 080	-141 320
Försäkringspremier	-151 578	-169 262
Kabel- och digital-TV	-272 772	-207 857
Återbäring från Riksbyggen	1 100	300
Systematiskt brandskyddsarbete	-8 378	-9 908
Serviceavtal	0	-1 773
Obligatoriska besiktningar	-4 063	0
Förbrukningsinventarier	-17 162	-20 138
Fordons- och maskinkostnader	-2 130	-51 751
Vatten	-230 568	-202 318
Fastighetsel	-215 973	-304 426
Uppvärmning	-1 342 535	-1 309 116
Sophantering och återvinning	-167 453	-202 121
Förvaltningsarvode drift	-12 250	0
Summa driftskostnader	-2 703 871	-2 757 757



Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-335 822	-330 155
Lokalkostnader	-12 334	-12 143
Hyra inventarier & verktyg	-24 381	-23 173
Arvode, yrkesrevisor	-14 625	-13 500
Övriga försäljningskostnader	-1 058	0
Övriga förvaltningskostnader	-18 925	-1 031
Kreditupplysningar	-1 125	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 999	-16 397
Representation	-6 329	-8 074
Kontorsmateriel	-5 622	-13 019
Telefon och porto	-7 535	-3 682
Medlems- och föreningsavgifter	-5 400	-5 400
Bankkostnader	-4 371	-4 940
Övriga externa kostnader	-3 918	-3 000
Summa övriga externa kostnader	-463 444	-434 514

Not 5 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Lön till kollektivanställda	-404 922	-418 221
Uttagsskatt	-140 346	-138 268
Styrelsearvoden	-117 600	-112 875
Sammanträdesarvoden	-54 250	-48 960
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 048	-2 972
Pensionskostnader	-20 552	-19 543
Övriga personalkostnader	-3 728	-2 982
Sociala kostnader	-166 445	-168 283
Summa personalkostnader	-910 891	-912 104

Not 6 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	15 790 587	15 790 587
Mark	181 620	181 620
	15 972 207	15 972 207
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	15 972 207	15 972 207
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-7 859 993	-7 630 302
	-7 630 302	-7 630 302
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-229 691	-229 691
	-229 691	-229 691
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 089 684	-7 859 993
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 882 523	8 112 214
Varav		
Byggnader	7 700 903	7 930 594
Mark	181 620	181 620
Taxeringsvärden		
Bostäder	48 800 000	45 000 000
Lokaler	768 000	632 000
Totalt taxeringsvärde	49 568 000	45 632 000
<i>varav byggnader</i>	<i>38 690 000</i>	<i>36 560 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>10 878 000</i>	<i>9 072 000</i>



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	518 625	518 625
Installationer	185 500	185 500
	704 125	704 125
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	76 375	
	76 375	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	780 500	704 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-219 401	-195 872
Installationer	-65 570	-53 203
	-284 971	-249 075
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-33 713	-23 529
Installationer	-12 367	-12 367
	-46 080	-35 896
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-253 114	-219 401
Installationer	-77 937	-65 570
	-331 051	-284 971
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-331 051	-284 971
Restvärde enligt plan vid årets slut	449 449	419 154
Varav		
Maskiner och inventarier	341 886	299 224
Installationer	107 563	119 930

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
429 Garantikapitalbevis à 500 kr i intresseföreningen	714 500	714 500
Summa andra långfristiga fordringar	714 500	714 500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	59 630	91 952
Förutbetalt förvaltningsarvode	85 166	82 745
Förutbetald kabel-tv-avgift	63 585	63 585
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	2 232
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	208 381	240 514

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	2 232 058	2 732 058
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-500 000	-500 000
Långfristig skuld vid årets slut	1 732 058	2 232 058

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,41%	2025-12-01	489 280,00	0,00	40 000,00	449 280,00
STADSHYPOTEK	1,50%	2026-01-30	1 222 440,00	0,00	400 000,00	822 440,00
STADSHYPOTEK	1,55%	2026-03-01	1 020 338,00	0,00	60 000,00	960 338,00
Summa			2 732 058,00	0,00	500 000,00	2 232 058,00

Under nästa verksamhetsår har föreningen tre lån som ska villkorsändras. Slutbetalningsdag på detta lån är senare än villkorsändringsdagen varför det redovisas som långfristigt.
Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 500 000 kr årligen.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna löner	57 048	57 553
Upplupna sociala avgifter	17 924	37 083
Upplupna räntekostnader	2 566	3 612
Upplupna elkostnader	14 375	16 424
Upplupna värmekostnader	58 289	49 587
Upplupna kostnader för renhållning	2 038	0
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	0	83 820
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	293	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	387 081	358 123
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	554 614	621 202

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 995 000	8 995 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat

Styrelsens underskrifter

Styrelsen har fastställt årsredovisningen på styrelsemöte 30/10 2025

Vadstena, datum enligt digital signering

Håkan Moström

Jesper Brodd

Peter Hallin

Sven Sandberg

Rebecka Staf

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Azets Revision & Rådgivning AB
Fredrik Håkansson
Auktoriserad Revisor

Johan Carlén
Förtroendevald revisor



RBF Vadstenahus 7

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Vadstenahus 7 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Document ID 09222115557560998150

Dokument

Vadstena 7 Årsredovisning 2024-2025

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2025-10-29 12:09:13 CET (+0100) av Kristina

Bajoriuniene (KB)

Färdigställt 2025-10-29 19:01:47 CET (+0100)

Initierare

Kristina Bajoriuniene (KB)

Riksbyggen

kristina.bajoriuniene@riksbyggen.se

Signerare

Rebecka Staf (RS)

rebecka.staf@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"REBECKA STAF"

Signerade 2025-10-29 13:57:29 CET (+0100)

Håkan Moström (HM)

hakan.vadstena@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
ERIK HÅKAN MOSTRÖM"

Signerade 2025-10-29 13:01:43 CET (+0100)

Peter Hallin (PH)

peterhallin@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Peter Hallin"

Signerade 2025-10-29 14:54:07 CET (+0100)

Jesper Brodd (JB)

jesper.brodd@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESPER KARL INGVAR BRODD"

Signerade 2025-10-29 12:34:46 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557560998150

Sven Sandberg (SS)
sandberg.sv@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN
BERTIL SANDBERG"
Signerade 2025-10-29 15:39:51 CET (+0100)

Johan Carlén (JC)
johan.1279@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN CARLÉN"
Signerade 2025-10-29 16:14:09 CET (+0100)

Fredrik Håkansson (FH)
fredrik.hakansson@azets.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK HÅKANSSON"
Signerade 2025-10-29 19:01:47 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

