

KARTA

Avstyckning från Berge 18:1

Org enhet X3 Dnr 386/71

Upprättad genom nymätning år 1972 av

*Kurt Hedström*Kurt Hedström
Förrättningslantmätare

REGISTRERINGSBEVIS

Datum Dnr

1992-09-21 R-655-72

Uppgift om åtgärd förrättningen avsett
har införts i fastighetsregistret.*Jane Hedström*
För fastighetsregisternmyndigheten

Socken	Ilsbo	Kommun	Härnäs
Län	Gävleborgs	Skala	1:1000 10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Beskrivning

Beteckning på korten Areal BEGGE m² R N:r

Lotten A	1790	18:2	Ägare till lotterna A-D: Erik Skogberg Berge, 820 71 ILSBO 00-1-12 (samtliga lotter)
Lotten B	1590	18:3	
Lotten C	1875	18:4	
Lotten D	1830	18:5	

NYBILDNING AV SERVITUT

Med de avstyckade lotterna följer samma rätt som tillkommer
stamfastigheten att för utfart till allmän väg nyttja
samtliga vägar.

Längdförteckning

Mått i meter

Sträcka Längd

1-2 19,10

2-3 33,95

3-4 24,95

4-5 39,95

5-6 39,95

6-7 39,70

7-1 51,75

4-7 39,95

8-9 42,15

9-10 36,85

10-11 14,85

11-12 30,10

12-13 45,75

13-14 42,55

14-8 43,60

9-13 42,90

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Lokalt system

Punkt	Mark	x	y
1	rm	998,03	1992,98
2	rm	991,45	1975,03
3	rm	1009,82	1946,49
4	rm	1033,30	1938,16
5	rm	1070,91	1924,81
6	rm	1084,19	1962,49
7	rm	1046,82	1975,71
8	rm	1018,76	2001,55
9	rm	1058,47	1987,46
10	rm	1093,15	1975,15
11	rm	1105,27	1983,70
12	rm	1115,21	2012,13
13	rm	1072,85	2027,89
14	rm	1033,01	2042,73
15	grn	978,68	1992,05
16	grn	1007,61	1946,29
17	rs	1000,00	2000,00
18	rs	1054,47	1972,24

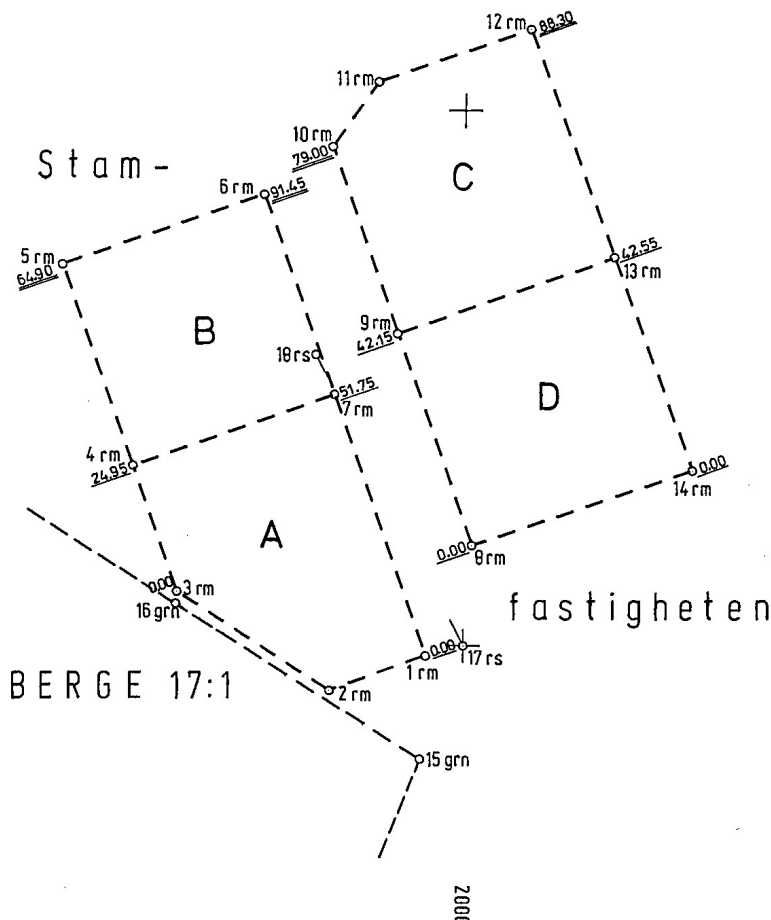
rm = rör i mark

rn = råsten

rs = rör i sten

g = ej nytillkommen
markering

Nyttillkomna gränser:

1-2-3-5-6-1, 4-7, 8-10-11-12-14-8
och 9-13.

Ek 16H 2d (721)

Arkivnummer m m

725937 1000 1000 1000 X3

Signum	Måning	Koord ber	Areal ber	Kartering	Ritning
					lys



Akt nr:
21-ILS-264

AU\$21-ILS-264

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavd: Lantmäterienh	
Ink.	11 08
R-655-70	

D.-Nr 386/71:X3

HANDLINGAR

angående avstyckning från BERGE 18:1

i Ilsbo socken, Harmångers kommun,
Gävleborgs län;

upprättade år 19 72

av
Kurt Hedström
Förrättningslantmätare

Till akten hör	
.....	innel. kartblad
1	plan. L 2. M 7.
.....	rull. "

Ilsbo s:n 264

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 17 numrerade sidor

jämte 1 kart a plan

4.8.1972

X3 386/71

Upplysningar lämnas av

Ärende	Avstyckning från Berge 18:1		
	Registerområde Ilsbo socken	Kommun Härnäs	Län Gävleborgs
Förrättningslantmätare	Namn Kurt Hedström		Handläggningsställe FEM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Erik Skogberg (sökande), ägare till Berge 18:1		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Fyra tomter för <u>fritidsbebyggelse</u> enligt upprättat förslag till spridd fritidsbebyggelse inom del av Berge 18:1. Utfartsväg från och vattenförsörjning till områdena avses att lösas genom en av Skogberg sökt förrättning enligt lagen om gemensamhetsanläggningar (LGA). Servitut se förrättningskartan.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA 100000 Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Erik Skogberg hela kostnaden.		
Aktmottagare	Erik Skogberg, Berge, 820 71, Ilsbo.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Gävle Tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 Gävle 1 Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast 1.9.1972		

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvissat

Datum

21.7.1972

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m
 Datum

Sändes till

DISTRIKTLANTMÄTAREN
 i Hudiksvalls distrikt
 Bjälkgatan 1
 824 00 HUDIKSVALL
 Tfn 0650-121 68

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ink den 23/12 1971
 Dnr 386/71: K5
 LANTMÄTERISTATEN
 Hudiksvalls distrikt

Ansökan avser¹

☒ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Berge 18:1 avseende 4 tomter om c:a 2000 m² jämte erforderlig planutredning för detta

Socken/samhälle Ilsbo	Kommun Harmånger	Län Gävleborgs
--------------------------	---------------------	-------------------

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser			
☐ helårs- bostad	☐ fritids- bostad	☐ jord- eller skögs- bruksändamål	☐ annat ändamål
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är ²		Området är	Datum för bygg- nadslov om så- dant är beviljat
☐ ej upprättad		☐ upprättad den	☐ bebyggt

Berörda sakägare³

Namn (sökande), yrke/titel Erik Skogberg	Ägare till Berge 18:1
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer) 0650 / 42168
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Erik Skogberg
 /Erik Skogberg/

¹ En enkel kartskiss bör fogas till ansöknigen, tex i blyerts på ge-
 nomekinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk
 karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastig-
 heter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bo-
 stadalän skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från
 byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant söks (kopla av
 eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
 insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse
 av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fördras
 att avstyckning söks senast sex månader efter den dag då överlä-
 telsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
 ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå
 finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
 blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
 styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
 finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
 fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-
 ringsbevis eller protokollsutdrag.

Förslag till lokalisering av spridd fritidsbebyggelse inom del av fastigheten BERGE 18:1 i Harmångers kommun, Gävleborgs län

FÖRUTSÄTTNINGAR

Utredningsområdet är beläget vid Sävsjön ca en kilometer norr om Ilsbo samhälle, se kartbilaga A. Allmän väg nr 758 går ca 100 meter öster om området. Marken inom utredningsområdet, som omfattar ca tolv hektar, består till ungefär lika stora delar av skogsmark och åker. Området är relativt kuperat.

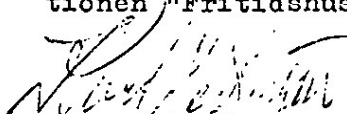
Området berörs av det för länet generella strandskyddet från 1.10.1968 enligt 15 § naturvårdslagen. Dessutom gäller utomplansbestämmelser från 9.10.1963.

Till underlag för planeringen har nyttjats en uppförstoring av ekonomiska kartan i skala 1:4000.

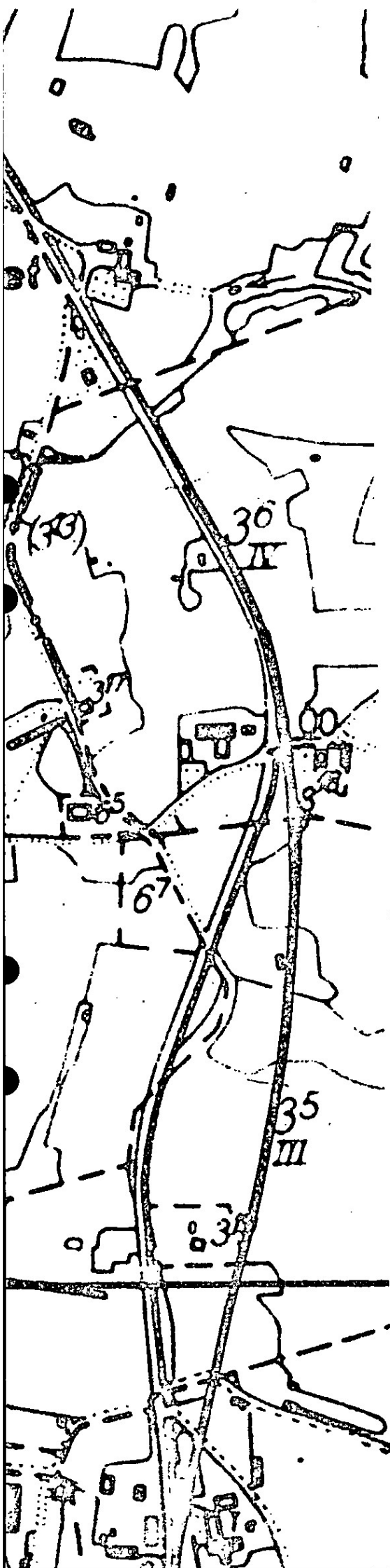
FÖRSLAG

Enligt bifogad plankarta, kartbilaga B, föreslås att fyra fritidshus får uppföras inom området. Bebyggelsen har inpassats i en skogsdunge för att ej påverka landskapsbilden. Redovisade tomtplatser kan nås med bil genom anläggande av en ca 150 meter lång tillfartsväg.

Vattenförsörjning föreslås ske genom att ledning dras från fastighetens brukningscentrum, som har vattentäkt 100 meter sydväst om mangårdsbyggnaden. Vattentillgången bedöms vara helt tillräcklig då vattentäkten tidigare utnyttjats även för bevattning av ett tiotal boskapsdjur. Avloppsfrågan föreslås bli löst enskilt inom tomtplatserna genom respektive husägares försorg. Anvisningar om hur sådan avloppsanläggning skall utföras återfinns i den bilagda publikationen "Fritidshusets avlopp".


Kurt Hedström
Lantmätare


Stig Oveland
Ingenjör



FÖRSLAG TILL LOKALISERING AV SPRIDO FRITIDSBE-
BYGGELSE INOM DEL AV FASTIGHETEN

BERGE 18:1

I HARMÅNGERS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAT I DEC 1971 VID HUDIKSVALLS

LANTMÄTERIDISTRIKT

KURT HEDSTRÖM

LANTMÄTARE

SKALA 1:4000

STIG ÖVELAND
INGENJÖR

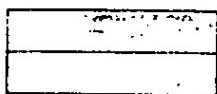
BETECKNINGAR



GRÄNSLINJE FÖR UTREDNINGSOMRÅDE



PLANERAD VÄG



ÅKERMARK



ANNAN MARK



FÖRESLAGEN TOMTPLATS



VATTENTÄKT, BEFINTLIG

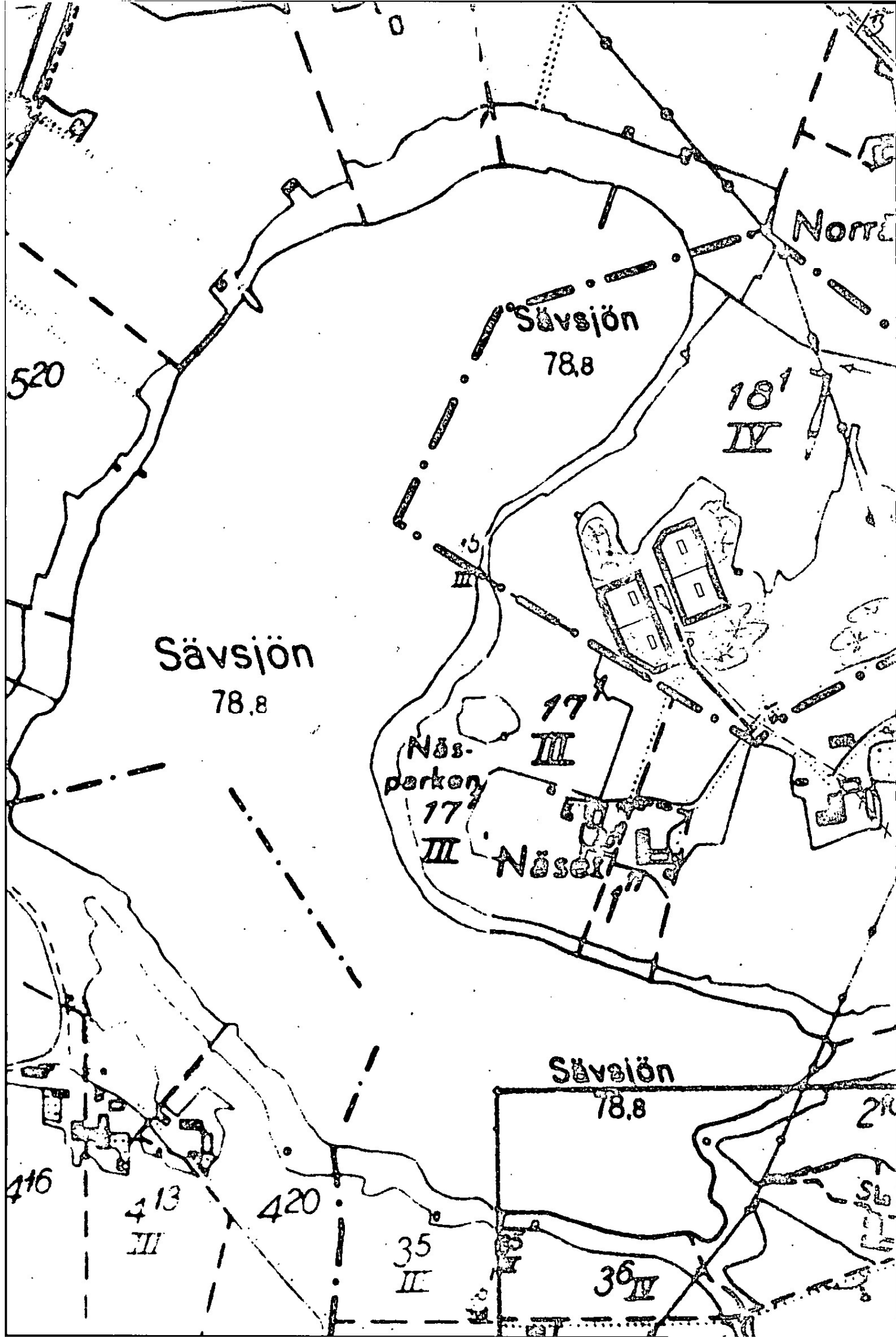


VATTENLEONG, BEFINTLIG



VATTENLEONING MED TAPPSTÄLLE,
PLANERAD

KARTUNDERLAGET UTGÖRES AV UPPFÖRSTORING
AV EKONOMISKA KARTANS BLAD 16H2c,d



Dnr (8)

Arbetsområde (3)

386/71

26

Åtgärdstyper <i>Anst</i>		Berörda fastigheter <i>Bruga 18:1</i>		Registerområde <i>Hlsbo</i>	
Kommunkod (4) <i>2132</i>		Kommunnamn (20) <i>Hamnängen</i>		Sökande <i>Kersti Skogberg</i>	
Åtgärdstyper, kod <i>11</i>		Ink datum (6) <i>71-12-23</i>			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
<i>KA</i>		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad <i>1</i>	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
<i>A</i>	<i>71-12-23</i>	<i>Ansökan</i>			
	<i>71-12-31</i>	<i>Inskrivningsuppgifter</i>			
	<i>71-12-16</i>	<i>Förslag till lsh av spridd fritidsbebygg.</i>			
	<i>72-07-27</i>	<i>Underrättelsen om avslut. lsh Skogberg. B.N/s</i>			
<i>PR1</i>	<i>72-08-04</i>	<i>Protokoll. Förrättningen avslutas.</i>			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till ÖLM inom 1 v.....	72-08-10 Sj	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Aktkopia till FRM f v b		☐	
☐ Aktkopia till sakägaren		Vid sammanläggning	
☐		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande.....	
☐		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM.....			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut....	
☐ Akten bifogas ej		☐	
☐			