

Åtgärder sedan besiktning enligt säljaren

* **Övre plan / Förråd/sidovind**

* *Besiktningens notering:* Plastkåpor till vägguttag saknas. Mindre missfärgningar finns på fönster.

* *Åtgärd:* Fixat det.

* **Toalett**

* *Besiktningens notering:* Tätskikt saknas i golvbrunn och troligtvis i hela utrymmet. Avlopp som inte nyttjas finns med risk för lukt. Otätheter vid rör genomföringar. WC-stolen är inte i bruk då vatten inte är inkopplat.

* *Åtgärd:* Fixat vattenburet och kopplat.

* **Utvändigt / Fasad**

* *Besiktningens notering:* Fasaden har otätheter med risk för fuktskador.

* *Åtgärd:* Lagat alla skador i väggen och lagt en vägg som fattades.

* **Utvändigt / Hängrännor / Stuprör**

* *Besiktningens notering:* Stuprör avslutas nära husliv (ovan mark) med risk för ökad fuktbelastning på grundmur/sockel.

* *Åtgärd:* Lagt plaströr på alla stuprör runt huset för att leda fram vatten mot gräsmattan.

* **Utvändigt / Garage utvändigt**

* *Besiktningens notering:* Äldre plåttak, fönster och vindskivor i behov av målning/underhåll. Stuprör avslutas ovan mark samt hängrännor lutar fel och lokala sprickor finns i den putsade fasaden och sockeln.

* *Åtgärd:* Fixat med vatten och lutning samt målat.

* **Utvändigt / Garage invändigt**

* *Besiktningens notering:* Mikrobiell påväxt och fuktskador finns i pannrummet (tak och väggar). Hela garaget lutar. Rekommendation om fördjupad undersökning.

* *Åtgärd:* Används inte, bytt system till luftvärmepump samt varmvattenberedare.

* **Utvändigt / Krypgrund**

* *Besiktningens notering:* Fuktvärden under kritisk fuktnivå men köksavlopp ej ihopkopplat. Risk för mikrobiell tillväxt.

* *Åtgärd:* Lagt till röret, dragit nya vattenrör, isolerat samt bytt mätaren.

* **Utvändigt / Kondensvatten & Sockel**

* *Besiktningens notering:* Kondensvatten från luftvärmepumpens utedel leds inte bort från husgrunden. Sprickor finns i sockel (bedöms dock inte lett till skador).

* *Åtgärd:* Lagt behållare under som tar kondensvatten.

* **Utvändigt / Fönster**

* *Besiktningens notering:* Överbleck saknas ovan några fönster med risk för vatteninträngning.

* *Åtgärd:* Lagt överbleck på alla fönster och lagt silikon för att skydda från vatten.

Samtliga punkter som noterades vid besiktningen är därmed åtgärdade enligt ovan.

Med vänliga hälsningar,
Sam