

Årsredovisning 2025

Brf Nattviolen

769637-3518



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nattviolen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skåne län.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-11-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 556 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 556 kvm.

Styrelsens sammansättning

Towe Augustinsson	Ordförande
Emil Fredrik Petersén	Styrelseledamot
Nicklas Bror Peter Melin	Styrelseledamot
Philip Bo Eric Brobeck	Styrelseledamot

Valberedning

Evelina Elfborg
Emanuel Petersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Magnus Ståhlberg Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025 ● OVK + Filterbyte i Gästhus
Fyllt på med sand i sandlåda

Planerade underhåll

2026 ● Stamspolning

2027 ● OVK

Avtal med leverantörer

Snöröjning LM Syd

Övrig verksamhetsinformation

Summeringen i resultaträkningen kan avvika något från föregående år på grund av byte av förvaltare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter med 5% från och med 2025-01-01.

Omförhandlade två lån i februari

Förändringar i avtal

Bytt till ny leverantör för snöröjning för att sänka kostnaderna.

Övriga uppgifter

Summeringen i resultaträkningen kan avvika något från föregående år på grund av byte av förvaltare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 831 053	1 736 158	1 482 371	1 445 590
Resultat efter fin. poster	35 119	24 637	-38 615	- 6 613
Soliditet (%)	67	62	66	66
Yttre fond	1 607 300	1 027 300	447 300	0
Taxeringsvärde	51 276 000	46 672 000	46 672 000	46 672 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	707	673	564	632
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	99	97	99
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 101	10 353	10 727	10 838
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 101	10 353	10 727	10 838
Sparande / kvm totalyta, kr	263	251	217	239
Elkostnad / kvm totalyta, kr	7	10	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	48	36	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	55	46	41	40
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,25	2,36	1,44	1,43
Räntekänslighet (%)	14,28	16	19	19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS	DISPONERING AV	2025-12-31
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	59 800 000	-	-	59 800 000
Fond, yttre underhåll	1 607 300	-	580 000	2 187 300
Balanserat resultat	-7 657 979	24 637	-580 000	-8 213 342
Årets resultat	24 637	-24 637	35 119	35 119
Eget kapital	53 773 958	0	35 119	53 809 077

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 213 342
Årets resultat	35 119
Totalt	-8 178 223

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	808 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-21 522
Balanseras i ny räkning	-8 964 701
	-8 178 223

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 831 053	1 736 158
Övriga rörelseintäkter	3	7 992	-0
Summa rörelseintäkter		1 839 045	1 736 158
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-381 939	-312 151
Övriga externa kostnader	9	-88 961	-88 766
Personalkostnader	10	-59 926	-75 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-616 440	-617 055
Summa rörelsekostnader		-1 147 266	-1 093 277
RÖRELSERESULTAT		691 779	642 881
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		658	7 420
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-657 318	-625 665
Summa finansiella poster		-656 660	-618 245
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		35 119	24 637
ÅRETS RESULTAT		35 119	24 637

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	79 351 856	79 968 296
Summa materiella anläggningstillgångar		79 351 856	79 968 296
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 351 856	79 968 296
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 358	29 320
Övriga fordringar	13	41 508	41 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	60 071	48 286
Summa kortfristiga fordringar		119 937	119 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		494 923	511 552
Summa kassa och bank		494 923	511 552
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		614 860	630 604
SUMMA TILLGÅNGAR		79 966 716	80 598 900

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 800 000	59 800 000
Fond för yttre underhåll		2 187 300	1 607 300
Summa bundet eget kapital		61 987 300	61 407 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 213 342	-7 657 979
Årets resultat		35 119	24 637
Summa fritt eget kapital		-8 178 223	-7 633 342
SUMMA EGET KAPITAL		53 809 077	53 773 958
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	18 720 000	7 098 625
Summa långfristiga skulder		18 720 000	7 098 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 098 625	19 364 500
Leverantörsskulder		60 532	52 451
Övriga kortfristiga skulder		27 086	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	251 396	309 066
Summa kortfristiga skulder		7 437 639	19 726 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 966 716	80 598 900

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	691 779	642 881
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	616 440	617 055
	1 308 219	1 259 937
Erhållen ränta	658	7 420
Erlagd ränta	-647 698	-625 665
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	661 179	641 692
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-885	-25 851
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-32 423	100 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten	627 871	716 047
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-644 500	-954 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-644 500	-954 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-16 629	-238 453
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	511 552	750 005
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	494 923	511 552

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nattviolen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,80 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 721 664	1 639 584
Intäktsreduktion	0	-3 234
Vatten	86 688	80 850
Övriga intäkter	22 701	18 958
Summa	1 831 053	1 736 158

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	-0
Övriga intäkter	7 992	0
Summa	7 992	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	10 000	22 000
Besiktning och service	39 750	2 000
Trädgårdsarbete	2 706	0
Övrigt	0	3 526
Snöskottning	65 113	80 635
Summa	117 569	108 161

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Soprum/miljöanläggning	5 688	0
Ventilation	2 188	0
Gård/markytor	4 960	0
Summa	12 836	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	21 522	0
Summa	21 522	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	19 881	26 396
Vatten	122 868	92 034
Sophämtning	36 425	38 448
Summa	179 174	156 878

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	48 286	44 696
Övrigt	0	2 416
Arvode teknisk förvaltning	2 552	0
Summa	50 838	47 112

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsinventarier	6 008	0
Förbrukningsmaterial	408	6 510
Övriga förvaltningskostnader	23 045	18 157
Revisionsarvoden	12 000	11 500
Ekonomisk förvaltning	35 000	52 600
Konsultkostnader	12 500	0
Summa	88 961	88 766

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	45 600	57 300
Sociala avgifter	14 326	18 004
Summa	59 926	75 304

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	657 304	625 665
Övriga räntekostnader	14	0
Summa	657 318	625 665

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 335 031	82 335 031
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 335 031	82 335 031
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 366 735	-1 749 680
Årets avskrivning	-616 440	-617 055
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 983 175	-2 366 735
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	79 351 856	79 968 296
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 279 825</i>	<i>5 279 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 631 000	35 514 000
Taxeringsvärde mark	15 645 000	11 158 000
Summa	51 276 000	46 672 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 766	6 704
Övriga kortfristiga fordringar	34 742	34 742
Summa	41 508	41 446

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	50 227	0
Förvaltning	9 844	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	48 286
Summa	60 071	48 286

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2028-02-16	2,99 %	9 750 000	9 750 000
Nordea Hypotek	2027-02-17	2,85 %	8 970 000	9 330 000
Nordea Hypotek	2026-02-18	1,45 %	7 098 625	7 383 125
Summa			25 818 625	26 463 125
Varav kortfristig del			7 098 625	19 364 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 396 125 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 776	13 170
El	2 629	0
Utgiftsräntor	68 376	58 756
Vatten	11 223	0
Löner	0	57 300
Sociala avgifter	0	18 004
Förutbetalda avgifter/hyror	154 392	150 336
Beräknat revisionsarvode	12 000	11 500
Summa	251 396	309 066

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 900 000	29 900 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgifter med 2,5% från och med 2026-01-01.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skåne län

Towe Augustinsson
Ordförande

Emil Fredrik Petersén
Styrelseledamot

Nicklas Bror Peter Melin
Styrelseledamot

Philip Bo Eric Brobeck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Ståhlberg
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 19:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.03.2026 22:12

DOCUMENT ID:

SJJpUy59bl

ENVELOPE ID:

B1IC2LJ9cWg-SJJpUy59bl

DOCUMENT NAME:

Brf Nattviolen, 769637-3518 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

54a3ecb8bdef8f194aad063b7ecd1b4636e54b7c6d20a1a13a211b4419ca3a9346d14cb69eec31d88dac22e794ebbfeb452edebb9eeb0ba8f26ebe2e73884d2c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOWE AUGUSTINSSON toweaugustinsson@icloud.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 22:17 19.03.2026 22:13	eID Low	Swedish BankID IP: 217.215.102.205
2. Nicklas Bror Peter Melin Nicklas.bp.melin@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2026 16:42 20.03.2026 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 78.76.89.148
3. Emil Fredrik Petersén emilvff18petersen@hotmail.se	 Signed Authenticated	21.03.2026 18:51 21.03.2026 18:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.82
4. Philip Bo Eric Brobeck philipbrobeck@icloud.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 16:51 24.03.2026 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.72.52
5. MAGNUS FILIP STÅHLBERG stahlberg.ekonomistyrnin@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 19:43 24.03.2026 19:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.2.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Nattviolen

Organisationsnummer 769637-3518

Avseende räkenskapsåret 2025

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen i Bostadsrättsföreningen Nattviolen för räkenskapsåret 1 januari–31 december 2025 samt styrelsens förvaltning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för att årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska resultat och ställning. Styrelsen ansvarar även för föreningens interna kontroll samt att förvaltningen bedrivs enligt bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, tillämpliga redovisningsregler, föreningens stadgar och föreningsstämman beslut.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar som lekmannarevisor är att bedöma om årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpliga lagar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att pröva om styrelsens förvaltning sköts enligt lag och stadgar. Granskningen har utförts i enlighet med god revisionssed för lekmannarevisorer och har inriktats på att skapa rimlig grund för mina uttalanden.

Granskningen har omfattat en översyn av redovisningsunderlag, tillämpade redovisningsprinciper, väsentliga uppskattningar och uppgifter i förvaltningsberättelsen. Vidare har jag prövat om någon styrelseledamot gjort sig skyldig till någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet eller brutit mot bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen, bokföringslagen eller föreningens stadgar.

Uttalanden

Årsredovisningen

Enligt min uppfattning är årsredovisningen upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 31 december 2025. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

Styrelsens förvaltning

Jag har inte funnit att någon styrelseledamot handlat i strid med lag eller stadgar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Underskrift

Åre 2026-03-19

Enligt elektronisk signatur

Magnus Ståhlberg

Lekmannarevisor

Bostadsrättsföreningen Nattviolen

Organisationsnummer 769637-3518



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.03.2026 08:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.03.2026 22:12

DOCUMENT ID:

HJ16lkqcWx

ENVELOPE ID:

BJAn8y9cWe-HJ16lkqcWx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse_Nattviolen_2025.pdf

2 pages

SHA-512:

5d86ca677e3e7823a98a39836a184b6b866522985dc8f
84ca25bfaf6c87a8ae4e0ec4eff1b99b8611fae3e1166aa
47ee0eb08fc33531b1593d9b4783956a399a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS FILIP STÅHLBERG	Signed	30.03.2026 08:49	eID	Swedish BankID
RG				
stahlberg.ekonomistyrnin	Authenticated	30.03.2026 08:48	Low	IP: 78.70.24.172
g@gmail.com				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed