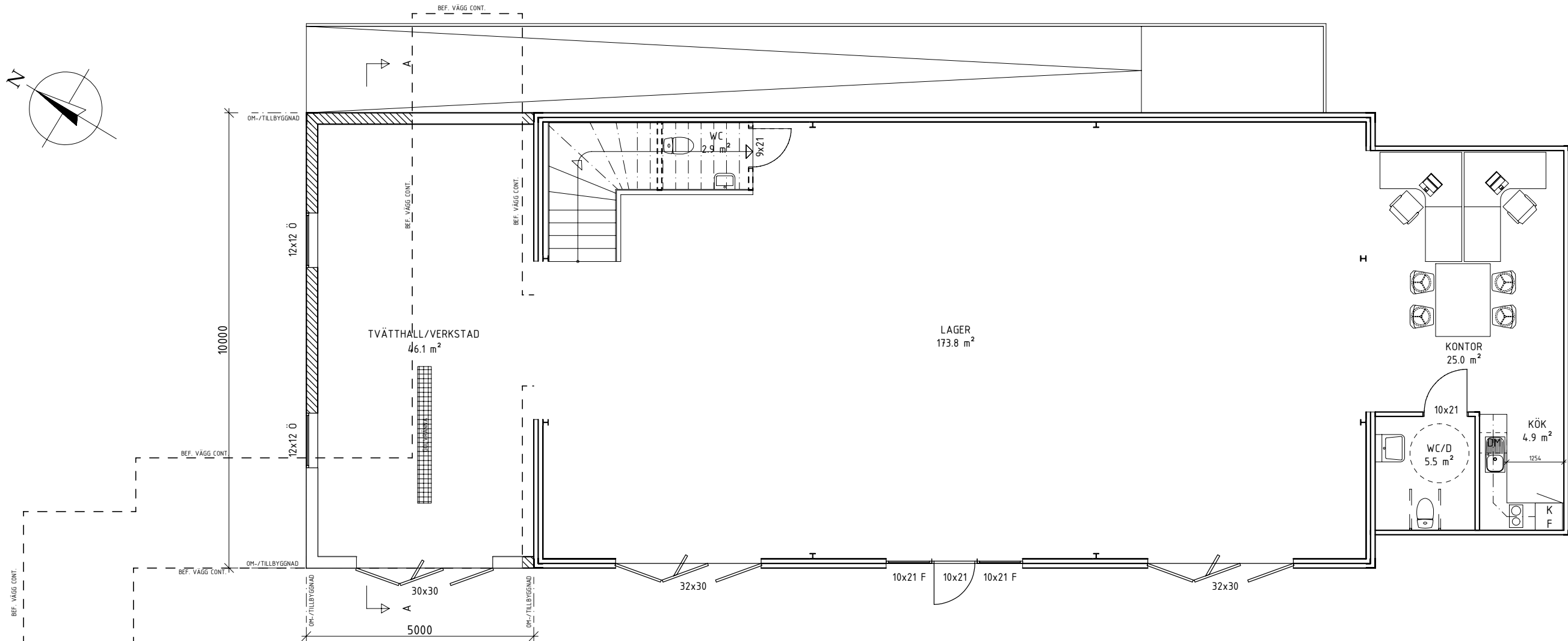
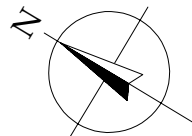
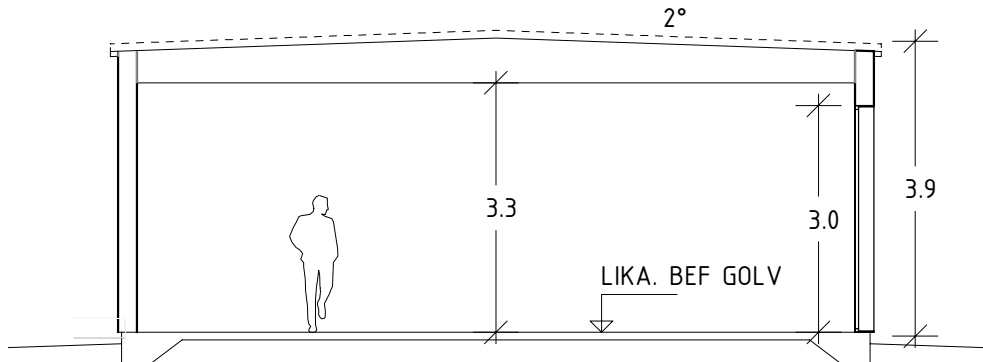


Detta dokument är Abovo Byggkonsults egendom. Det får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

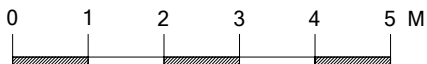


PLAN 1 (Entréväning)

BYA TILLBYGGNAD 54.3 KVM



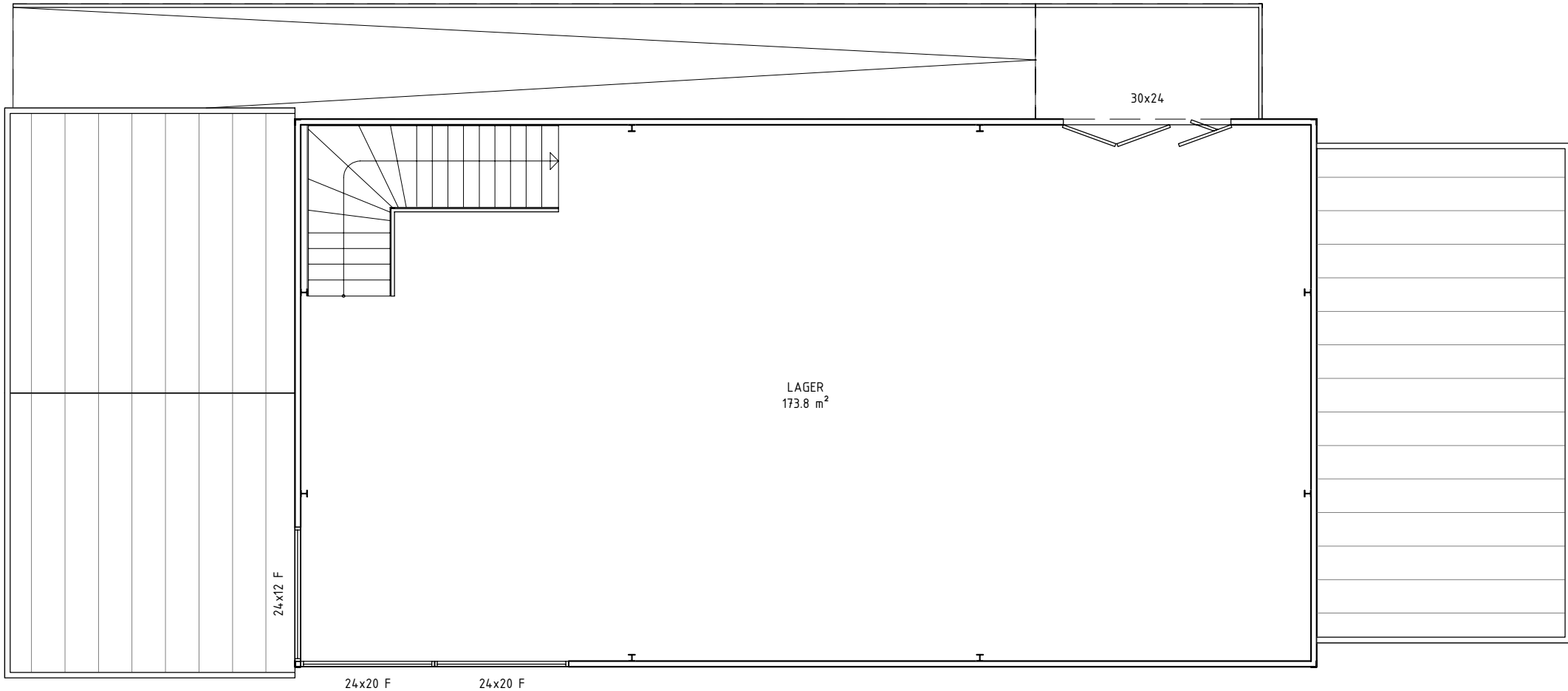
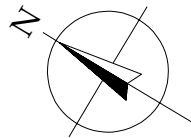
SEKTION A-A



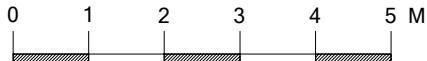
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
abovo BO & BYGGBYRÅN		ABOVO Byggkonsult AB Box 66, 443 22 Lerum 073-230 97 00 info@abovohus.se		
PLAN 1 (Entréplan)				
SKALA		RITNINGSNUMMER		REV
1: 100 (A3)		A40.1-101		

TILLBYGGNAD LOKAL STAN NIK AB LEKSTORP 3:194 LERUMS KOMMUN	
UPPDRAGSNR 01988	RITAD/KONSTR AV OD
DATUM 2024-04-29	HANDLÄGGARE
ANSVARIG OLA DYRÖ	

Detta dokument är Abovo Byggkonsults egendom. Det får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.

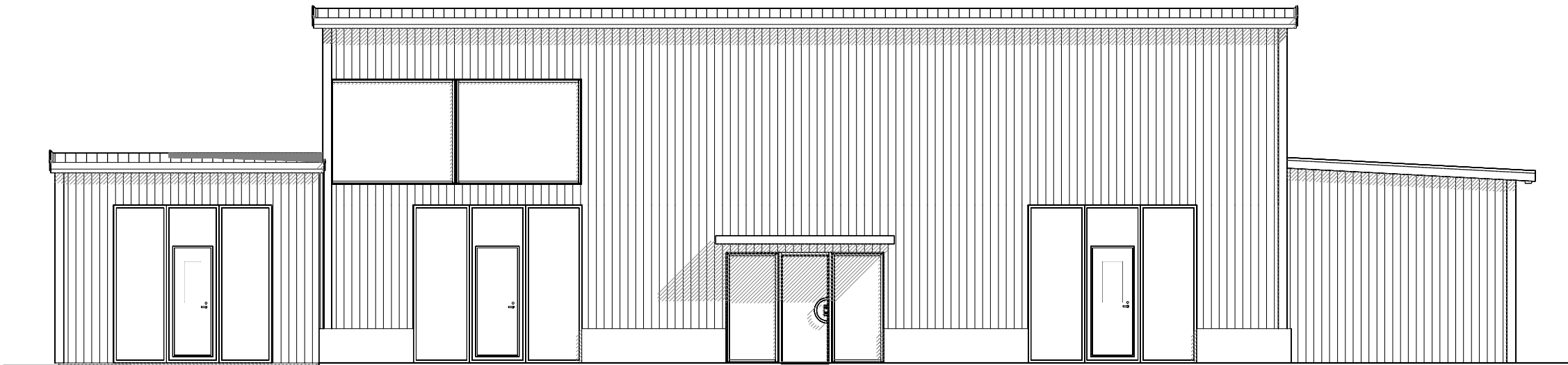


PLAN 2 (Övre plan)



		BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD LOKAL STAN NIK AB LEKSTORP 3:194 LERUMS KOMMUN		abovo BO & BYGGBYRÅN ABOVO Byggkonsult AB Box 66, 443 22 Lerum 073-230 97 00 info@abovohus.se				
UPPDRAGSNR 01988	RITAD/KONSTR AV OD	PLAN 2 (Övre plan)				
DATUM 2024-04-29	HANDLÄGGARE					
ANSVARIG OLA DYRÖ		SKALA 1: 100 (A3)	RITNINGSNUMMER A40.1-102			REV

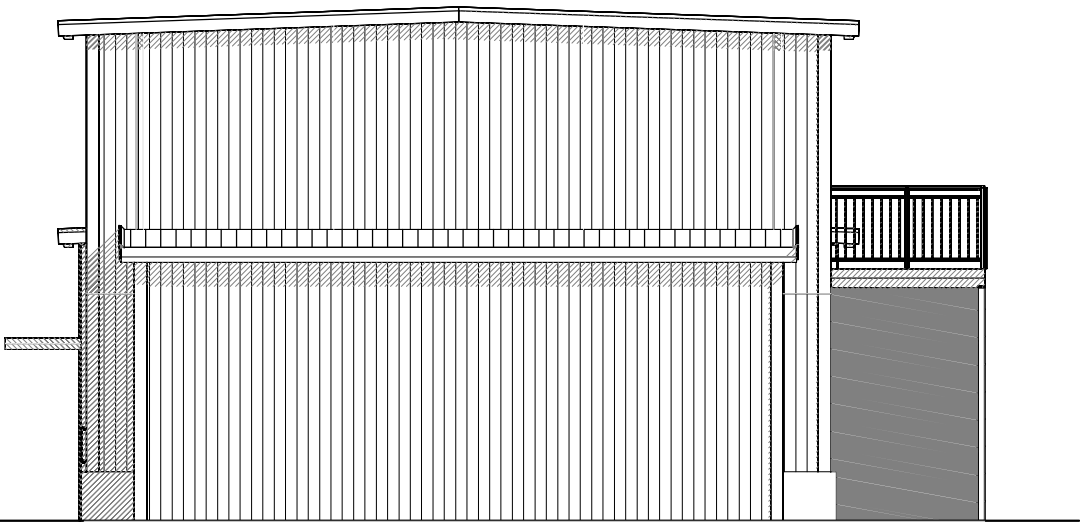
Detta dokument är Abovo Byggkonsults egendom. Det får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.



FASAD MOT VÄSTER

TILLBYGGNAD

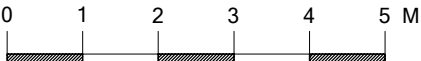
TILLBYGGNAD



FASAD MOT SÖDER

TILLB.

TILLB.



TILLBYGGNAD LOKAL
STAN NIK AB
LEKSTORP 3:194
LERUMS KOMMUN

UPPDRAGSNR

01988

RITAD/KONSTR AV

OD

DATUM

2024-04-29

HANDLÄGGARE

ANSVARIG

OLA DYRÖ

BET

ANT

ÄNDRINGEN AVSER

DATUM

SIGN

BYGGLOVSHANDLING

abovo
BO & BYGGBYRÅN

ABOVO Byggkonsult AB
Box 66, 443 22 Lerum
073-230 97 00
info@abovohus.se

FASADER 1

SKALA

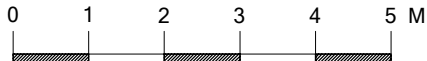
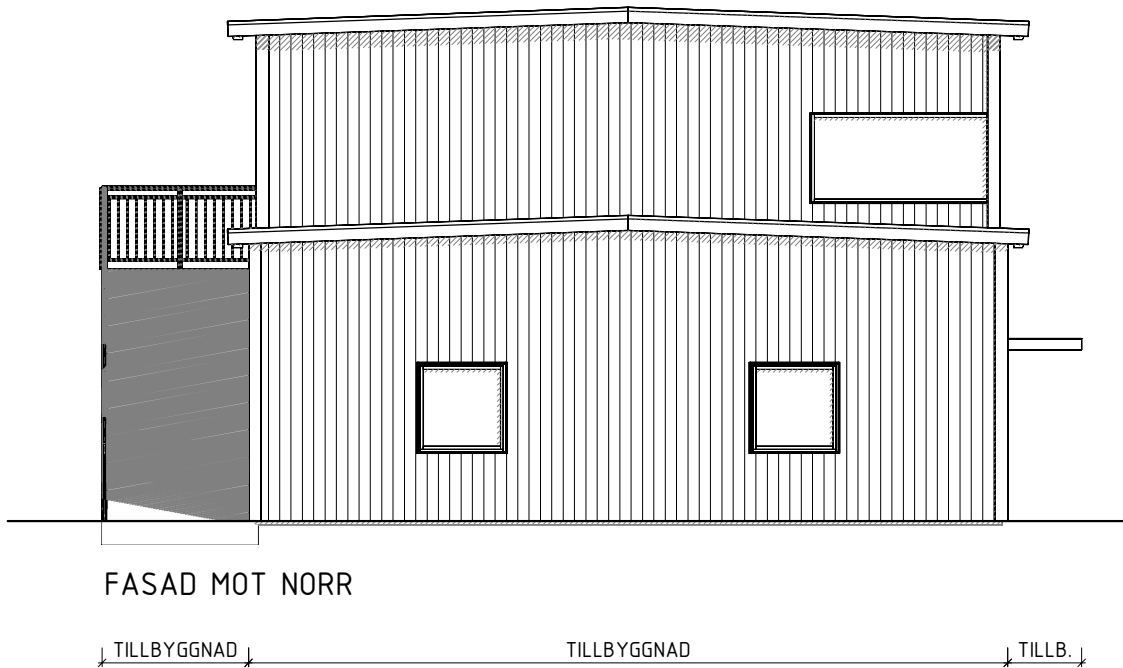
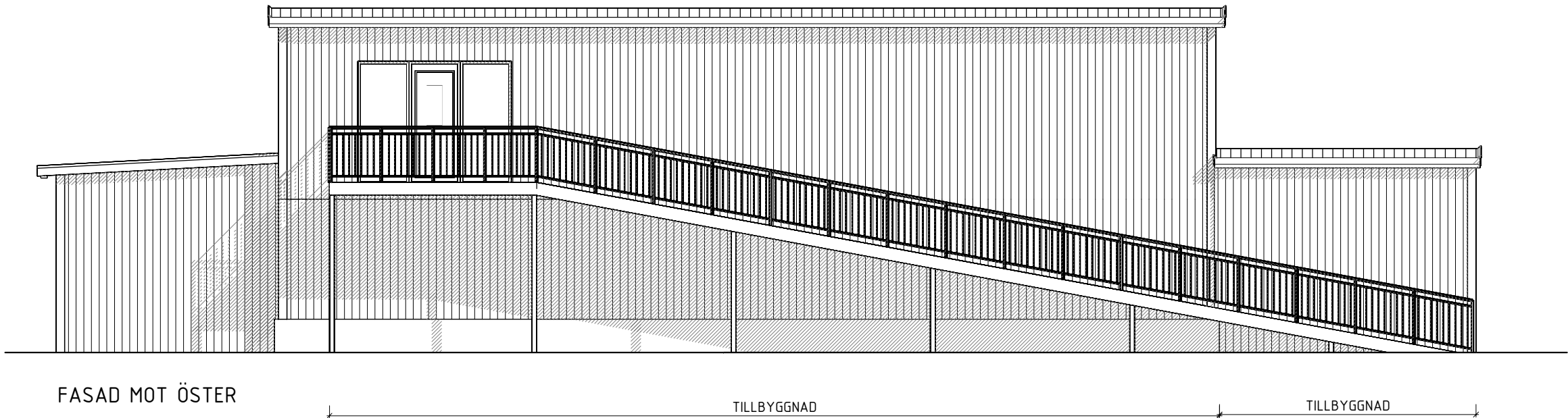
1: 100 (A3)

RITNINGSNUMMER

A40.3-101

REV

Detta dokument är Abovo Byggkonsults egendom. Det får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.



TILLBYGGNAD LOKAL
STAN NIK AB
LEKSTORP 3:194
LERUMS KOMMUN

UPPDRAGSNR
01988

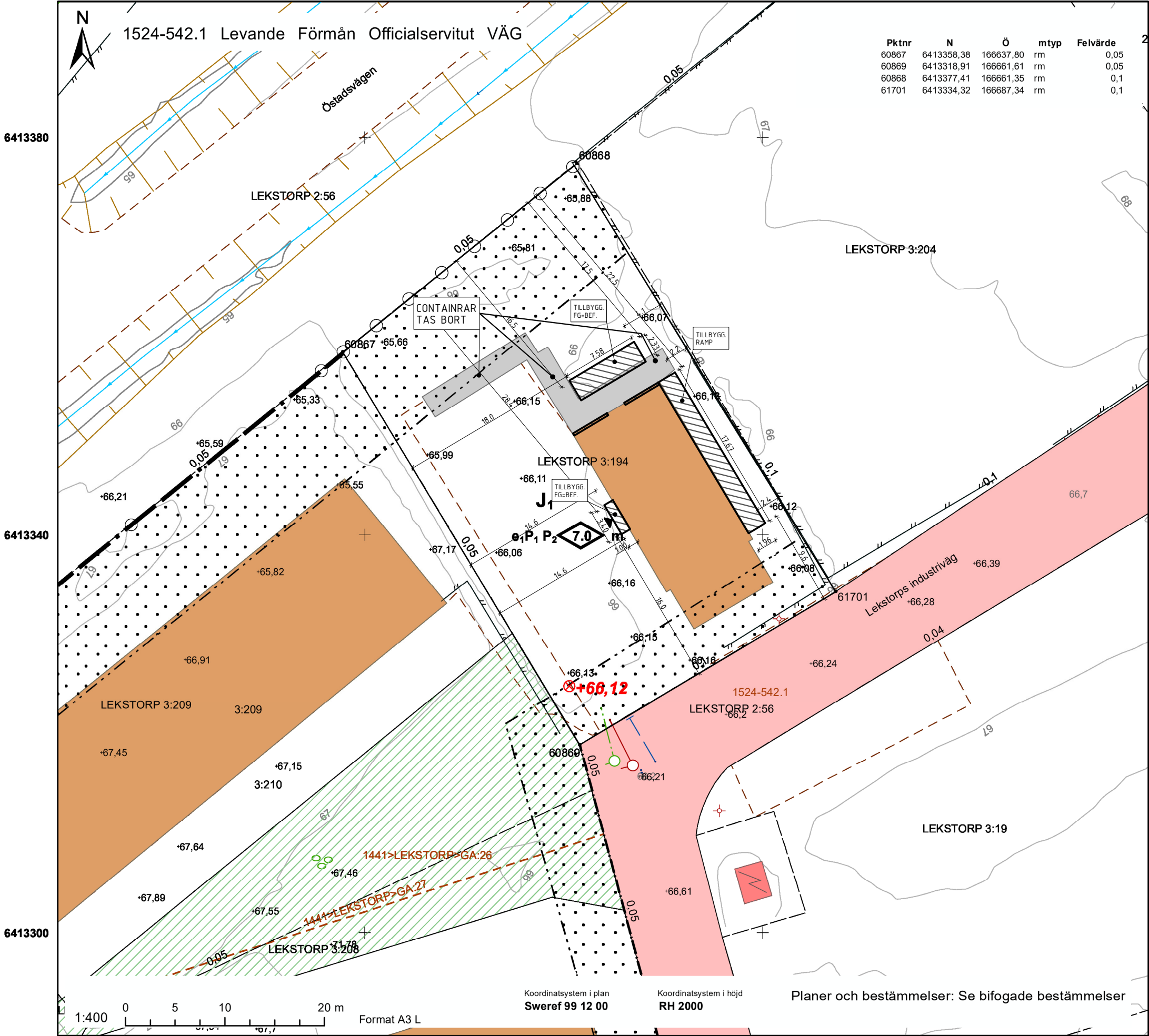
DATUM
2024-04-29

ANSVARIG
OLA DYRÖ

RITAD/KONSTR AV
OD

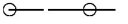
HANDLÄGGARE

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
abovo		ABOVO Byggkonsult AB Box 66, 443 22 Lerum 073-230 97 00 info@abovohus.se		
BO & BYGGBYRÅN		FASADER 2		
SKALA 1: 100 (A3)		RITNINGSNUMMER A40.3-102		REV

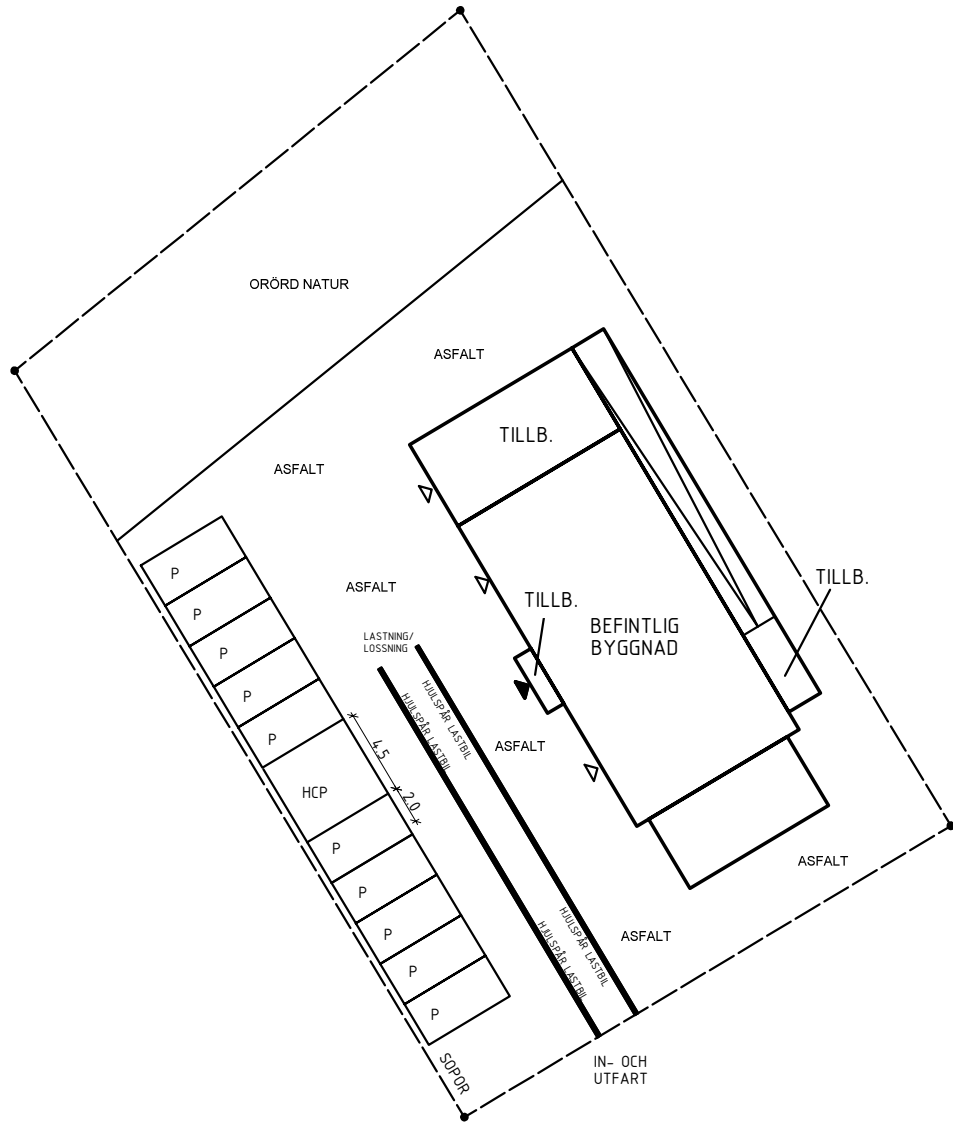


NYBYGGNADSKARTA



Fastighetsbeteckning	Ritningsnummer				
Lekstorp 3:194	5332				
Adress	Areal m²				
Lekstorps industriväg 11 44341 Gråbo	1 446				
Planförhållande					
Detaljplan	SLD 207/ 1524-917				
Planavgift	ingen planavgift				
Kontaktuppgifter	Planenheten				
Planer och bestämmelser: Se bifogade bestämmelser.					
Uppgifter om kommunalt vatten och avlopp (VA)					
Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten (fastighet, gata)					
VA-Servis	Material	Dimension	VG i FBP	VG i NB	VG i avgrens
Vatten	PEM	Uppgift saknas	Uppgift saknas	Uppgift saknas	Uppgift saknas
Spillvatten	PVC	Uppgift saknas	Uppgift saknas	63,93	Uppgift saknas
Dagvatten	PVC	Uppgift saknas	Uppgift saknas	64,32	Uppgift saknas
För att få lov att ansluta fastigheten, eller ytterligare byggnader på redan ansluten fastighet till kommunalt VA, krävs beviljad VA-ansökan.					
Vid frågor kontakta gärna vårt kundcentrum KomIn: kommun@lerum.se					
Teckenförklaring					
 Fastighetsgräns			 Utfartsförbud		
 Traktgräns			 Gränspunkt		
 Kvartersgräns			 Belysningsstolpe		
 Plangräns			 Ledningsstolpe		
 Användningsgräns			 Skåp		
 Egenskapsgräns			 Fundament		
 Bullerplank			 Övrigt		
 Stödmur			 Rättighet yta		
 Stenmur, mittlinje			 Bostad, takfot		
 Staket			 Bostad, husliv		
 Häck, mittlinje			 Uthus/garage, takfot		
 Väggkant			 Uthus/garage, husliv		
 Vatten, Servisledning			 Arbetsfix		
 Dagvatten, Servisledning			 Byggnadshöjd		
 Spillvatten, Bräddledning			 Gemensamhetsanläggning /Ledningsrätt/Nyttjanderätt/Servitut		
 Spillvatten, Servisledning			 SERVITUT		
 Kryssmark, marken får endast bebyggas med komplementbyggnader			 GAANLÄGGN		
 Prickmark, marken får inte bebyggas			 LEDNRÄTT		
Övriga uppgifter					
Telekablar redovisas ej på nybyggnadskartan. Byggherren uppmanas att före projektering kontakta Ledningskollen för kabelanvisning.					
Planinformation och bakgrundskarta redovisas enbart fullständigt inom den fastighet nybyggnadskartan avser.					
Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering					
Planbestämmelser är tolkade och ej angivna i sin originalform.					
Nybyggnadskartan gäller i 2 år					
Kvalitet på gräns		0,05-0,1m			
Byggfix:		+66,12 epik i asfalt, sprayad			
Granskad VA	MP				
Granskad Tekniskt	JB				
Granskad Plan	ET				
Upprättad av	Jennie Berkán	Datum	2024-01-31		

Detta dokument är Abovo Byggkonsults egendom. Det får inte kopieras och dess innehåll får ej delges tredje person utan vårt skriftliga tillstånd. Överträdelse av denna bestämmelse beivras enligt lag.



TILLBYGGNAD LOKAL STAN NIK AB LEKSTORP 3:194 LERUMS KOMMUN	
UPPDRAGSNR 01988	RITAD/KONSTR AV OD
DATUM 2024-04-29	HANDLÄGGARE
ANSVARIG OLA DYRÖ	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
abovo BO & BYGGBYRÅN		ABOVO Byggkonsult AB Box 66, 443 22 Lerum 073-230 97 00 info@abovohus.se		
MARKPLANERINGSRITNING				
SKALA		RITNINGSNUMMER		REV
1: 400		A40.0-101		