

Årsredovisning

för

BRF Målaren

769637-5000

Räkenskapsåret

2025

Guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen hittar du bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Den innehåller också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, vilket föreningsstämman beslutar om. Bostadsrättsföreningens förvaltningsberättelse måste dessutom innehålla information om den är ett äkta privatbostadsföretag (benämns vanligtvis äkta förening) eller om den klassas som oäkta. Informationen är avgörande för medlemmar då detta bland annat påverkar beskattningen av säljarens kapitalvinst vid en försäljning av bostadsrätten.

Resultaträkning

I resultaträkningen får du en överblick varifrån bostadsrättsföreningens intäkter kommer och vilka kostnader föreningen haft under året. När intäkterna överstiger kostnaderna går föreningen med vinst och på motsvarande sätt går föreningen med förlust om kostnaderna överstiger intäkterna. Målsättningen i en bostadsrättsförening är inte höga vinster, utan föreningen ska i första hand använda sina medel för drift, investering och underhåll av föreningens fastigheter. Om en förening investerar i fastigheten påverkar inte detta resultatet samma år utan kostnaden fördelas över en längre tidsperiod via avskrivningar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och dess egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och sammanlagda vinster eller förluster.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Enkelt sammanfattat visar kassaflödesanalysen var bostadsrättsföreningen får sina pengar ifrån och hur de använts under året.

Noter

För att du som läsare ska få en bättre förståelse för de olika posterna i resultat- och balansräkningen finns noter.

När det finns en numrering bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Till exempel går det att få information om storleken av de investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är och vilken ränta de har. Löptiden på lånen, dvs när det är dags att omförhandla bostadsrättsföreningens lån, anges även den i not. Särskilt viktigt är det att kontrollera lånevillkoren i perioder där räntor förändras på grund av låg- eller högkonjunktur, eftersom detta kan komma att leda till avgiftshöjningar för medlemmarna.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyckeltal för bostadsrättsföreningar - så tolkar du dem

Skuldsättning

Skuldsättning per kvadratmeter eller per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt är nyckeltalen som visar hur belånad föreningen är. I det första fallet räknas alla ytor som ger föreningen intäkter in i kvadratsumman, också till exempel hyresrätter och affärslokaler. I det andra räknas endast ytan i föreningens bostadsrätter. Ju lägre värde, desto bättre.

0 - 5 000 kr/kvm i skuld är mycket bra

5 000 - 10 000 kr/kvm är bra

10 000 - 15 000 kr/kvm är godtagbart om föreningens fastighet är i mycket gott skick

15 000 - 20 000 kr/kvm är en högt belånad bostadsrättsförening

20 000 kr/kvm eller mer är inte alls bra

Mycket handlar också om skicket på fastigheten. För nyproduktion eller en äldre förening som nyligen har genomfört stora underhåll, till exempel stambyte, takomläggning och dränering, går det att acceptera en lite högre skuldsättning. Detsamma gäller om föreningen har dolda tillgångar i hyresrätter, som kan säljas av i ett senare skede.

Sparande per kvadratmeter

Sparande per kvadratmeter ger en bild av föreningens förmåga att klara framtida underhållsbehov eller kostnadsökningar. För att få fram nyckeltalet delar man föreningens justerade resultat under ett år med dess totala yta (boytor och lokaler). Ju högre värde, desto bättre.

Avskrivningar, alltså fastigheternas värdeminskning, tillsammans med årets kostnad för utrangeringar och för planerat underhåll, tas inte med i beräkningen. En förening som visar ett minusresultat på sista raden kan därför ändå visa plus i sitt sparande per kvadratmeter.

Över 250 kr/kvm är ett bra värde

150 - 250 kr/kvm är ett godtagbart värde

Under 150 kr/kvm är ett lågt värde

Det är bra att komma ihåg att föreningar också kan spara genom att amortera på sina lån, men att den typen av sparande inte syns i nyckeltalet.

Räntekänslighet

Räntekänslighet mäts i hur många procent årsavgifterna skulle behöva höjas om räntan på föreningens lån stiger med 1 procentenhet. Ju lägre värde, desto bättre.

0 - 6 % är ett bra värde

6 - 10 % är ett godtagbart värde

Mer än 10 % är ett värde som ger en varningssignal att en större avgiftshöjning kan komma att bli aktuell.

Det finns tyvärr föreningar där avgifterna inte har justerats upp över tid, trots att det borde ha gjorts, både på grund av inflationen och för att kunna amortera mer på föreningens lån. I sådana fall kan det bli tal om rejäla avgiftshöjningar om räntorna går upp.

Energikostnad per kvadratmeter

Energikostnad per kvadratmeter fås fram genom att dela föreningens totala energikostnad under ett år med dess totala yta (boytor och lokaler). I energikostnaden ingår föreningens kostnader för uppvärmning, el och vatten. Ju lägre värde, desto bättre.

0 - 200 kr/kvm är ett bra värde

200 - 250 kr per/kvm är ett godtagbart värde

Mer än 250 kr/kvm är ett värde som behöver tittas närmare på

Det här värdet kan svänga en del, beroende på energipriserna. För föreningar med hög förbrukning kan det bli tal om relativt dyra åtgärder för att minska energiläckaget och kostnaden, till exempel att byta isolering, fönster eller fasaden.

Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Det här nyckeltalet visar hur mycket i avgift du får betala till föreningen för varje kvadratmeter av din bostadsrätt, per år. Ett lägre värde är ofta bättre för dig, men inte alltid.

0 - 800 kr/kvm är ett bra värde

800 - 1000 kr/kvm är ett godtagbart värde

Mer än 1000 kr/kvm är ett värde som behöver tittas närmare på

Här är skicket på föreningens fastigheter av betydelse för bedömningen. Dessutom kan geografi spela stor roll. I storstäder är det vanligare att bostadsrättsföreningar också har hyresintäkter och därför kan ha lägre avgifter.

Oftast är det så klart bra och attraktivt för dig som bostadsrättköpare med en låg årsavgift. Men sedan finns också det tidigare nämnda problemet med föreningar där avgifterna hållits onaturligt låga, på bekostnad av underhållet. Lägst behöver därför inte alltid vara bäst.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Förutom månadsavgifter från sina medlemmar kan en bostadsrättsförening ha rörelseintäkter i form av hyra från exempelvis affärslokaler, hyresrätter och parkeringsplatser i föreningens fastighet.

Det kan vara bra att ha en mix av olika intäkter, då avkastningen ofta är högre på hyresytorna. Samtidigt är det vanligt bland bostadsrättsföreningar, och inte vare sig konstigt eller ett varningstecken, att årsavgifterna är den enda intäkten och alltså utgör 100 procent av rörelseintäkterna.

I vissa fall kan också affärslokaler medföra risker. Om det handlar om en enda stor lokal, som är uthyrd till exempelvis en restaurang och ger en betydande intäkt till föreningen, kan det bli ekonomiskt besvärligt om verksamheten upphör.

Styrelsen för BRF Målaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-05-06 hos Bolagsverket och föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-10-14.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ordinarie styrelseledamöter

Johan Wieslander, ordförande
Ulla Hansson
Helen Mattsson
Åsa Yngvesson

Valda t.o.m. årsstämma

2026
2026
2026
2026

Ordinarie revisorer

Magnus Engström

Valda t.o.m. årsstämma

2026

Fastigheter

Mora Stranden 12:5 i Mora kommun förvärvades 2020-12-01.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Fridhemsgatan 3 i Mora.

Föreningen äger tomten flerbostadshuset står på.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
14	Lägenheter	951 m ²
2	Garage	46 m ²

Medlemsinformation

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-18

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tre protokollförda sammanträden samt ett antal kortare avstämningsmöten.

Under året har en lägenhet överlåtits.

Planerade underhåll

Underhållsbehovet kommer att vara mycket lågt de närmaste 20 åren, då fastigheten motsvarar nyproduktion. Föreningen kommer att ta fram en underhållsplan då när man börjar skönja ett underhållsbehov.

40 000 kr per år avsätts till underhållsfond.

Redovisningsregler

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att fastigheten delas upp i olika komponenter och där varje komponent har olika avskrivningstider.

Årets förlust

Föreningen redovisar en förlust om ca 435 tkr för 2025. Förlusten beror främst på de avskrivningar som gjorts om ca 518 tkr. Kassaflödet var negativt (-2 tkr) och kassan var vid årets slut ca 360 tkr. Med ett budgeterat positivt kassaflöde, adekvat likviditetsreserv och ett eget kapital på ca. 23 mkr bedömer styrelsen att föreningen kan finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	798	849	849	659
Resultat efter finansiella poster	-435	-443	-414	-354
Soliditet (%)	69,1	69,3	69,5	69,9
Kassaflöde	-2	-13	93	27
Årsavgift per boende kvm, kr	791	846	846	651
Skuldsättning kvm, kr	10 166	10 269	10 321	10 321
Ränta kr/m ² , kr	349	423	455	159
Sparande per kvm (kr/kvm)	83	75	104	479
Räntekänslighet (%)	12,8	12,1	12,1	15,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	193	181	153	140
Årsavgift i % av totala intäkter	99,6	99,8	95,0	94,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassaflöde

Summan av föreningens inbetalningar minskat med dess utbetalningar.

Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Ränta per kvm

Räntekostnader i förhållande till fastighetens yta (lägenheter+garage)

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. (Föreningen har ingen kostnad för värme och varmvatten. Medlemmarna bekostar sin egen förbrukning)

Årsavgifter i procent av intäkterna

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Uppskrivn fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 610 000	3 058 708	160 000	-4 007 242	-443 245	23 378 221
Avsättning yttre rep.fond			40 000	-40 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-443 245	443 245	0
Förändring uppskrivn.fond		-47 228		47 228		0
Årets resultat					-435 416	-435 416
Belopp vid årets utgång	24 610 000	3 011 480	200 000	-4 443 259	-435 416	22 942 805

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 443 260
årets förlust	-435 416
	-4 878 676

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	40 000
i ny räkning överföres	-4 918 676
	-4 878 676

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter	1	797 749	849 132
Summa intäkter		797 749	849 132
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-262 290	-243 331
Underhållskostnader	3	-43 821	-57 119
Övriga kostnader	4	-61 027	-52 093
Avskrivningar anläggningstillgångar	5	-518 137	-518 137
Summa rörelsekostnader		-885 275	-870 680
Rörelseresultat		-87 526	-21 548
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	6	-347 890	-421 697
Summa finansiella poster		-347 890	-421 697
Resultat efter finansiella poster		-435 416	-443 245
Resultat före skatt		-435 416	-443 245
Årets resultat		-435 416	-443 245

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	32 817 979	33 336 116
Summa materiella anläggningstillgångar		32 817 979	33 336 116
Summa anläggningstillgångar		32 817 979	33 336 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 500	8 656
Övriga fordringar		27	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 682	37 679
Summa kortfristiga fordringar		39 209	46 335
<i>Kassa och bank</i>		360 237	361 826
Summa omsättningstillgångar		399 446	408 161
SUMMA TILLGÅNGAR		33 217 425	33 744 277

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 610 000	24 610 000
Uppskrivningsfond	8	3 011 480	3 058 708
Fond för yttre underhåll	9	200 000	160 000
Summa bundet eget kapital		27 821 480	27 828 708
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-4 443 260	-4 007 243
Årets resultat		-435 416	-443 245
Summa fritt eget kapital		-4 878 676	-4 450 488
Summa eget kapital		22 942 804	23 378 220
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	10 032 744	10 135 644
Summa långfristiga skulder		10 032 744	10 135 644
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	102 900	102 900
Leverantörsskulder		25 720	14 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	113 257	112 943
Summa kortfristiga skulder		241 877	230 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 217 425	33 744 277

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-435 416	-443 245
Justeringar för avskrivningar		518 137	518 137
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		82 721	74 892
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av avgiftsfordringar		7 156	-2 454
Förändring av kortfristiga fordringar		-30	-707
Förändring av leverantörsskulder		11 150	-35 796
Förändring av kortfristiga skulder		314	2 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten		101 311	38 185
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-102 900	-51 456
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-102 900	-51 456
Årets kassaflöde		-1 589	-13 271
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		361 826	375 097
Likvida medel vid årets slut		360 237	361 826

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition enligt föreningens framtida underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt minskat med ackumulerade avskrivningar på uppskrivna värdet av byggnaden.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad

Stomme och grund	1,0%
Innerväggar	2,0%
Värme, Sanitet	2,0%
El	2,5%
Fasad	2,0%
Fönster	2,0%
Yttertak	2,5%
Ventilation	4,0%

Markanläggningar 5,0%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 1 Föreningens intäkter

	2025	2024
Årsavgifter	752 711	804 300
Årsavgifter parkeringsplatser	32 900	33 600
Årsavgifter garage	9 093	9 732
Överlåtelseavgift	3 000	1 500
Påminnelseavgifter	45	0
	797 749	849 132

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
El för belysning	33 180	33 517
Värme	110 285	103 479
Vatten och avlopp	49 323	43 331
Städning och renhållning	25 066	23 316
Snöröjning	10 383	2 716
Fastighetsförsäkring	34 053	36 972
	262 290	243 331

Not 3 Underhållskostnader

	2025	2024
Reparation och underhåll av fastigheten	39 310	55 744
Övriga fastighetskostnader	4 511	1 375
	43 821	57 119

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomi och administration	31 417	21 760
Övriga förvaltningskostnader	11 245	10 190
Ersättningar till revisor	15 125	14 250
Bankkostnader	3 240	2 750
Övriga externa kostnader	0	3 143
	61 027	52 093

Not 5 Avskrivningar

	2025	2024
Stomme och grund	157 209	157 209
Innerväggar	121 917	121 917
Värme, Sanitet	77 000	77 000
El	64 167	64 167
Fasad	32 084	32 084
Fönster	19 250	19 250
Yttertak	16 042	16 042
Ventilation	25 668	25 668
Markanläggningar	4 800	4 800
	518 137	518 137

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för långfristiga skulder	347 707	421 697
Övrig räntekostnad	183	0
	347 890	421 697

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 975 823	31 975 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 975 823	31 975 823
Ingående avskrivningar	-1 698 415	-1 227 506
Årets avskrivningar	-470 909	-470 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 169 324	-1 698 415
Ingående uppskrivningar	3 058 708	3 105 936
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 228	-47 228
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 011 480	3 058 708
Utgående redovisat värde	32 817 979	33 336 116
Taxeringsvärden byggnader	13 000 000	12 600 000
Taxeringsvärden mark	1 544 000	1 188 000
Bokfört värde byggnad	26 976 859	27 442 968
Bokfört värde uppskriven byggnad	2 733 039	2 780 267
	29 709 898	30 223 235
Bokfört värde mark	2 748 040	2 748 040
Bokfört värde uppskriven mark	278 441	278 441
	3 026 481	3 026 481

Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	3 058 708	3 105 936
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-47 228	-47 228
Belopp vid årets utgång	3 011 480	3 058 708

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	160 000	120 000
Avsättning enligt underhållsplan	40 000	40 000
	200 000	160 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Datum för slutförfallodag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Leksands sparbank 8187-7,825.442.742-3	2027-12-31	5 145 000	5 145 000
Leksands sparbank 8187-7,975.929.677-6	2027-12-31	4 990 644	5 093 544
		10 135 644	10 238 544
Kortfristig del av långfristig skuld		102 900	102 900

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 135 644 (10 238 544) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 032 744	10 135 644
	10 032 744	10 135 644
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 900	102 900
	102 900	102 900

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsfakturerade månadsavgifter	65 788	70 636
Bokslut och revision	30 000	20 500
Upplupna elkostnader	16 956	18 368
Upplupna räntekostnader	513	513
Övriga kostnader	0	2 926
	113 257	112 943

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Mora

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Wieslander
Ordförande

Ulla Hansson

Helen Mattsson

Åsa Yngvesson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Engström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 15:07

SENT BY OWNER:

Lars Halvarsson • 29.04.2026 08:37

DOCUMENT ID:

Sk6QP710Ze

ENVELOPE ID:

Byn7w7kRZg-Sk6QP710Ze

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning BRF Målaren för 2025.pdf

17 pages

SHA-512:

ec1c553fbc8233b14e11f639c8a373a722bdefd61b9f5c1
71cf335ba616fc28a222cabbb85ee3c3a94abe3dfc64b02
1d4b92a179321e8a57bbb47d3f03c4c0ac

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ÅSA YNGVESSON asa.yngvesson@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 09:12 29.04.2026 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/14) IP: 62.101.38.241
JOHAN WIESLANDER johan.wieslander@newgroup.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 11:10 29.04.2026 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/07) IP: 83.185.35.165
Ulla Viola Hansson ullahansson888@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 16:04 29.04.2026 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/10/21) IP: 176.10.146.77
Anna Helen Mattsson helenmattsson@telia.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 11:52 29.04.2026 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/04) IP: 62.101.38.241
ERIC MAGNUS ENGSTRÖM magnus.engstrom@lr-revision.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 15:07 11.05.2026 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/30) IP: 81.94.161.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed