

1979-08-22

11.082-627-79

Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 BERGSJÖ

1979-08-24

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen av kommunfullmäktige den 29 januari 1979 antagen byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Kyrkbyn 8:20 i Hassela socken, Nordanstigs kommun.

Planförslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har angivits på en av arkitekt SAR Lennart Ringmar den 25 januari 1978 upprättad karta med beskrivning.

Karta, beskrivning och bestämmelser skall av länsstyrelsen föras med bevis om fastställelsen.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över fastställelsebeslutet inte föras.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandområde, som i planen utlagts för byggnadsändamål och vägändamål inte vidare skall omfattas av strandskydd.

./. Länsstyrelsens beslut enligt naturvårdslagen kan överklagas till regeringen, jordbruksdepartementet, enligt blankett bilaga 1.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ture Persson, beslutande, bitr länsarkitekt Hans Beskow, föredragande, länsassessor Ulf Roupé, byrådirektör Bo Jonson och bitr överlantmätare Lars Carlstedt.

Ture Persson
Ture Persson

Hans Beskow
Hans Beskow

Kopia till

Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Kommunfullmäktige i Nordanstigs kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hudiksvall
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten
Henry Ljung, Kyrkbyn 523, 820 78 Hassela
Larin Ljung, Kyrkbyn 523, 820 78 Hassela

Utan avgift

Förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse på fastigheten

K Y R K B Y N 8:20

i Hassela socken, Nordanstigs kommun.

BESTÄMMELSER.

1. Planområdets användning.

Byggnadsområde.

1.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Specialområden.

1.2 Med E1 betecknat område får användas endast för högspännings-
ledning och därmed samhörigt ändamål.

1.3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas.

2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2.2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3. Byggnadssätt.

3.1 Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppfös
fristående.

4. Exploatering av tomt.

4.1 På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

4.2 På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke
uppta större areal än 75 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke
större areal än 25 m².

5. Byggnads utformning.

5.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

5.2 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större
höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till
större höjd än 2,5 meter.

Sundsvall 1978.01.25

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Nordanstigs kommun
1979-01-29 § 8 betygar

i tjänsten

Birgitta Ekvall
Birgitta Ekvall
kanslist

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 22 augusti 1979; betygar
Carlman Andersson

1978.12

Förslag till byggandsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten

K Y R K B Y N 8:20

i Hassela socken, Nordanstigs kommun.

BESKRIVNING.

Handlingar

Planförslaget består av:

Karta i ett blad

Bestämmelser

Tillhörande handlingar; denna beskrivning, illustrationsplan med
va-utredning, fastighetsförteckning och grundkarta.

Plandata

Läge. Planområdet är beläget på Kyrkbyns mark 3 km SO om centrum i Kyrkbacken i Hassela. Avgränsningen följer fastighetens gräns med undantag av norra spetsen som icke medtagits i förslaget. Topografiskt utgör det avgränsade området en lämplig enhet då området på båda sidor angränsar smärre dalstråk.

Areal. Planområdet omfattar 10.9 ha tidigare ej detaljplanerad mark. Vattenområde ingår ej i denna yta.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer. I Kommunöversikt 77 ingår området i riktlinjeområde litt R3 Skogs- och jordbruksbygd med fritidsbebyggelse. Målsättningen inom ett sådant område anges vara att bevara en levande jordbruksbygd, motverka störning av jordbrukets fria val av driftformer, möjliggöra fritidsbebyggelse.

Befintliga förhållanden. Området utgöres av en skogsklädd sydvästsluttning mot Hasselasjön med smärre insprängda tidigare odlade åkertegar. Undergrunden består av morän. På fyra tomtplatser avstyckade under senaste tio åren har uppförts fritidshus. I övrigt är området obebyggt såväl som på en lada. Fornlämning är ej känd inom området.

Tillfart till området från allmänna vägen 764 Hassela - Bergsjö sker via enskild väg som ansluter i Kyrkbyns östra del. Marken bortsett från de fyra avstyckade tomterna är i en ägares hand.

Planförslag

Planen upprättas för att möjliggöra fritidsbebyggelse inom området.

Bostäder. Planområdet är avsett rymma 18 tomtplatser för fritidsbosättning varav fyra är bebyggda. Byggnadsrätten maximeras till 75 m² för huvudbyggnad och 25 m² för uthus.

Lek och fritidsverksamhet. Centralt i området kan 4800 m² disponeras för lek och bollplan inom parkmark. På udden i sydost kan bollplan anordnas på mark som tidigare varit odlad.

Vassdalsvikens innre del är lämplig för friluftsbad. Området är beläget utanför planförslaget.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 2003-09-11
18-0217 bebyggelse

Båtplatser för områdets behov avses anläggas nedom tomterna Kyrkbyn 8:27 och 8:28. Möjlighet att nå yttre delen av Vassdalsviken föreligger sedan väg grovbrutits dit i samband med avverkning i området.

Natur. Det befintliga täta skogsbeståndet kommer att ändra karaktär genom områdets bebyggande. Huvudparten av granbeståndet kommer att huggas ut medan tallen bevaras som karaktärsträd inom området. Från områdets centrala del kommer skogen att öppnas mot Hasselasjön.

Strandskyddsbestämmelser avses kvarligga inom området utom inom byggnadsmark.

Teknisk försörjning. Vatten erhålles från källa på Kyrkbyn 8:21. Avtal om nyttjanderätt av källan har träffats. Källan ger under vinterförhållanden 5 l/min. Vattenprov visar tillfredsställande beskaffenhet. Från källan avses vatten ledas till 8 m³ reservoar strax öster om bef körväg varifrån vattnet pumpas i hydroforanläggning till tappställen inom området. Avlopp avses infiltreras i marken eller i markbädd.

Vägar. För genomförande av planen efrordras om och nybyggnad av vägarna inom planområdet. Dessa skall utföras så att slamtömningsfordon kan trafikera området.

Plangenomförande

För genomförande av planen skall avtal träffas med Nordanstigs kommun vari markägaren åtar sig utföra vägar, va-anläggning samt iordningställa lek- och båtplatser. Som garanti för genomförandet erfordras säkerhet.

Samråd.

Planutformningen har skett i samråd med markägaren, hälsovårdsinspektören, eldistributören och tomtägare i området.

Sundsvall 1978.01.25

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Nordanstigs kommun
1979-01-29 § 8 betyggar
i tjänsten

Birgitta Ekvall
Birgitta Ekvall
kanslist