TILLSYNSAVTAL

Följande villkor gäller för tillsyn av stuga/stuglägenhet, nedan kallat Objektet

Stugbyn Eagles Cliff Panorama & Pool

Stuga nr 41 A

1. Parter

   - Branäs Fritidscenter AB, Fastighetstjänst
     Gondolvägen 2
     680 60 Sysslebäck
     Tel. 054-132600
     E-post. info@branas.se

   - Ägarens kontaktperson

     Namn

     Adress

     Postnr Ort

     Telefon & Fa

     E-Post

2. Fastighetstjänsts åtaganden

   Fastighetstjänst skall en gång i veckan, under hela året (utom då Objektet används), göra utvändig och invändig tillsyn av Objektet. Fastighetstjänst skall rapportera eventuella synliga skador på Objektet eller dess inredning till Ägaren, samt tillse att dörrar och fönster är stängda. För att fullgöra uppdraget ges Fastighetstjänst tillträde till Objektet.

   Om Fastighetstjänst bedömer att åtgärd omedelbart måste göras skall Fastighetstjänst vidta erforderliga åtgärder för att begränsa eller åtgärda fel eller skador. Innan övriga åtgärder vidtas skall Fastighetstjänst invänta beställning från ägaren. Samtliga kostnader för åtgärdande debiteras Ägaren.

   Fastighetstjänst tillser att grundvärme finns i Objektet vid risk för köld och att inte överflödig värme förbrukas vid tider på året då värmebehovet är lågt.

3. Tilläggstjänster

   Vid behov eller önskemål utför Fastighetstjänst byte och nyinstallation av kapitalvaror, vitvaror, inventarier mm. Debitering görs enligt gällande priser.

4. Avtalsperiod

   Detta avtal gäller från undertecknandet med 6 månaders uppsägning.

5. Överlåtelse

   Om Ägaren överlåter objektet under pågående avtalsperiod förpliktar sig Ägaren att informera köparen av Objektet om detta avtal samt att tillse att köparen inträder som part i detta avtal.

6. Pris

   För Fastighetstjänsts åtaganden enligt detta avtal debiteras Ägaren 3 687 kr inkl moms, per år. Fastighetstjänst förbehåller sig rätten att justera priset utifrån förändringar av konsumentprisindex eller om oförutsedda kostnadsökningar uppkommer.

7. Betalning

   Ägaren faktureras kostnaden enligt ovan halvårsvis i förskott.

Avtalet har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Branäs den 13/10-22 Ort den

Branäs Fritidscenter AB

.....