

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen BoKlok Seglet

769636-1836

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Seglet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 40 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning på fastigheten Gölkärrret 1 i Oskarshamns Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 40 lägenheter fördelat på fem huskroppar i Oskarshamns kommun. Köpebrev för marken undertecknades 19 december 2018. Styrelsen har godkänt ekonomisk plan och den blev intygsgiven 26 april 2019. Den 3 juni 2019 erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt från Bolagsverket.

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde genom Trygg Hansa. Inklusive bostadsrättstillägg och styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen har sitt säte i Oskarshamns kommun.

Fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade 7 november 2018 fastigheten Gölkärrret 1 i Oskarshamns kommun. Entreprenaden på fastigheten färdigställdes under hösten 2019 och tillträdde under november 2019.

Fastighetsbeteckning: Gölkärrret 1, Oskarshamns kommun

Adress: Solvändan 1-11, 2-48

Byggår: Entreprenaden på fastigheten färdigställdes under hösten 2019

Taxeringsvärde: 42 987 000 kr varav byggnadsvärde 38 000 000 kr

Lägenhetsfördelning:

40 lägenheter fördelade i 5 huskroppar

Total boyta: Ca 2 660 m²

Fastighetens areal: 7 833 m²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök 16 st

3 rum och kök 20 st

4 rum och kök 4 st

P-anläggning

P-platser 44 st varav 4 hkp

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Alicia Björnholm Ordförande

Simon Sigfridsson Ledamot

Jens Lindström Ledamot

Carl Björnholm Ledamot

Tuan Em Vo Ledamot

Malin Andersson Suppleant

Ros-Marie Karlsson Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Solkustens ekonomiparnter

Valberedningen har under året bestått av

Glenn Toresson

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11, antal röstberättigade på stämman var 21 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har under året ombesörts av Axcell Fastighetspartner.

Den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Nest Förvaltning.

Underhållsåtgärder under räkenskapsåret

2 städdagar

Byta av handledare till trappor ute från trä till stål

Medlemsinformation

Antal bostadsrätter 40

Överlåtelser under året 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början 55

Tillkommande medlemmar 8

Avgående medlemmar 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut 54

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 027 441	1 992 280	1 980 000	1 885 692	1 807 732
Resultat efter finansiella poster	-545 847	-393 939	-280 000	-39 000	-107 000
Soliditet %	61	61	61	61	60
Balansomslutning	81 856 955	82 650 834	83 227 700	83 960 753	84 268 418
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	758	748	745	715	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	11 801	11 901	11 998	12 096	12 260
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	159	172	128	126	
Sparande (kr) per kvadratmeter	71	129	172	292	
Räntekänslighet %	15,58	15,91	16,12	16,91	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99	100	100		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 2 660 m² bostäder.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 240 000	320 000	-545 886	-393 939
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-393 939	393 939
Avsättning underhållsfond		80 000	-80 000	
Årets resultat				-545 847
Belopp vid årets utgång	51 240 000	400 000	-1 019 824	-545 847

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 019 824
Årets resultat	-545 847
<i>Summa</i>	<i>-1 565 671</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond enligt stadgar	80 000
Balanseras i ny räkning	-1 645 671
<i>Summa</i>	<i>-1 565 671</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 027 441	1 992 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 027 441	1 992 280
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-803 312	-745 054
Personalkostnader	4	-27 038	-47 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-735 974	-735 974
Summa rörelsekostnader		-1 566 324	-1 528 694
Rörelseresultat		461 117	463 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 323	13 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 020 287	-870 661
Summa finansiella poster		-1 006 964	-857 525
Resultat efter finansiella poster		-545 847	-393 939
Resultat före skatt		-545 847	-393 939
Årets resultat		-545 847	-393 939

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	80 243 824	80 979 798
Summa materiella anläggningstillgångar		80 243 824	80 979 798
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		650 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		80 893 824	81 629 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		382	377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 085	67 152
Summa kortfristiga fordringar		74 467	67 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		888 664	953 507
Summa kassa och bank		888 664	953 507
Summa omsättningstillgångar		963 131	1 021 036
SUMMA TILLGÅNGAR		81 856 955	82 650 834

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	51 240 000	51 240 000
Fond för yttre underhåll	400 000	320 000
Summa bundet eget kapital	51 640 000	51 560 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 019 824	-545 886
Årets resultat	-545 847	-393 939
Summa fritt eget kapital	-1 565 671	-939 825
Summa eget kapital	50 074 329	50 620 175
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut6	16 867 319	31 389 387
Summa långfristiga skulder	16 867 319	31 389 387
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 522 068	266 068
Leverantörsskulder	62 696	58 077
Övriga skulder	500	499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	330 043	316 628
Summa kortfristiga skulder	14 915 307	641 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	81 856 955	82 650 834

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	461 117	463 586
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	735 974	735 974
Erhållen ränta	13 940	11 450
Erlagd ränta	-1 020 646	-870 303
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>190 385</i>	<i>340 707</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-7 554	-6 389
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	18 394	7 264
Kassaflöde från den löpande verksamheten	201 225	341 582
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-266 068	-187 176
Förvärv av finansiella tillgångar	–	-650 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-266 068	-837 176
Årets kassaflöde	-64 843	-495 594
Likvida medel vid årets början	953 507	1 449 101
Likvida medel vid årets slut	888 664	953 507

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnadens anskaffningskostnad kommer att göras linjärt på 100 år.

Årsavgifter kommer inte att tas ut för att tillfullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	
Byggnader	100

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter		2 015 110	1 990 231
Övriga intäkter		12 280	2 006
Öresutjämning		51	43
Summa		2 027 441	1 992 280

Not 3	Driftkostnader	2025	2024
El		66 799	60 825
Värme		227 517	163 458
Vatten och avlopp		129 586	137 329
Renhållning		63 663	66 518
Snöröjning		13 456	29 478
Fastighetsskötsel		35 020	60 876
Reparation och underhåll av fastighet		80 481	14 000
Fastighetsförsäkring		55 794	52 902
Övriga förvaltningskostnader		40 744	82 555
Administrationskostnader		63 235	57 000
Extern revisionskostnad		16 250	15 000
Bankkostnader		4 407	3 357
Övriga externa tjänster		6 360	1 756
Summa		803 312	745 054

Not 4	Personalkostnader	2025	2024
	Styrelsearvoden	20 574	36 270
	Arbetsgivaravgifter	6 464	11 396
	Summa	27 038	47 666

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 721 000	84 721 000
	Utgående anskaffningsvärden	84 721 000	84 721 000
	Ingående avskrivningar	-3 741 202	-3 005 228
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-735 974	-735 974
	Utgående avskrivningar	-4 477 176	-3 741 202
	Redovisat värde	80 243 824	80 979 798
	Bokfört värde byggnader 69 120 824		
	Bokfört värde mark 11 123 000		

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut			
	Långgivare	Löptid	Ränta	2025-12-31
	HB Hypotek Lån 793438	2028-12-01	3,150%	8 513 411
	HB Hypotek Lån 228796	2027-12-01	1,530%	8 519 976
	HB Hypotek Lån 524764	2026-10-30*	4,300%	14 356 000
	Summa			31 389 387
	Nästa års amortering			14 522 068
	Amortering inom 2-5 år			664 272
	Skuld som beräknas förfalla efter 5 år			16 203 047
	Summa övriga kortfristiga skulder			14 522 068

*Lånet förfaller under nästa räkenskapsår och ses därför som kortfristigt. Föreningen avser dock att omförhandla lånet

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	33 531 000	33 531 000
	Summa ställda säkerheter	33 531 000	33 531 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-18

UNDERSKRIFTER

Oskarshamn den dag som framgås av min elektroniska underskrift

Alicia Björnholm
Styrelseordförande

Simon Sigfridsson

Carl Björnholm

Jens Lindström

Tuan-Em Vo

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Charlott Lundström
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Boklok Seglet

Unikt dokument-id:

fe0c615e-49dc-4d8a-970c-40f223d9332e

Dokumentets fingeravtryck:

cc10af5b81dc85e5571922f756f8bccbe2c4915a666f14f835630e32ddb3d45832f1d63c9516b76906
90a8f71c760366fac50803b49d4f3ed7e902a954449cf0

Undertecknare



Tuan-Em Vo

Brf Boklok Seglet

E-post: tuanemvo85@gmail.com

Enhet: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 18.6.2
(smartphone)

IP nummer: 151.177.104.36

Verifierad med BankID: TUAN EM VO
(19851106****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-21 16:16:57 UTC



Alicia Björnholm

Brf Boklok Seglet

E-post: a.ketabati98@gmail.com

Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP nummer: 94.191.137.93

Verifierad med BankID: ALICIA
SHABNAM BJÖRNHOLM
(19980628****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-25 16:08:59 UTC



Carl Björnholm

Brf Boklok Seglet

E-post: carl.skoldblom@hotmail.com

Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 217.208.235.179

Verifierad med BankID: CARL
BJÖRNHOLM (19901018****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-25 17:06:20 UTC



Simon Sigfridsson

Brf Boklok Seglet

E-post: semlan-1991@hotmail.com

Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 95.193.128.25

Verifierad med BankID: Carl Simon
Erik Sigfridsson (19910102****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-31 07:38:04 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Jens Lindström

Brf Boklok Seglet

E-post: jens.lindstrom.hemma@gmail.com
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 213.64.107.254

Verifierad med BankID: JENS
LINDSTRÖM (19770801****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-02 10:22:09 UTC



Ann-Charlott Lundström

E-post: ann-charlott@sol kustensekonomi.se
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 217.25.252.3

Verifierad med BankID: ANN-
CHARLOTT ADÉLE LUNDSTRÖM
(19820223****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-04-02 10:58:39 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-04-02 10:58:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-04-02 10:58:39 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ann-Charlott Lundström (ann-charlott@sol kustensekonomi.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.25.252.3 - IP Plats: Ruda, Sweden

2026-04-02 10:58:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ann-Charlott Lundström (ANN-CHARLOTT ADÉLE LUNDSTRÖM) (ann-charlott@sol kustensekonomi.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.104.65 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-04-02 10:58:20 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ann-Charlott Lundström (ann-charlott@sol kustensekonomi.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.25.252.3 - IP Plats: Ruda, Sweden

2026-04-02 10:58:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ann-Charlott Lundström (ann-charlott@sol kustensekonomi.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.25.252.3 - IP Plats: Ruda, Sweden

2026-04-02 10:57:06 UTC

Dokumentet öppnades av Ann-Charlott Lundström (ann-charlott@sol kustensekonomi.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.25.252.3 - IP Plats: Ruda, Sweden

2026-04-02 10:22:11 UTC

Dokumentet skickades till Ann-Charlott Lundström (ann-charlott@sol kustensekonomi.se)
Enhet: ()

2026-04-02 10:22:09 UTC

Dokumentet signerades av Jens Lindström (jens.lindstrom.hemma@gmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 213.64.107.254

2026-04-02 10:22:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jens Lindström (JENS LINDSTRÖM) (jens.lindstrom.hemma@gmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-04-02 10:21:58 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jens Lindström (jens.lindstrom.hemma@gmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 213.64.107.254

2026-04-02 10:21:50 UTC

Dokumentet öppnades av Jens Lindström (jens.lindstrom.hemma@gmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 213.64.107.254

2026-04-02 09:01:37 UTC

Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-03-31 07:38:04 UTC

Dokumentet signerades av Simon Sigfridsson (semlan-1991@hotmail.com)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.128.25



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-03-31 07:38:03 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Simon Sigfridsson (Carl Simon Erik Sigfridsson) (semlan-1991@hotmail.com) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-31 07:37:52 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Simon Sigfridsson (semlan-1991@hotmail.com) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 95.193.128.25
2026-03-25 17:06:20 UTC	Dokumentet signerades av Carl Björnholm (carl.skoldblom@hotmail.com) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 217.208.235.179
2026-03-25 17:06:20 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Björnholm (CARL BJÖRNHOLM) (carl.skoldblom@hotmail.com) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-25 17:06:09 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Carl Björnholm (carl.skoldblom@hotmail.com) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 217.208.235.179
2026-03-25 16:08:59 UTC	Dokumentet signerades av Alicia Björnholm (a.ketabati98@gmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.93
2026-03-25 16:08:59 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Alicia Björnholm (ALICIA SHABNAM BJÖRNHOLM) (a.ketabati98@gmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-25 16:08:48 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Alicia Björnholm (a.ketabati98@gmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.93
2026-03-23 16:00:28 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Björnholm (carl.skoldblom@hotmail.com) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 217.213.87.72
2026-03-21 16:16:57 UTC	Dokumentet signerades av Tuan-Em Vo (tuanemvo85@gmail.com) Enhet: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 151.177.104.36 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-21 16:16:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Tuan-Em Vo (TUAN EM VO) (tuanemvo85@gmail.com) Enhet: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-21 16:16:38 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Tuan-Em Vo (tuanemvo85@gmail.com) Enhet: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 151.177.104.36 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-21 16:16:14 UTC	Dokumentet lästes igenom av Tuan-Em Vo (tuanemvo85@gmail.com) Enhet: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 151.177.104.36 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-03-21 16:14:32 UTC	Dokumentet öppnades av Tuan-Em Vo (tuanemvo85@gmail.com) Enhet: Chrome 146.0.7680.151 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 151.177.104.36 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-19 11:20:59 UTC	Dokumentet öppnades av Simon Sigfridsson (semlan-1991@hotmail.com) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 95.193.128.79
2026-03-18 16:37:18 UTC	Dokumentet lästes igenom av Alicia Björnholm (a.ketabati98@gmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.66
2026-03-18 16:32:21 UTC	Dokumentet öppnades av Alicia Björnholm (a.ketabati98@gmail.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.66
2026-03-18 16:02:02 UTC	Dokumentet skickades till Tuan-Em Vo (tuanemvo85@gmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-03-18 16:02:01 UTC	Dokumentet skickades till Simon Sigfridsson (semlan-1991@hotmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-03-18 16:02:00 UTC	Dokumentet skickades till Jens Lindström (jens.lindstrom.hemma@gmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-03-18 16:01:59 UTC	Dokumentet skickades till Carl Björnholm (carl.skoldblom@hotmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-03-18 16:01:59 UTC	Dokumentet skickades till Alicia Björnholm (a.ketabati98@gmail.com) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-03-18 16:01:57 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.205.225.109 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-03-18 13:38:39 UTC	Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-03-18 13:36:24 UTC	Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.