

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER KEDUM MARBOGÅRDEN 3:2 OCH 3:4

I NORRA KEDUMS SOCKEN, LIDKÖPINGS STAD, SKARABORGS LÄN

B E S K R I V N I N G



Befintliga förhållanden

INKOM
CIVILDEP.

Grundkarta

01. 10. 70

Till grund för planförslaget ligger en av Allmänna Ingenjörskontoret i juni 1969 fotogrammetriskt framställd karta i skala 1:2000.

Ägoförhållanden

Redovisas å särskild bilaga.

Planområdets läge och gränser

Det c:a 22 ha stora planområdet omfattar inkl. vissa samfälligheter större delen av Marbogården 3:4, viss del av 3:2 samt nyligen avstyckade sommarstugefastigheten 3:4 1 / 8.

Området är beläget mellan Vänerns strand och vägen Örslösa - Tådene c:a 15 km från Lidköping.

Gällande plan

För Lidköpings vidgade stad gäller av länsstyrelsen den 4.7. 1969 fastställda utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden

Av ekonomiska kartbladet 8 c Lidköping 7 g Norra Kedum, samt kartan i 1:2000 framgår, att området är obebyggt med undantag för det ursprungliga bostället samt ett par sommarstugor, därav en på ofri grund.

Den med barrblandskog bevuxna delen av planområdet är något kuperad med berg i dagen här och var.

Fornlämningar har ej kunnat påvisas inom området.

Plandispositionen

Denna framgår väl av plankartorna. Huvudparten av de 64 tomtplatserna har lokaliserats till den skogbevuxna delen av området. Exploateringen av de 9 västligaste tomtplatserna som ligger på mark som idag utgöres av åker bör dock anstå tills dess den å illustrationsplanen redovisade kompletterande skogsvegetationen har planterats och uppnått ett par meters höjd.

Det ursprungliga boningshuset vid Vänerstranden bör i framtiden kunna utnyttjas för gemensamma ändamål. Tillhörande uthusbyggnader föreslås tjänstgöra som båthus och samlingslokal och den av vegetation kringgärdade platsen bakom ladan förefaller lämplig för båtuppläggning.

I samband med fritidsbebyggelsen kan det tänkas bli aktuellt med en kioskbyggnad som i förekommande fall bör kunna lokaliseras till ovannämnda gemensamhetsområde.

Badplats

Strandområdets västra del är av tradition känd som en badplats med sandbotten. Åtgärder har redan vidtagits för att återställa denna i ursprungligt skick medelst slamning och borttagande av vassvegetationen.

Båtbrygga

En dylik har redovisats å illustrationsplanen. Fördjupning av viken gör det möjligt för småbåtar att lägga till vid strandkanten. Denna får därvid karaktär av "kaj" som kan "förlängas" med en brygga. Angående utförandet kan två önskemål uppställas. Dels att bryggan må vila på en tät spont så att eventuella föroreningar ej driver västerut mot badplatsen dels att ett räcke utföres i bryggans västra kant.

Park och friytor

Vid förslagets upprättande har det ansetts angeläget ur landskapssynpunkt att bebyggelsen kringgärdas av allmänna parkytor med vegetation. På ängsmarken mellan bebyggelsen och stranden har illustrationsvis skisserats en bollplan. Parkytornas utnyttjande och anläggning kommer att ägnas avsevärd omsorg av exploatörerna samtidigt som utrymme dock kommer att lämnas för initiativ och uppslag från blivande stugägarnas sida.

Trafik

En viss trafikseparering i körtrafik - gångtrafik samt differentiering av vägnätet i matargata - entrégator framgår av förslaget. Matarleden utgöres av den befintliga samfälllda vägen och var därför given.

Lokalvägnätets utformning grundar sig delvis på topografiska och avloppstekniska förhållanden.

En busshållplats finns i dagens läge framme vid Örslösa-vägen.

Vatten och avlopp

Beträffande områdets försörjning med vatten och avlopp hänvisas till särskild bilaga.

Plangenomförandet

I anslutning till byggnadsplanen upprättas ett exploateringsavtal mellan exploatörerna och Lidköpings Stad. I detta påtager sig exploatörerna bl.a. att anlägga vägar, parkeringsytor och annan allmän plats samt anordna vattentäkt och vattenledningar för de blivande tomtplatserna.

Vidare kommer exploatörerna att föreskriva köpare av tomtplatser att dels ingå i en för området blivande vägförening dels erlägga därmed förenade avgifter.

Samråd till dato

Innan detaljplaneförslaget utarbetades förelåg en dispositions-

planeskiss i skala 1:4000 som underlag för en framställning till berörda myndigheter. Sedan ärendet har förevarit på länssamråd den 5 nov. 1968 samt den 21 jan. 1969 har länsarkitekten i en skrivelse av den 21 jan. 1969 ställt sig positiv till en fritidsbebyggelse på området med villkor som har beaktats vid byggnadsplaneförslagets upprättande. Även Lidköpings byggnadsnämnd och stadsarkitekten tillstyrkte upprättandet av byggnadsplan efter besiktning på platsen. Ett förslag till byggnadsplan i skala 1:2000 upprättades under juli 1969 och diskuterades med stadsarkitekten. Samtidigt påbörjades den Va-utredning som numera föreligger i färdigt skick.

Den 13 aug. 1969 informerades Lidköpings byggnadsnämnd om förslaget och godkände detsamma för fortsatt bearbetning. Den 29 aug. 1969 informerades länsarkitekten och länsingenjören i närvaro av stadsarkitekten och hälsovårdsinspektören. Under intryck av ovannämnda samråd har förslaget stegvis justerats och föreligger nu för vidare handläggning.

Lidköping den 1 november 1969

Ole Braesch-Andersen

Ole Braesch-Andersen, arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 26 januari 1970, § 3.
På stadsfullmäktiges vägnar:

Arne Söderström
Arne Söderström
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 13 juli 1970, betygar

På tjänstens vägnar:

Jörgen Severin
Jörgen Severin

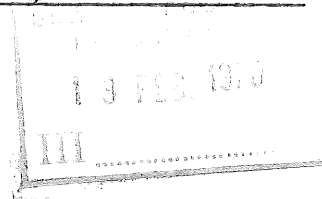
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 16.7.1971; betygar

På tjänstens vägnar:

Stig Gidell
Stig Gidell

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER KEDUM MARBOGÅRDEN 3:2 OCH 3:4
I NORRA KEDUMS SOCKEN, LIDKÖPINGS STAD, SKARABORGS LÄN

B E S T Ä M M E L S E R



§ 1 Byggnadsplanområdets användning

INKOM
CIVILDEP.

Mom. 1 Byggnadsmark

01. 10. 70

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar för inom planområdet boende.

Mom. 2 Specialområden

- a Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus el. dyl.
- c Med Vp betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- d Med Va betecknat område får användas endast för avloppsreningsbrunn och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får användas endast för
båtuppläggning samt för planområdets skötsel nödvändiga
ekonomibyggnader.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska gemen-
samma ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal
än 900 m².

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta per tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad om högst 125 m² och ett uthus om högst 25 m²
uppföras.

§ 7 Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.

§ 8 Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

§ 9 Takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter om taks lutning och form.

§ 10 Förbud mot utfart

I gräns som betecknas med streck-prickad linje med fyllda trianglar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Lidköping den 1 november 1969

Ole Braesch-Andersen

Ole Braesch-Andersen, arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 26 januari 1970, § 3.
På stadsfullmäktiges vägnar:

Arne Söderström

Arne Söderström
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 13 juli 1970; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingrid Severin
Ingrid Severin

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 16.7. 1970; betygar

På tjänstens vägnar:

Stigridell