



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ulricehamn Ringblomman 1 med adress Stenbocksgatan 20, 52335 Ulricehamn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Takbyte 2014, Nya skorstenar 2014, Bergvärme 2015, Fasad 2020*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid renovering av fasaden uppdagades att en bit syllen var skadad vid köksentrén. Detta på grund av att gräsmattan var ovanför stenfoten. Den del av syll som var dålig byttes av Glenns Bygg AB*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Båda skorstenar murades om i samband med takbytet år 2014. Jag har ett par gånger låtit bättra på putsen i ett par kakelugnar eftersom de slits vid eldning. Kakelugnar och skorstenar har alltid blivit godkända vid inspektion av sotare sedan skorstenarna gjordes om år 2014.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ett fönster på förstavåning på södersidan är dåligt. Båda fönstren på förstavåning på södersida är bytta, antagligen någon gång på 90-talet eller början av 00-talet. De matchar inte riktigt de övriga originalfönstren och därför har jag låtit göra 2st handgjorda fönster i originalstil. Fönstren är införskaffade men ännu inte insatta.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-19 av Johan Elfving

