



ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments 3
769639–7491

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments 3, org.nummer 769639–7491, avger härmed sin årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari–31 december 2025. Nedan följer en sammanställning av föreningens verksamhet och väsentliga händelser under året samt efter räkenskapsårets utgång.

Föreningens ändamål och fastighetsbestånd

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket den 29 mars 2021 och klassificeras som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger fastigheten Kungsberg 57:52 i Järbo, omfattande sju tvåvåningshus med sammanlagt 28 lägenheter belägna på Nedre Ängsvägen 37–49. Föreningens primära ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom upplåtelse av bostäder med bostadsrätt i föreningens fastighet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg, vilket innebär att försäkringskyddet motsvarar återanskaffningsvärdet.

Föreningen är medlem i Kungsbergets Fritidsområdes Samfällighetsförening (org.nr 717914-9468) och deltar genom denna i gemensamma anläggningar för områdets infrastruktur och destinationsservice. Genom samordnad förvaltning delas kostnader för bland annat vägar, belysning, snöröjning och övriga gemensamma funktioner mellan områdets fastigheter och bostadsrättsföreningar. Kungsbergets Fritidsområdes Samfällighetsförening ansvarar för två gemensamhetsanläggningar, GA:11 och GA:12. Föreningens andelstal i gemensamhetsanläggningarna är 5,43% resp 4,49%.

Medlemsinformation

Föreningen hade 28 medlemmar vid räkenskapsårets början och 28 medlemmar vid årets slut. Under året har en (1) överlåtelse av bostadsrätt skett.

Samtliga medlemmar har förmedlingsavtal med Kungsberget Fritidsanläggningar AB och hyr ut sina lägenheter via Kungsberget, som administrerar uthyrningen främst under högsäsong. Uthyrningen sker genom en central organisation som hanterar bokningar, gästservice och drift. Den genomsnittliga uthyrningsintäkten via Kungsberget uppgick under 2025 till cirka 46 000 kronor per lägenhet före säljprovisioner. Utöver högsäsongen sker även uthyrning i viss omfattning under lågsäsong, vilket kan bidra till ytterligare intäkter för medlemmarna.

Styrelsens sammansättning och möten

Under 2025 genomfördes 22 protokollförda styrelsemöten, varav 1 via fysiskt möte och 21 via digital plattform. Närvaron var genomgående god.

Inga arvoden eller ersättningar har betalats till styrelseledamöterna.

Styrelsen 1 januari till 18 september 2025

Ord. ledamöter: Tomas Stjärnenfall (Ordf.), Kristoffer Örstadius, Alexandra Hammar (avgick den 18 juli).

Suppleant: Ellen Winter Norling (Tjänstgörande suppleant fr.o.m. den 18 juli)

Styrelse 18 september till 31 december 2025

Ord. ledamöter: Henrik Ramstedt (Ordf.), Kristoffer Örstadius, Ellen Winter Norling, Semko Redzic.

Suppleant: Stefan Nilsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har följande väsentliga händelser inträffat:

- Februari 2025 – Insatshöjning och val av extern revisor

En extrastämma beslutar den 13 februari om en insatshöjning om 25 000 kronor per bostadsrätt för att täcka engångskostnader under 2024. Vidare beslutades att välja Revise Sverige AB som extern och auktoriserad revisor.

- April 2025 – Avgiftshöjning med 500 kr/mån

Styrelsen beslutade den 13 april 2025 att höja avgiften med 500 kr till 4 480 kr fr.o.m. tredje kvartalet 2025.

- September 2025 – Ordinarie årsstämma

Ordinarie föreningsstämma samt framläggande av årsredovisning genomfördes den 18 september, vilket var senare än vad stadgarna föreskriver, då arbetet med årsredovisningen var mer tidskrävande än beräknat. Styrelsen prioriterade att säkerställa en korrekt och fullständig årsredovisning framför att följa den ursprungliga tidsplanen.

- Oktober 2025 – Beslut om genomförande av stabiliseringsåtgärder

En extrastämma beslutade den 22 oktober att uppföra en stödmur i tomtgräns tillsammans med grannföreningen. Stämman beslutade vidare om stabilisering av vissa balkongplintar, samt att båda åtgärderna finansieras genom upptagande av banklån.

- December 2025 – Upptagande av lån

I december beviljades föreningen ett utökat lån om totalt 935 000 kronor hos Handelsbanken. Lånet bands på ett år till en ränta om 3,27 %.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsåret har följande väsentliga händelser inträffat:

- Mars 2026 – Avgiftshöjning med 500 kr/mån

Styrelsen beslutade den 5 mars 2026 att höja avgiften med 500 kr till 4 980 kr fr.o.m. tredje kvartalet 2026.

Fastighet och underhåll

Föreningen har en upprättad underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt i tiden. Planen har uppdaterats efter räkenskapsårets utgång och ligger till grund för föreningens långsiktiga ekonomiska planering och avsättning för framtida underhåll.

Under 2025 har följande underhållsåtgärder genomförts:

- Med anledning av ökade uppvärmningskostnader har styrelsen initierat en översyn av värmesystemet. Dialog har förts med fjärrvärmeleverantören avseende förbrukningsanalys samt rådgivning kring möjliga tekniska åtgärder.
- Isolering har utförts i undercentralen.
- Filterbyte i FTX-aggregat har genomförts i 17 lägenheter.
- Byggmaterial på föreningens tomt har forslats bort till deponi.

Efter räkenskapsårets utgång har följande åtgärder genomförts:

- Justering av värmekurvan i undercentralen.
- Samtliga termostatventiler har bytts ut och en genomgång av golvvärmesystemet har utförts.

För återstoden av 2026 planeras följande åtgärder:

- Uppförande av en cirka 90 meter lång stödmur i tomtgräns mot angränsande förening.
- Stabilisering av ett antal balkongplintar.
- Reparation av spricka i befintlig stödmur.
- Genomförande av energideklaration.
- Utförande av obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt besiktning av taksäkerhet.

Månadsavgifter

I medlemmarnas månadsavgift ingår kostnader för värme, vatten, el, bredband, kabel-tv, sophantering samt snöröjning. Styrelsen arbetar löpande med att anpassa avgiftsnivån för att möta förändrade omvärldskostnader och samtidigt säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi med goda förutsättningar för framtida underhåll och investeringar.

Under året genomfördes justeringar av månadsavgiften i enlighet med styrelsens tidigare fattade beslut, vilka redovisas under Väsentliga händelser.

Lån och räntebindning

Under året har föreningen arbetat vidare med åtgärder i slänten i fastighetsgränsen mellan föreningen och systerföreningen Brf Kungsberget Ski Apartments 2. Efter utredning har föreningarna beslutat att genomföra en stabiliseringsåtgärd i form av stödmur med kompletterande dränering. För att finansiera föreningens andel av projektet har stämman beslutat att åtgärden ska finansieras via banklån om 935 000 kr. Föreningens totala lån om 12 695 000 kr, samtliga på Handelsbanken, är tecknade enligt följande villkor:

935 000 kr, 1 år (2026-12-30), 3,27%
5 910 000 kr, 5 år (2029-03-30), 4,05%
5 850 000 kr, 3 mån, (2026-03-30), 3,75%

Ekonomisk förvaltning och framtidsbedömning

Föreningens ekonomi och likviditet har stabiliserats under året, men har samtidigt påverkats i viss omfattning av ökade kostnader för fjärrvärme.

Styrelsen har under verksamhetsåret bedrivit ett aktivt arbete för att stärka föreningens ekonomi och interna rutiner. Genom insatshöjning, avgiftsjusteringar samt förstärkt likviditets- och budgetuppföljning har åtgärder vidtagits för att förbättra föreningens finansiella ställning. Under året har styrelsen även sett över och förstärkt rutiner för ekonomisk förvaltning, attest och dokumentation. Styrelsen bedömer att

föreningens framtida finansiella åtaganden – inklusive räntor, amorteringar och planerat underhåll enligt underhållsplanen – kan hanteras inom ramen för beslutade åtgärder, såsom genomförd insatshöjning, kommande avgiftsjustering samt förstärkta rutiner för likviditets- och budgetkontroll. Den 50-åriga underhållsplanen har även uppdaterats inom ramen för den årliga översynen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 309 840	1 277 133	1 160 725
Soliditet	72,0%	72,8%	53,0%
Årsavgift per kvadratmeter bostad	1 017	1 038	1 038
Skuldsättning per kvadratmeter	9 856	9 177	9 317
Sparande per kvadratmeter	238	-1 170	-
Räntekänslighet med 1% ränteökning	9,7%	9,3%	9,4%
Energikostnad per kvadratmeter totalyta	526	470	407
Skuldsättning per kvadratmeter bostad	9 856	9 177	9 317
Årsavgifter/totala intäkter	98,6%	98,8%	100,0%

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning: Årets medlemsavgifter

Soliditet: Föreningens eget kapital i relation till totalt kapital

Årsavgift per kvadratmeter bostad: Total årsavgift per kvadratmeter total yta (1 288 kvm)

Skuldsättning per kvadratmeter: Totala skulder till kreditinstitut per kvadratmeter total yta (1 288 kvm)

Sparande per kvadratmeter: Årets resultat med återläggning av avskrivningar i relation till total yta (1 288 kvm)

Räntekänslighet med 1% ränteökning: Totala skulder till kreditinstitut i relation till årets medlemsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter totalyta: Total el- och värmekostnad per kvadratmeter total yta (1 288 kvm)

Skuldsättning per kvadratmeter bostad: Totala skulder till kreditinstitut/kvm upplåten med bostadsrätt (1 288 kvm)

Årsavgifter/totala intäkter: Årets medlemsavgifter i relation till föreningens totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Vid årets början	35 420 000	0	-71 436	-2 079 464	33 269 100
Inbetalning medlemsinsatser	700 000				700 000
Disposition enl årsstämmobeslut		9 384	-2 088 848	2 079 464	0
Årets resultat				-321 656	-321 656
Vid årets slut	36 120 000	9 384	-2 160 284	-321 656	33 647 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att förlusten, -2 481 940 kronor, behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	-2 160 284
Årets resultat	-321 656
Totalt	-2 481 940

Disponeras för	
Till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	64 400
Balanseras i ny räkning	-2 546 340
Totalt	-2 481 940

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 309 840	1 277 133
Övrig intäkt	3	19 013	16 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 328 853	1 293 178
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 042 518	-1 209 743
Övriga kostnader	5	-84 759	-94 353
Aktiveringar av tidigare upparbetade belopp		575 614	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-628 662	-572 836
Nedskrivningar av övriga kortfristiga fordringar	6	-	-717 010
Summa rörelsekostnader		-1 180 325	-2 593 942
Rörelseresultat		148 528	-1 300 764
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 096	979
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-471 280	-779 679
Summa finansiella poster		-470 184	-778 700
Resultat efter finansiella poster		-321 656	-2 079 464
Resultat före skatt		-321 656	-2 079 464
Årets resultat		-321 656	-2 079 464

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	45 620 350	45 631 842
Summa materiella anläggningstillgångar		45 620 350	45 631 842
Summa anläggningstillgångar		45 620 350	45 631 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 195	11 940
Övriga fordringar	10	12 515	39 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 189	14 307
Summa kortfristiga fordringar		44 899	65 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 063 681	3 479
Summa kassa och bank		1 063 681	3 479
Summa omsättningstillgångar		1 108 580	68 979
SUMMA TILLGÅNGAR		46 728 930	45 700 821

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 120 000	35 420 000
Fond för yttre underhåll		9 384	-
Summa bundet eget kapital		36 129 384	35 420 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 160 284	-71 436
Årets resultat		-321 656	-2 079 464
Summa fritt eget kapital		-2 481 940	-2 150 900
Summa eget kapital		33 647 444	33 269 100
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	11	5 910 000	5 910 000
Summa långfristiga skulder		5 910 000	5 910 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	11	6 785 000	5 910 000
Förskott från kunder		14 509	63 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 977	548 041
Summa kortfristiga skulder		7 171 486	6 521 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 728 930	45 700 821

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		148 528	-1 300 764
Erhållen ränta		1 096	979
Erlagd ränta		-471 280	-779 679
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		628 662	572 836
Nedskrivningar av övriga kortfristiga fordringar		-	717 010
Aktiveringar av tidigare upparbetade belopp		-575 614	-
Omklassificering anläggningstillgångar		-41 556	8 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-310 164	-781 305
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		20 601	26 260
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-225 235	227 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-514 798	-527 494
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser		700 000	-
Upptagna lån		935 000	11 820 000
Amortering av låneskulder		-60 000	-11 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 575 000	220 000
Årets kassaflöde		1 060 202	-307 494
Likvida medel vid årets början		3 479	310 973
Likvida medel vid årets slut		1 063 681	3 479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Mark	Ingen avskrivning

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Årsavgifter ¹	1 309 840	1 277 133
Summa	1 309 840	1 277 133

¹ Redovisade årsavgifter för 2025 inkluderar inte intäkter hänförliga till januari 2025, då dessa felaktigt redovisades redan under 2024. Korrekt redovisade intäkter för 2025 hade därmed varit 111 440 kr högre. Felet bedöms inte påverka föreningens likviditet, men har påverkat resultatfördelningen mellan åren.

I årsavgiften ingår kostnad för värme, vatten, el, bredband, kabel-tv, sophantering och snöröjning.

Not 3 Övrig intäkt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Filterbyte ¹	18 105	-
Påminnelseavgifter	908	845
Försäljning av Framfarten AB ²	-	15 200
Summa	19 013	16 045

¹ Gemensamt inköp av filterbyte har gjorts under 2025, vilket har bekostats av medlemmen. Motsvarande belopp finns redovisad som reparation och underhåll under övriga externa kostnader (not 4).

² När föreningen bildades förvärvades bolaget Framfarten AB som vid det tillfället ägde fastigheten. Därefter transporterades fastigheten till Bostadsrättsföreningen och Framfarten AB kunde likvideras. Försäljningen av aktierna i Framfarten AB skedde under 2023 men försäljningen har registrerats i redovisningen först under 2024. På grund av saknade verifikat har detta innehav inte redovisats som en tillgång i föreningens bokföring, och försäljningen på 15 200 kr har därför redovisats som intäkt. Faktiskt resultat från försäljningen är däremot en förlust på 9 800 kr.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
El- och värmekostnader	-677 465	-605 008
Samfällighetsavgift	-121 978	-250 998
Bredband och kabel-TV	-92 400	-96 460
Reparation och underhåll	-78 824	-183 484
Försäkring	-57 227	-55 308
Arvoden och ersättningar ¹	-7 000	-12 000
Övriga förvaltningskostnader	-7 624	-6 485
Summa	-1 042 518	-1 209 743

¹ Föreningen har under året köpt tjänster avseende löpande bokföring från bolag ägt av styrelseledamot. Ersättning uppgick till 7 000 kr för perioden jan-juli 2025 och 12 000 kr för perioden jan-dec 2024.

Not 5 Övriga kostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Extern revision	-44 901	-35 000
Bankkostnader	-3 576	-3 327
Juridiska kostnader	-32 720	-51 056
Övriga förvaltningskostnader	-3 563	-4 970
Summa	-84 759	-94 353

Not 6 Nedskrivning av övriga kortfristiga fordringar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Nedskrivning av övrig kortfristig fordran ¹	-	-717 010
Summa	-	-717 010

¹ Verifikat som saknas från år 2023 innan föreningen tagit över efter interimsstyrelsen kostnadsfördes under 2024.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter	1 096	979
Summa	1 096	979

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader, lån hos Nordiska Kreditmarknadsaktiebolaget	-	-361 096
Räntekostnader, lån hos Handelsbanken	-471 280	-418 583
Summa	-471 280	-779 679

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	41 788 678	25 104 503
Omklassificering	-	16 498 675
Aktivering anskaffningsvärden från 2022 och 2023	617 170	4 601 500
Omklassificering till Mark	-	-4 416 000
Anskaffningsvärde byggnader	42 405 848	41 788 678
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-572 836	-
Årets avskrivning enligt plan ¹	-628 662	-572 836
Akkumulerade avskrivningar byggnader	-1 201 498	-572 836
Redovisat värde Byggnader	41 204 350	41 215 842
Mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	4 416 000	-
Omklassificering från Byggnader	-	4 416 000
Anskaffningsvärde mark	4 416 000	4 416 000
Redovisat värde Mark	4 416 000	4 416 000
Redovisat värde Byggnader och mark vid årets slut	45 620 350	45 631 842

¹ Under 2025 har avskrivningar från 2024 korrigerats med ett belopp om -204 604 kr. Under 2024 har avskrivning från fastighetens färdigställande bokats (2023-04-01 - 2024-12-31).

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3	-
Övrigt	12 512	39 253
Fordran avseende saknade verifikat 2023 ¹	49 896	717 010
Övriga fordringar	62 411	756 263

Nedskrivning av fordran

Ingående balans	-717 010	-
Årets förändring ¹	667 114	-
Årets nedskrivning	-	-717 010
Utgående balans nedskrivning av fordran	-49 896	-717 010

Redovisat värde övriga fordringar	12 515	39 253
--	---------------	---------------

¹ Verifikat som saknas från år 2023 innan föreningen tagit över efter interimsstyrelsen har redovisats som fordran och skrivits ned med motsvarande belopp under 2024. Årets förändring av nedskrivning av fordran under 2025 avser de verifikat som hittats under året. Merparten av dessa avser anskaffningskostnad Byggnader.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats % 2025-12-31	Villkors- ändringsdag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB	3,75%	2026-03-30	5 850 000	5 910 000
Stadshypotek AB ¹	3,27%	2026-12-30	935 000	-
Stadshypotek AB	4,05%	2029-03-30	5 910 000	5 910 000
			12 695 000	11 820 000

¹ Nytt lån upptaget i december 2025 för att finansiera stödmur i tomtgräns som planeras uppföras under 2026.

Den del av lånen som har villkorsändringsdag inom ett år redovisas som kortfristig skuld. Av föreningens skulder till kreditinstitutet förfaller 12 695 000 kr för omförhandling inom 5 år.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	31 592 000	31 592 000

Pantbrev i fastigheten finns om 31 592 000 kr, varav 12 695 000 kr finns utnyttjade som säkerhet för lån i Stadshypotek.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 maj 2026.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Henrik Ramstedt
Styrelseordförande

Semko Redzic
Styrelseledamot

Ellen Winter Norling
Styrelseledamot

Kristoffer Örstadius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578275930

Dokument

Årsredovisning 2025 - BRF Ski Apartments 3
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2026-05-17 15:04:51 CEST (+0200) av
esignering.se (e)
Färdigställt 2026-05-18 14:37:06 CEST (+0200)

Initierare

esignering.se (e)
esignering.se
kontrakt@esignering.se

Signerare

Kristoffer Örstadius (KÖ)
Personnummer 860707-3536
kristofferorstadius@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Kristoffer Örstadius"
Signerade 2026-05-17 15:05:28 CEST (+0200)

Henrik Ramstedt (HR)
Personnummer 640304-0212
henrik.ramstedt@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK RAMSTEDT"
Signerade 2026-05-17 21:58:30 CEST (+0200)

Ellen Winter Norling (EWN)
Personnummer 830331-0208
ellen.winter@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ELLEN WINTER NORLING"
Signerade 2026-05-17 23:58:38 CEST (+0200)

Semko Redzic (SR)
Personnummer 670109-3111
sredzic@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Semko Redzic"
Signerade 2026-05-18 07:26:18 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578275930

Christian Kromnér (CK)
Personnummer 791019-1936
christian@revise.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christian Robert Kromnér"
Signerade 2026-05-18 14:37:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

