



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Fågelsjön 28 uppförd på arrenderad mark med adress Fågelsjön 28, 15023 Södertälje inom fastigheten Södertälje Ytterenhörna Tuna 2:64

Allmänt

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja

Vad saknas? *Inget.*

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Stora Huset-2, altandörr-2; Lilla Villan-5; Ateljén-1; jordkällare -1.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021

på tomt var:

Huvudbyggnad på ca 65 kvm

Gammal gäststuga på ca 30 kv

Förråd på ca 30 kvm med enkla tillbyggnader

Carport från 2019

Lekstuga

Jordkällare.

Vi kallar våra byggnader för Stora Huset, Lilla Villan och Ateljén.

2021 Vatten-avlopp till Lilla Villan. Staket vid vägen.

2022-2024 Totalrenoverad gäststuga blev permanentboende Lilla Villan.

2022-2023 Altan framför Lilla Villan.

2023-2025 Renoverades Stora huset. Omplanering: nytt plats för badrum, kök, entré, WIC. 4 stora nya fönster.

Omlagt tak. Nymålade väggar, nya golv i en del av rum. Ombyggd fasad mot Lilla Villan.

2025 Altan mellan två hus. Alteandäck vid Ateljén.

2025 Ny carport på samma plats.

2025-2026 Ateljén/snickarbod/förråd: totalt ombyggd tak och fasad, målad fasad.

2026 Allt på tomten är fixat.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Foto finns.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ägare.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja