



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Dörrkarmen 6 med adress Tunnbrödsvägen 53, 16864 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Anges vad som är renoverat samt när 2025 - Ny takförsedd cykelparkering uppfördes. Delar av staketet byttes ut.

2024 - Ny altan uppfördes. Ny kyl och frys installerades.

2022 - Fastighetens ursprungliga servisledning byttes i sin helhet och ersattes med en ny servisledning. Nytt golv i granitkeramik lades i hallen.

2021 - Byggde om tidigare matrum till sovrum. Invändiga ytskikt målades i samtliga rum. Garderober installerades i sovrum.

2019 - Wc renoverades, kvalitetsdokument saknas.

2018 - Målning av fasad

2016 - Badrum i entréplanet renoverades av entreprenör, kvalitetsdokument saknas.

2012 - Husets takbeklädnad är från okänt årtal. Taket har rengjorts och impregnerats samt skorstensbeslag och taklucka byttes

2012 - Husets källarytterväggar har erhållit ny dränering och fuktisolering. Omfattning och utförande är ej fastställt vid besiktningen.

Övrigt:

Rörinstallationer bytta ca 2015 samt, stambytt ner till sutterängplanet 2019. Servisledning 2022. Äldre del av avlopp kvar i tvättstugan.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Delvis

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-25 av Stig Adam Andreas Larsson