

Brf Väverskan 8

Org.nr: 769615-1088

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Väverskan 8, organisationsnummer 769615-1088, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-02 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan är registrerad. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-11-16

Föreningens fastighet Väverskan 8 i Stockholms kommun förvärvades 2008-07-01.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus på adress Snörmakarvägen 1-15. Fastigheten byggdes 1942.

Föreningen äger marken som hör till fastigheten. Arealen är 4 826 kvm.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 180 kvm, varav 2 016 kvm utgör lägenhetsyta och 28 kvm utgör föreningens gemensamma förråd och 136 kvm utgör uthyrningsbar förrådsyta.

Areor för källargångar, trapphus, tvättstugor, miljöstuga, driftutrymmen och lägenhetsförråd har ej räknats med i den totala byggnadsytan.

Lägenhetsfördelning:

48 st 2 rum och kök om 42 kvm. Av dessa är 46 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt.

Föreningen har 4 parkeringsplatser samt 7 lokaler/förråd för uthyrning.

Gemensamma utrymmen består av trapphus, tvättstugor, miljöstuga för sopsortering, driftutrymmen och lägenhetsförråd.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

På stämman deltog 37 medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Florian Evaldsson
Ledamot	Agnes Wågemark
Ledamot	Viggo Lundhagen
Ledamot	Els-Marie Huntsman
Ledamot	Philip Bergström
Ledamot	Andreas Brännvall
Suppleant	Robert Edlinger

Revisor

Revisor

Thomas Borg
Redovisningsborgen AB

Styrelsen har genomfört tolv protokollförda möten under 2024.

Till Valberedning valdes Devin Kaya och Anna Fridell.

Förtroendevalda i styrelsen har av föreningen under året tilldelats ett arvode på sammanlagt 50 000 kronor att fördelas mellan styrelseledamöterna.

2025 års styrelsearbete i stort

Under 2025 har styrelsen arbetat aktivt med att bevaka föreningens kostnader mot bakgrund av ett allmänt högre kostnadsläge i samhället. Fokus har legat på att uppnå besparingar, följa ränteläget och säkerställa en långsiktigt stabil ekonomi. Mindre reparationer och underhållsåtgärder har genomförts utifrån rekommendationer från förvaltaren.

Under året har styrelsen arbetat med att öka nyttjandet av föreningens lokaler genom att hyra ut tidigare outnyttjade utrymmen.

Styrelsen har arbetat med att uppdatera stadgarna med regler för tider då det ska vara tyst, vilket beslutades vid årsstämman 2024 och 2025.

Styrelsen har även arrangerat gemensamma städdagar under våren och hösten.

Styrelsen har valt att inte höja årsavgifterna under året, utan i stället arbeta med kostnadskontroll och effektivisering av föreningens ekonomi.

Föreningens resultat framgår av resultat- och balansräkning. Styrelsen bedömer att föreningens likviditet är stabil och att det finns förutsättningar att genomföra planerade underhållsåtgärder utan att ta upp nya lån.

Information om fastigheten

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	46	1 932

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	2	84

Totalt antal bostadslägenheter: 48

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
Lokaler	2
Förråd	6

Totalt antal lokaler: 2

Totalyta (m²): 2 180

Garage och P-platser

	Antal platser
	4

Förvaltning

Avtal

Hushållssopor
Vatten och avlopp
Källsortering
Fjärrvärme
Elnät / Elhandel
Fastighetsförsäkring
Ekonomisk & Teknisk förvaltning
Gräsklippning
Snöröjning & sandning
Städning
Anslutningsnät Fiber
Revisor
Fastighetsnät TV/internet
Bredband

Leverantör

Stockholm Vatten och Avfall AB
Stockholm Vatten AB
Pre Zero
Stockholm Exergi
Ellevio AB/ Fortum Markets AB
Brandkontoret
Delagott AB
BMJ Fastighetsservice
AB ICE Pool
Delagott AB
AB Stokab
Thomas Borg, Redovisningsborgen
Tele2
Bahnhof

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har följande väsentliga händelser inträffat i föreningen:

Föreningen drabbades under året av en vattenskada i en lägenhet.

Beslut om att genomföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) fattades och genomfördes under året. Åtgärder för OVK behöver dock genomföras under 2026.

Föreningen har fortsatt arbetet med radonfrågan. Mätningar har genomförts 2024-2025. Tre lägenheter planeras för ny mätning 2025-2026. Åtgärderna för OVK 2026 kommer enligt OVK-firman hjälpa oss med att förbättra våra radonvärden.

Under året har styrelsen arbetat med att öka nyttjandet av föreningens lokaler genom att hyra ut tidigare outnyttjade utrymmen.

Stulna brandsläckare i Snörmakarvägen 9-11 har hanterats.

Beslut fattades om inköp av ny tvättmaskin under året till Snörmakarvägen 13-15.

Medlemsinformation

55 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 11 överlåtelse skett.

13 medlemmar har utträtt ur föreningen.

11 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 53

46 bostadsrätter

53 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	2 646	2 561	2 289	2 162
Årsavgifter, tkr	2 374	2 309	2 059	1 904
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 130	- 161	1	- 337
Soliditet ¹ , %	71	71	71	70
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	1 229	1 195	1 065	986
Skuld/kvm bostadsrättsyta	7 103	7 458	7 512	7 565
Skuld /kvm totalyta	2 967	6 610	6 657	6 704
Sparande / kvm	126	176	243	186
Räntekänslighet	6	6	7.05	7.67
Energikostnad / kvm	192	494	456	412
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	90	89	85
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 118 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 107 640	3 696 702	673 959	- 5 882 405	- 161 048	36 434 848
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			175 557	-175 557		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-83 606	83 606		0
Balanseras i ny räkning				- 161 048	161 048	0
Årets resultat					- 129 982	- 129 982
Belopp vid årets utgång	38 107 640	3 696 702	765 910	- 6 135 404	- 129 982	36 304 866

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 135 404
Årets resultat	- 129 982
Totalt	- 6 265 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	175 557
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 83 606
Balanseras i ny räkning	- 6 357 337
Totalt	- 6 265 386

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 646 056	2 560 825
Övriga rörelseintäkter	3	13 037	7 752
Summa rörelseintäkter		2 659 093	2 568 577
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-1 431 497	-1 552 273
Administration och förvaltning	5	-360 908	-269 591
Personalkostnader	6	-65 709	-65 710
Avskrivningar		-477 140	-431 417
Summa rörelsekostnader		-2 335 254	-2 318 991
RÖRELSERESULTAT		323 839	249 586
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 113	27 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457 934	-437 946
Summa finansiella poster		-453 821	-410 634
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-129 982	-161 048
RESULTAT FÖRE SKATT		-129 982	-161 048
ÅRETS RESULTAT		-129 982	-161 048

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	48 261 681	48 738 821
Summa materiella anläggningstillgångar		48 261 681	48 738 821
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 261 681	48 738 821
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		23 200	0
Övriga fordringar		662	84 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 787	102 606
Summa kortfristiga fordringar		127 649	187 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 972 118	2 687 999
Summa kassa och bank		2 972 118	2 687 999
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 099 767	2 875 285
SUMMA TILLGÅNGAR		51 361 448	51 614 106

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		765 910	673 959
Kapitaltillskott		41 804 342	41 804 342
Summa bundet eget kapital		42 570 252	42 478 301
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 135 404	-5 882 405
Årets resultat		-129 982	-161 048
Summa fritt eget kapital		-6 265 386	-6 043 453
SUMMA EGET KAPITAL		36 304 866	36 434 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		1 000	1 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	14 319 250	14 408 950
Leverantörsskulder		123 672	113 229
Skatteskulder		144 720	142 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	467 940	514 029
Summa kortfristiga skulder		15 055 582	15 178 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 361 448	51 614 106

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		323 839	249 586
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		477 140	431 417
Summa		800 979	681 003
Erhållen ränta		4 113	27 312
Erlagd ränta		-457 934	-437 946
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		347 158	270 369
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		177 638	3 411
Minskning av rörelseskulder		-122 677	-58 137
Kassaflöde från den löpande verksamheten		402 119	215 643
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-118 000	-118 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-118 000	-118 000
Årets kassaflöde		284 119	97 643
Likvida medel vid årets början		2 687 999	2 472 356
Likvida medel vid årets slut		2 972 118	2 687 999

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen tillämpar bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Materiella anläggningstillgångar:

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Stomme/stomkomplettering	120 år
Värme, sanitet (VS)	50 år
EL	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	60 år
Transport (hiss)	25 år
Rest	120 år
Källarum	100 år
Radonsug	10 år

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 373 599	2 308 900
Hyresintäkter bostäder	160 870	143 354
Hyresintäkter lokaler	90 467	87 451
Hyresintäkter garage och p-platser	21 120	21 120
Totalt nettoomsättning	2 646 056	2 560 825

Ingår i föreningens årsavgifter:

- 1000 mb/s bredband via Bahnhof och nätavgifter för fiber
- Kabel-TV, public service-utbudet
- Vatten via Stockholm Vatten
- Fastighetsel och elnätavgifter (ej lägenhets el)
- Sophämtning från gemensamt sophus
- Värme och varmvatten genom Stockholm Exergi
- Snöröjning av fastighetens entréer och grusade gångbanor
- Gräsklippning av fastighetens grönytor
- Teknisk och ekonomisk förvaltning av fastigheten (ej lägenheter) genom extern förvaltare
- Försäkring av fastigheten (ej individuella lägenheter, där krävs hemförsäkring)
- Revision av bostadsföreningens räkenskaper

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Avgift andrahandsupplåtelse	12 415	7 752
Övriga ersättningar och intäkter	622	0
Totalt övriga rörelseintäkter	13 037	7 752

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Fastighetsel	122 923	127 481
Uppvärmning	593 834	742 279
Vatten och avlopp	208 675	208 165
Sophämtning	75 170	92 764
Fastighetsskötsel	50 052	49 264
Fastighetsstäd	56 681	50 690
Trädgårdsskötsel	25 886	23 188
Snöröjning/sandning	8 836	16 983
TV	13 768	12 871
Fastighetsförsäkring	36 586	34 599
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	84 132	79 620
Reparationer	154 954	51 711
Underhåll	0	62 658
Totalt operativ drift och underhåll	1 431 497	1 552 273

Not 5. Administration och förvaltning

	2025	2024
Arvode ekonomisk förvaltning	73 064	71 917
Arvode teknisk förvaltning	58 439	50 934
Revisionsarvode	17 250	17 363
Tele- och datakommunikation	98 324	108 407
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	0	9 544
Konsultarvode	94 418	0
Bankkostnader	5 552	3 560
Övriga administrativa kostnader	227	684
Övriga kostnader	13 634	7 182
Totalt administration och förvaltning	360 908	269 591

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Övriga arvoden och löner	50 000	50 000
Sociala kostnader	15 709	15 710
Totalt personalkostnader	65 709	65 710

Not 7. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränta från bank och avräkningskonto	4 113	27 310
Övriga ränteintäkter	0	2
Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 113	27 312

Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	39 713 616	39 713 616
Anskaffningsvärde mark	15 611 414	15 611 414
Utgående anskaffningsvärden	55 325 030	55 325 030
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 586 209	- 6 154 792
Årets avskrivningar	- 477 140	- 431 417
Utgående avskrivningar	-7 063 349	-6 586 209
Utgående redovisat värde	48 261 681	48 738 821
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	28 396 000	32 519 000
Taxeringsvärde mark	22 000 000	26 000 000
	50 396 000	58 519 000

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Handelsbanken 594471	2027-12-01	2,970 %	3 724 150	3 768 850
Handelsbanken 716026	2028-12-01	3,160 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken 742258	2026-01-02	2,690 %	5 595 100	5 640 100
Summa skulder till kreditinstitut			14 319 250	14 408 950

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	57 355	24 035
Förutbetalda hyror & avgifter	219 626	192 614
Upplupna elkostnader	11 408	22 091
Upplupna värmekostnader	90 741	166 217
Upplupna VA kostnader	24 088	35 396
Upplupna sopkostnader	14 221	23 176
Upplupna revisionskostnader	15 000	15 000
Löneskuld	30 000	30 000
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	5 500	5 500
Summa	467 939	514 029

Not 11. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	19 300 000	19 300 000
Summa:	19 300 000	19 300 000

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Ort & Datum enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

Florian Evaldsson
Ordförande

Agnes Wågemark
Ledamot

Viggo Lundhagen
Ledamot

Els-Marie Huntsman
Ledamot

Philip Bergström
Ledamot

Andreas Brännvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Redovisningsborgen AB
Thomas Borg
Revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.03.2026 12:50

SENT BY OWNER:

Fredrik Lönegren · 06.03.2026 15:18

DOCUMENT ID:

rkgUmMwdK-l

ENVELOPE ID:

SJIXfwuKbg-rkgUmMwdK-l

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Brf Väverskan 8.pdf

15 pages

SHA-512:

6d2c4dac8a8f9562b3d9aefc552b94b89f1660a9d7e858
7e1fec506fca44b72ef8d833d7c287f79e75e0008d0dff0e
bc4c742abc4eee885200132260399ac36a

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Andreas Martin Brännvall andreasbrannvall@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 15:26 06.03.2026 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/04) IP: 213.132.109.90
Hans Florian Evaldsson florevald@gmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 16:33 06.03.2026 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/13) IP: 217.115.53.250
Viggo Love Lundhagen Viggo.lundhagen@gmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 17:45 06.03.2026 17:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2005/06/24) IP: 94.254.46.2
Els-Marie Huntsman Elshuntsman@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 18:11 06.03.2026 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/29) IP: 94.254.46.13
Agnes Elisabeth Wågemark agneswagemark@icloud.com	 Signed Authenticated	06.03.2026 21:39 06.03.2026 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2005/06/09) IP: 94.254.46.2
Philip Christoffer Bertilsson philipbertilsson9@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.03.2026 10:44 06.03.2026 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/21) IP: 83.185.38.77
THOMAS BORG thomas@redovisningsborg.se	 Signed Authenticated	18.03.2026 12:50 09.03.2026 23:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/01/31) IP: 212.100.101.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Väverskan 8 769615-1088.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i
Bostadsrättsföreningen Väverskan 8 för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bandhagen

Thomas Borg
Revisor