

Ordningsregler

[Skriv ut](#)

ORDNINGSREGLER FÖR BOENDE I BRF KOSMOSGRÄND

1. Som bostadsrättshavare skall du vara aktsam och vårda din egen bostad samt föreningens egendom i övrigt. Du är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Det gäller även övriga boende, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Varje medlems åtaganden ingår att sköta om, inte bara sin egen tomt, utan även gemensamma biområden, såsom lekplatser, gångvägar, gräsmattor, planteringar, parkeringsplatser, belysning etc. Om detta inte sköts växer häckar och planteringar igen, gräsmattor torkar ut och ogräset tar över. Vår- och höststädningsdagarna är till för att sköta det gemensamma underhållet. Visa hänsyn och respekt och gör din del av arbetet. Kan man inte medverka de fastställda städdagarna går det bra att göra sin del vid annat tillfälle. Tag kontakt med representant från styrelsen.
3. Om skada uppstår i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpning inte kan skjutas upp utan att huset, utrustning eller installationer tar skada är du skyldig att omgående anmäla detta till representant för styrelsen. Det är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla.
4. I skötsel av din bostad ingår även skötseln av ventilations- och värmeinstallation, enligt de anvisningar som tillverkaren utfärdat och de ev. kompletteringar som styrelsen utfärdar. (Finns i din huspärm). Tänk på att det påverkar din egen elförbrukning.
5. Utan dina grannars medgivande bör du undvika att spika, borra spela musik efter kl 22.00. Tänk på att andra aktiviteter kan vara störande även under dagtid.
6. Du får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
7. Se till att frysskador på vattenledningar inte uppstår under vinterhalvåret. Det gäller speciellt vattenutkastare på fasaden. Uppstår skada pga. frysning får du själv stå för reparationskostnaderna.
8. Det ligger på respektive medlem att ta bort snö och is eller sanda på egna uppfarter, trappor och hustak.
9. Mer omfattande förändring i bostaden eller utanför den får inte göras utan styrelsen godkännande. Det gäller även trädfällning. Att inhämta grannarnas godkännande är för övrigt alltid en god regel.
10. Bilar får endast uppställas på de anvisade parkeringsplatserna inom föreningens område. Observera framkomligheten för utryckningsfordon, sophämtning, vinterunderhåll med mera.
11. Bil- och mopedåkning på gångvägar och lekplatser är inte tillåten.
12. Visa hänsyn och håll rekommenderat hastighet inom området. Med många barn i området måste man

tänka på att köra väldigt sakta .Tänk på att informera besökare om begränsad hastighet och parkering.

13. Hushålls avfall skall emballeras och placeras i soptunnan. Soptunnan skall på tömningsdagen placeras vid körvägen för att renhållningsentreprenören skall kunna tömma. Tömning sker maskinellt. Pappersavfall, flaskor, kartonger finns uppsamlingsplats för vid Björkeby parkeringen. Övriga grovsopor får man lämna vid sopstationer alternativt ringa leverantörer för vanliga sophämtningen. De åtar sig att hämta grovsopor en gång/år/hushåll. För el-avfall har kommunen delat ut de "röda lådorna", som samtliga medlemmar fått.

14. Har du husdjur skall du se till att grannar eller kringboende inte blir stöda eller ofredas. Respektera att andra är allergiska, rädda etc. Det är din skyldighet att se till att djuren inte förorenar inom föreningens område.

15. Skyltning eller affischering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens medgivande.

16. Lägenheterna 101-112, 125-130 har lägenhetsförråd i källare under hus 109-112, (ingång norra gaveln) och gemensamt barnvagns- och cykelförråd på gården vid hus 101-106.

Har du frågor om föreningens gemensamma regler är du välkommen att kontakta styrelsen.