

AVTAL OM BOSTADSARRENDE

Detta avtal om bostadsarrende har träffats mellan

1. AB Ericssbergs Säteri, org nr 556051-9240, Gårdskontoret, Ericssberg, 641 93 Katrineholm ("Fastighetsägaren"); och
2. [redacted], pers. nr [redacted], Djulögatan 20, 641 30 Katrineholm
tele: 070 [redacted] (Arrendator)

1. Arrendetomt

- 1.1 Arrendetomten avser ett markområde vid **sjön Lilla Fjällaren**. Arrendetomtens ungefärliga belägenhet är markerad på bifogad karta hus nr 6, bilaga 1.
- 1.2 Arrendetomten omfattar en areal på ca 800 kvm.

2. Upplåtelse

- 2.1 Fastighetsägaren upplåter till Arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendetomten för ändamålet att bibehålla ett befintligt Arrendatorn tillhörigt bostadshus att nyttjas för fritidsboende av Arrendatorn och honom närstående.
- 2.2 I upplåtelsen ingår även rätt för Arrendatorn att på arrendetomten bibehålla befintliga Arrendatorn tillhöriga uthus att nyttjas för förråd och dylikt samt att bibehålla befintliga Arrendatorn tillhöriga markanläggningar.
- 2.3 Arrendatorn får inte utan Fastighetsägarens skriftliga samtycke uppföra ny byggnad eller anläggning och inte heller bygga till eller om eller på annat sätt påtagligt förändra byggnad eller anläggning. Detsamma gäller markanläggningar samt bryggor och andra anläggningar i vatten.
- 2.4 Upplag får inte hållas utan Fastighetsägarens skriftliga tillstånd.
- 2.5 Träd får inte avverkas i annat fall än när detta är nödvändigt för uppförande av eller till skydd för byggnad eller till skydd för människors hälsa. Före sådan avverkning ska samråd ske med Fastighetsägaren.
- 2.6 Arrendatorn, som själv svarar för att arrendetomten har vatten och avlopp, får inte utan Fastighetsägarens skriftliga tillstånd förändra befintlig anläggning för sådant ändamål. Arrendatorn är skyldig att ansluta arrendetomten till befintligt och i framtiden utbyggt vatten- och avloppsnät för området samt att svara för samtliga kostnader och avgifter för detta.

2.7 Fastighetsägaren förbehåller sig och annan som får Fastighetsägarens medgivande rätt att anlägga och bibehålla nya ledningar och kablar på arrendestället samt rätt att få tillträde för underhåll och omläggning av dessa samt befintliga sådana, allt mot ersättning till Arrendatorn för härigenom uppkomna kvarvarande skador på Arrendatorns egendom.

2.8 Med denna upplåtelse följer ingen rätt till jakt eller fiske.

3. Arrendetid

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år räknat från den 1 april 2015. Uppsägning/begäran om villkorsändring ska ske skriftligen senast tolv månader före arrendetidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med fem år i taget.

4. Avgift

4.1 Arrendeavgiften är för det första arrendeåret 17 000 kr.

4.2 Följande arrendeår är avgiften detta belopp uppräknat med hänsyn till förändringen i penningvärdet. Avgiften ska sålunda från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal år 2012 och oktober månads indextal året före respektive arrendeår. Utgående arrendeavgift ska dock aldrig sättas lägre än den i avtalet angivna avgiften.

4.3 Avgiften ska betalas kvartalsvis eller månadsvis i förskott till fastighetsägarens bankgiro nr 5697-6962. Jordägaren skall undersöka autotgiro betalning Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

5. Vägar

Arrendatorn svarar i förekommande fall för vägunderhåll och vinterväghållning på arrendeställets tillfartsväg samt för arrendetomtens del i kostnaderna för samfällade och gemensamt nyttjade vägar.

6. Myndighetstillstånd

Arrendatorn är skyldig att skaffa bygglov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten. Han ska i övrigt följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

7. Stängsel

Arrendatorn är skyldig att från tid till annan följa av Fastighetsägaren lämnade föreskrifter beträffande inhägnad av arrendetomten.

8. Skick

8.1 Fastighetsägaren upplåter arrendetomten i befintligt skick.

8.2 Arrendetomten inklusive byggnader, anläggningar, träd och trädgård ska av Arrendatorn hållas i prydligt skick samt väl vårdas och underhållas enligt den byggnadsstil och tradition som gäller inom området. Arrendatorn ska hålla god ordning inom arrendetomten. Arrendetomten ska nyttjas så att minsta möjliga olägenhet drabbar grannar och övrig omgivning.

9. Kostnader

Arrendatorn ska svara för alla avgifter och övriga kostnader för vatten, avlopp, väg, el, sophantering m.m. som uppkommer genom arrendetomtens nyttjande.

10. Överlåtelse/underupplåtelse

10.1 Arrendatorn får inte utan Fastighetsägarens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan.

10.2 Enligt 10 kap 7 § jordabalken ges dock enligt i lagregeln tvingande bestämmelser till Arrendatorns förmån en viss sådan rätt om i lagregeln angivna särskilda förutsättningar föreligger.

10.3 Arrendatorn äger inte heller utan Fastighetsägarens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

11. Inskrivning

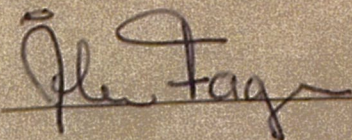
Detta avtal får inte inskrivas.

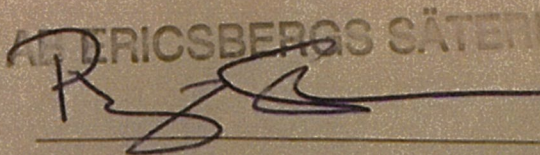
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Fastighetsägaren och Arrendatorn tagit var sitt.

Ericsborg 2015-03-11

AB Ericsborgs Säteri

Ort och datum: Katrineholm-150




AB ERICSBORG SÄTERI