

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSOMRÅDE Å DEL AV
TOFSÖ 4¹ MFL
 VÄSTERLJUNGS SOCKEN VAGNHÄRADS KOMMUN
 SÖDERMANLANDS LÄN

SÖDERTÄLJE DEN 22 NOVEMBER 1966

FRITZ VOIGT
 ARKITEKT SÄR

REVIDERAT DEN 16 OKTOBER 1968

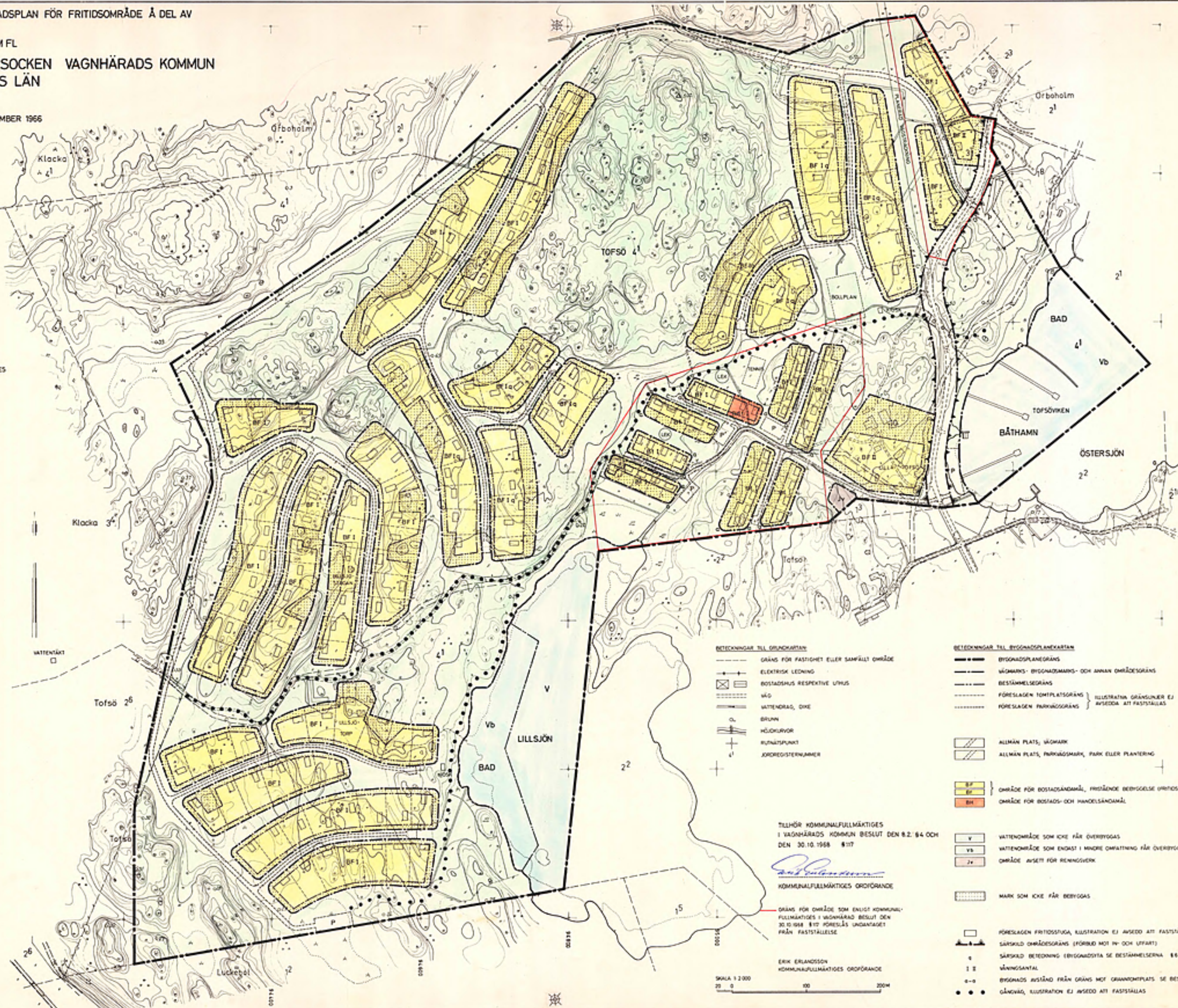
FRITZ VOIGT

LIKHET MED ORIGINAL BESTYRKES

FRITZ VOIGT

ÄR HÄR DEN 28 MARS
 BLEN FASTSTÄLLEDE Å DEN
 BYGGNADSPÅN, DENNA KARTA ÅRER, ÅR LÄNDSFÖRELSEN
 MEDGÅR. BEFÄHÅR VÄRDNING I
 LÄNDSAMMÅLET SOM OCH
 PÅ LÄNDSAMMÅLET
 HÄRÅ SANDBERG

GRUNDKARTA UPPMÄTT ÅR 1966
 ÅR FOTOGRAMMETRISKA AB
 BERTIL BENGTSSON



8.6.87.87.87

BYGGNADSPÅN 1966



Akt nr:
04 - VÄU - 631

AU\$04-V\$EU-631

LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län
Landskansliet
Box 187
611 01 NYKÖPING

Avskrift

BESLUT

28.3.1969

IIIG2-3-68

Kommunalfullmäktige i
Vagnhärads kommun
Kommunkontoret
150 14 VAGNHÄRAD

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av Tofsö 4:1 m fl, nu Tofsö 5:1, Västerljunga socken, Vagnhärads kommun, har upprättats av arkitekten Frits Voigt, Södertälje. Förslaget, som innehåller jämväl byggnadsplanebestämmelser, har avfattats på en av Voigt 22.11.1966 upprättad och 16.10.1968 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Kommunalfullmäktige i Vagnhärads kommun har 8.2.1968 antagit byggnadsplane-förslaget med undantag av två områden, som på plankartan begränsats med röda hel-dragna linjer, samt 30.10.1968 godkänt företagna justeringar av förslaget.

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den sålunda antagna byggnadsplanen.

Länsstyrelsen förordnar därjämte, med stöd av 113 § byggnadslagen, att markägaren skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta sådan obebyggd mark, som för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom sådan skall anses mark, som enligt planen skall utgöra allmän plats: vägmärk, parkvägmärk, park eller plantering.

Talan mot detta beslut, i vad det avser fastställelse av byggnadsplan, må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Vad beträffar beslutet i övrigt må talan föras å enahanda sätt, om enskild part klagar, senast inom tre veckor, och om menighet klagar, senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av besvärstiden gäller lag 30.5.1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Ossian Sehlistedt

Erik Waldemarsson

Utan avgift

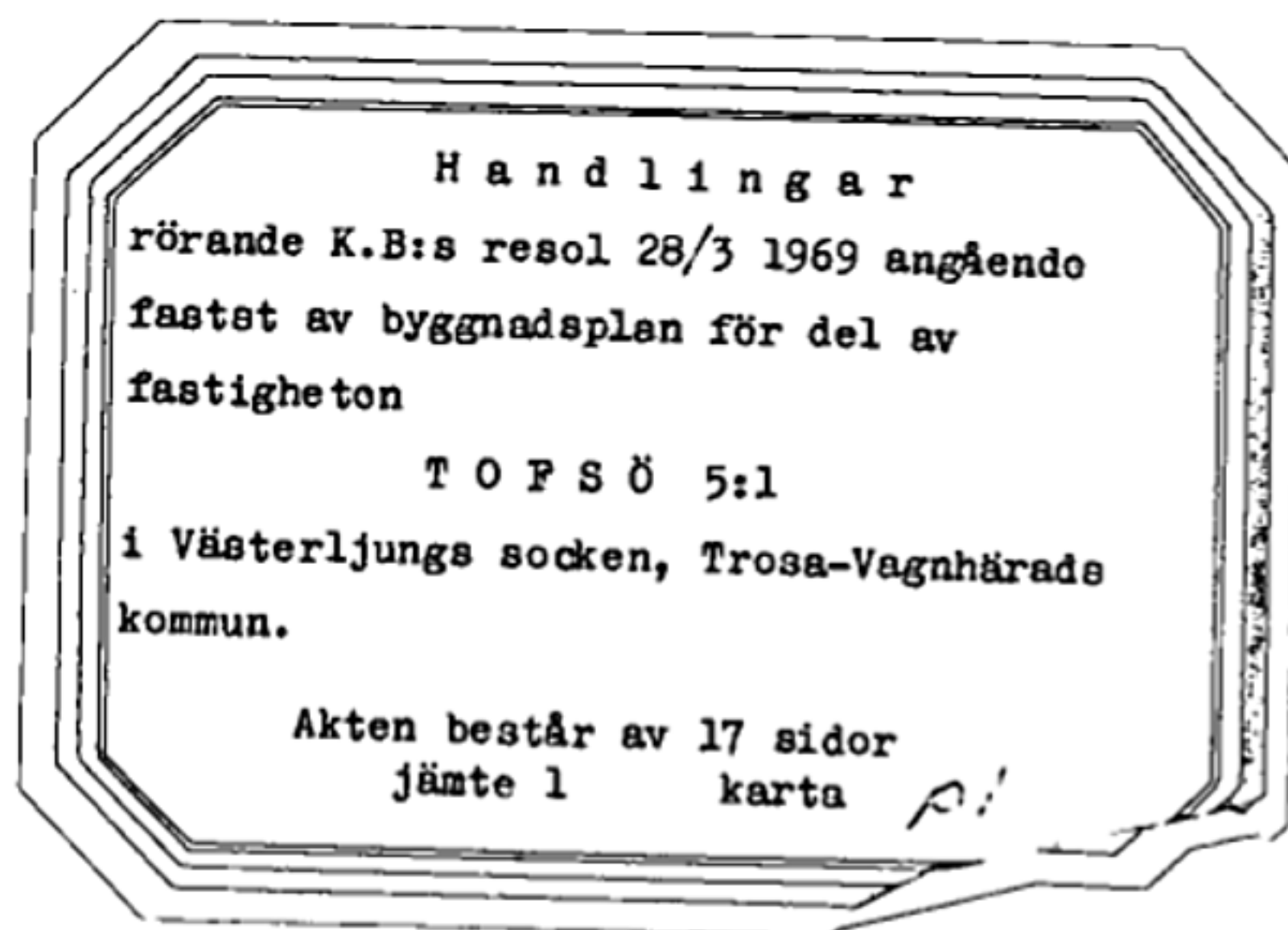
Bilaga: Best och Beskr

Ek. bl. 83, 84.

Bestyrkos

På tjänstens vägnar

P. Eriksson



Nr 631 Västerljungs sn.

Ang. Grundk. se akt 604, 621.

Till akten hör 1 karta

4

Anslag 27.3.1969

Avskrift

Akten

Statens planverk + karta, best och beskr

Lark +

Ölm +

Dlm +

Fast reg för

Naturvårdssektionen

Vägf

End i Vagnhärad kommun

Gunnar Johansson, Björkhamra, 150 15 Västerljung REK

Fredric Rudbeck, Parkstigen 5, 182 64 Djursholm REK

PÅ i Västerljungs förs f kung

21. 11. 63

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsområde å del av
T O F S Ö 4¹ M FL
Västerljunga socken, Vagnhärad kommun,
Södermanlands län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med BH betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med planområdets nyttjande, såsom handelsrörelse, samlingsalar och dylikt samt för bostadsändamål.
- Mom 3 Med Jv betecknat område får användas endast för industriändamål (reningsverk).

Specialområde

- Mom 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bad- och båtbyggor, badhus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktpriokning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadsätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 300 m².

§ 5

Antal byggnader å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Byggnadsyta å tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 90 m², samt uthus icke större areal än 40 m².
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F jämte q betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m², samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.
- Mom 2 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredas därest byggnad uppföres i två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 m och 7,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

§ 9

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

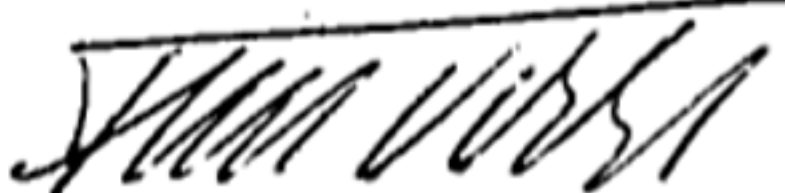
§ 10

Förbud mot in- och utfart

In- eller utfart må icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

Södertälje den 22 november 1966

Reviderat den 16 oktober 1968 ✓



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I VAGNHÄRAD BESLUT den 8.2.1968
DEN 30.10 1968 § 117 I PROTOKOLLET, BETYGAS!



ERIK ERLANDSSON
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

~~Tillhör byggnadsnämnden i~~
~~Vagnhärad kommun beslut~~
~~den~~
~~protokoll~~
~~bestyrkes ex officio~~

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

28.3.1969

12 1
28. 02. 69

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsområde å del av
T O F S Ö 4¹ M FL
Västerljungs socken, Vagnhärads kommun,
Södermanlands län

Planområdet för rubr förslag är beläget vid allmänna vägen nr 767 på sträckan Norrhäll - Källvik. Området begränsas i öster av Tofsövikens utmed Gunnarbolvfjärden i Östersjön och av Lillsjöns vattenområde, i söder av Luckebol 1², i väster av Tofsö 2⁶, del av 4¹ och Klacka 3⁴ samt i norr av västra delen av Tofsö 4¹ och av Örboholm 2¹.

Planområdet utgöres av egendomarna Tofsö 1¹⁰, 3¹ samt del av Tofsö 4¹, 2⁶, Klacka 3⁴ och Örboholm 2¹ och omfattar en landareal av ca 85 ha, en vattenareal av ca 9 ha. Det äges i huvudsak av Delins Fastighets AB, Stockholm, som även äger den närmast väster om planområdet anslutande marken.

Terrängen inom planområdet är rikligt kuperad. En markant höjdrygg korsar området i nordost-sydvästlig riktning. Flackare områden finns i östra delarna av området vid Tofsövikens samt vid Lillsjön liksom även inom vissa partier i nordväst.

Vegetationen utgöres till största delen av barrskog med starka inslag av lövskogsdungar. De flackare delarna består av åker- och ängsmark.

Markförhållandena kan i stort sett beskrivas så att största delen av området täcks av svallad morän. Berg i dagen förekommer sporadiskt, liksom vissa lerkörtlar i lågpartier.

Beträffande befintliga kulturförhållanden kan nämnas att vägnätet i första hand utgöres av allmän väg nr 767. Därutöver finns en mindre väg såsom förbindelse mellan allmänna vägen och den samfälliga vägen D 691 U Nyckelby - Klacka, liksom i övrigt förekommande glest fördelade körvägar är den av enklaste slag.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av två äldre husgrupper samt en ensam sommarstuga. Den ena husgruppen, Lilla Tofsö, ligger vid Tofsövikens och består av två bostadshus samt ett antal gårdsbyggnader och den andra gruppen, Lillsjötorp, i områdets södra del, består av ett omodernt bostadshus samt gårdsbyggnader. Sommarstugan, Lillsjöstugan, ligger strax norr om Lillsjötorp.

Utöver den här nämnda lantbruksbebyggelsen finns ett nyare bostadshus, Tofsö 3¹, invid allmänna vägen nr 767.

Härvarande förslag till byggnadsplan åsyftar utläggandet av i huvudsak konventionella fritidstomtplatser, men även mindre tomtplatser samlade i en fritidsby, vilken lokaliseras till de flacka delarna väster om Lilla Tofsö.

Planförslaget visar 137 tomtplateer med en genomsnittlig areal av ca 2 000 m² samt 41 bytomtplatser med en genomsnittlig areal av ca 600 m². Den befintliga bebyggelsen har inordnats i planförslaget, där fastigheten Tofsö 110 (Lilla Tofsö) och 31 utgör separata styckningar om resp ca 1,5 och 0,3 ha.

Den sammanlagda nya tomtplatsarealen är ca 30,5 ha, fördelade på sammanlagt 178 tomtplatser.

Den konventionella bebyggelsen nås medelst en matargata som i dagens läge ansluter till allmän väg strax söder om Tofsö 31, medan bygruppens anslutning sker söder om Lilla Tofsö. Mark har reserverats för en av vägförvaltningen föreslagna ny sträckning av allmänna vägen.

De sekundära kör- och gångvägsnäten har uppbyggts trafikdifferenterade, så att varje tomtplats har direkt anknytning till såväl väg för körtrafik som till gångstig.

Ett gångstråk leder genom områdets centrala delar och ansluter naturligt till olika fritidsaktiviteter såsom barnbad i Lillsjön, tennis, bollplan, kiosk och efter att stråket korsat allmänna vägen i en gångtunnel, bad och båthamn vid stranden.

Parkeringen avses genomgående ske på egna tomtplatsen, dock ordnas för bygruppen gemensamma p-platser. Större p-platser föreslås dels vid Tofsöviken för bad- och båthamnsbesökare och dels i anslutning till barnbadet vid Lillsjön.

Båthamnen avskiljes från badet med en läns. Båtuppläggning avses ske längs stranden, delvis på p-platsen.

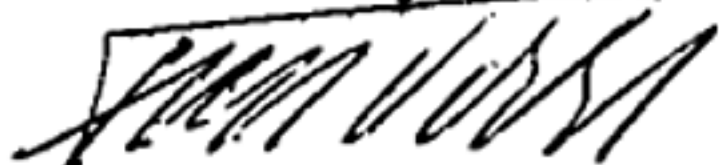
Beträffande planområdets försörjning med vatten och avlopp hänvisas till särskild, av ingenjören Torsten Larsson, Stockholm, utförd utredning.

Upplåtelse av allmän plats, vägmark, parkvägsmark, park eller plantering avses ske genom förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Den till fastigheten knutna fiskerätten överlämnas till stugägareföreningen.

Under planarbetets gång har samråd skett bl a med länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören, distriktslantmätaren, vägförvaltningen, landsantikvarien, naturvårdsintendenten samt med kommunen och stadsarkitekten.

Södertälje den 22 november 1966



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

~~Tillhör byggnadsnämndens i~~
~~Vagnhärad kommun beslut~~
~~den~~
~~bestyrkes ex officio~~

Tillhör länsstyrelsen i
Södermanlands län beslut
den 28 mars 1967

Tillägg till

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsområde å del av

T O F S Ö 4¹ M FL

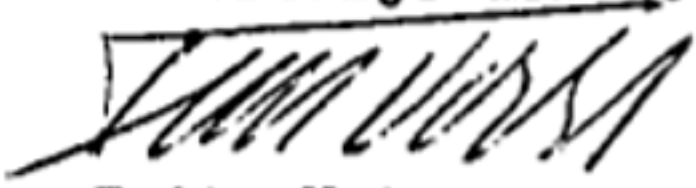
Västerljungs socken, Vagnhärads kommun,
Södermanlands län

28. 02. 69

Hänvisas till undertecknade till byggnadsnämnden i Vagnhärads kommun
ställda revideringsmemorial av den 16.10.1968 samt till å samma datum
reviderade plankarta och bestämmelser tillhörande förslag för rubr
område av den 22.11.1966. ✓

Den till förslaget hörande beskrivningen, daterad den 22.11.1966, avses
i oförändrat skick tillhöra även det den 16.10.1968 reviderade förslaget.

Södertälje den 16.10.1968

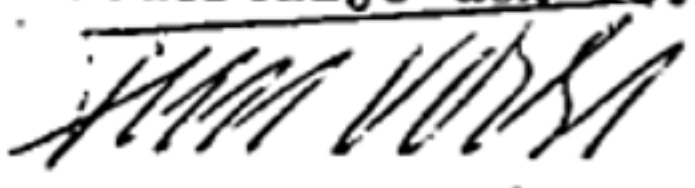

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillägg II och revidering

Till innehållet i beskrivningen här ovan kan ytterligare väsentligen
anföras följande.

Området för vad som där kallas fritidsby, således mindre tomtplatser
lokaliserade till de flacka delarna väster om Lilla Tofsö, avses icke
längre nyttjat för detta speciella område, utan fastmera för samma
traditionella fritidsbebyggelse som planförslaget för övrigt visar.

Södertälje den 16.10.1968


Fritz Voigt
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
I VAGNHÄRAD BESLUT DEN 30.10.1968
B 117 I PROTOKOLLET,
BETYGAS:


ERIK ERLANDSSON
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

Tillhör länsstyrelsen i
Södermanlands län beslut
den 28 mars 1969