

Ekonomi

Variabel insats - vad är det?

I Brf Solbacka Terrasser kan du välja den insatsnivå som passar dig – grund eller medium. En högre insats ger ett högre pris men lägre månadsavgift, medan en lägre insats ger ett lägre pris men högre månadsavgift.

Vi ger en mer ingående förklaring av vår flexibla prismodell nedan och mäklaren svarar gärna på eventuella frågor som uppstår!

Två andelstal

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

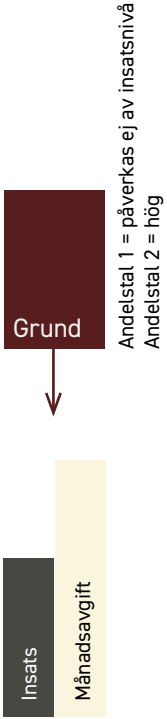
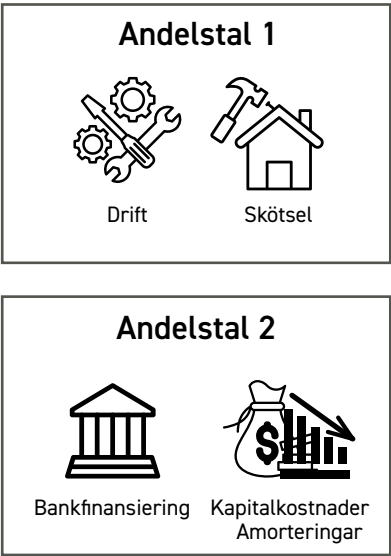
”Andelstal 1” täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. ”Andelstal 2” hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en lägenhet.

Förhöjd insats

Genom att betala en förhöjd insats minskar du föreningens belåning på din bostad och får en lägre månadsavgift. Insatsen kan göras på olika nivåer, vilket justerar Andelstal 2 efter ditt val. Modellen ger dig flexibilitet att anpassa investeringen efter din ekonomi och dina långsiktiga mål.

I Brf Solbacka Terasser kommer vi erbjuda två olika insatsnivåer; Grund & medium.

Vilken insatsnivå du väljer beror på din ekonomi och dina mål. Föreningen erbjuder flexibla alternativ som gör det möjligt att tryggt investera i ditt boende. Observera att du inte kan belåna lägenheten i efterhand för att använda eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

En lägre insats gör det lättare att köpa bostad utan att behöva spara ihop lika mycket i förväg.

Kortare sparperiod:

Med den lägre insatsnivån kan drömmen om en ny bostad förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Lägre insats låter dig behålla mer kapital för andra investeringar eller sparande.

Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

En högre insats minskar föreningens lån på din bostad och ger därmed en lägre månadsavgift.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar mer av bostaden direkt och sparar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Lägre månadsavgifter frigör utrymme i budgeten för andra utgifter eller investeringar.

Ökad trygghet:

Minskad föreningsbelåning minskar risken för framtida avgiftshöjningar och ger större ekonomisk stabilitet.



Prislista

Brf Solbacka Terrasser

Lägenhet	Antal rum	Boarea	Insatsnivå	Pris	Månadsavgift
LGH 1	5	110 m²	Grund	4 395 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 725 000 kr	4 280 kr
LGH 2	4	110 m²	Grund	3 895 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 225 000 kr	4 280 kr
LGH 3	4	110 m²	Grund	3 895 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 225 000 kr	4 280 kr
LGH 4	4	110 m²	Grund	3 895 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 225 000 kr	4 280 kr
LGH 5	4	110 m²	Grund	3 995 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 325 000 kr	4 280 kr
LGH 6	4	110 m²	Grund	3 895 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 225 000 kr	4 280 kr
LGH 7	4	110 m²	Grund	3 995 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 325 000 kr	4 280 kr
LGH 8	4	110 m²	Grund	3 895 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 225 000 kr	4 280 kr
LGH 9	4	110 m²	Grund	3 895 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 225 000 kr	4 280 kr



Lägenhet	Antal rum	Boarea	Insatsnivå	Pris	Månadsavgift
LGH 10	4	110 m ²	Grund	3 895 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 225 000 kr	4 280 kr
LGH 11	5	110 m ²	Grund	4 495 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 825 000 kr	4 280 kr
LGH 12	5	110 m ²	Grund	4 095 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 425 000	4 280 kr
LGH 13	4	110 m ²	Grund	3 995 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 325 000 kr	4 280 kr
LGH 14	4	110 m ²	Grund	4 195 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 525 000 kr	4 280 kr
LGH 15	4	110 m ²	Grund	4 195 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 525 000 kr	4 280 kr
LGH 16	4	110 m ²	Grund	4 195 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 525 000 kr	4 280 kr
LGH 17	4	110 m ²	Grund	4 195 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 525 000 kr	4 280 kr
LGH 18	5	110 m ²	Grund	4 395 000 kr	5 330 kr
			Medium	4 725 000 kr	4 280 kr