



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Millmark 1:48 med adress Arnsjön 17, 68597 Östmark

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Löpande modernisering mellan 2022 till 2026: Målat fasad, målat invändigt (väggar och tak), bytt ut kaminer, nytt kök, bytt ytterdörr, byggt altan, byggt uterum med installation av eldstad, putsat skorsten, installation av förbränningstoalett och nya badrumsmöbler.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Kaminer är installerade av Torsbyugnen AB och dörr + grund till altan är byggt av fackman. Elinstallatör har anpassat gasspis till gasol användning. Resterande har vi gjort själv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Finns inga våtutrymmen.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Ej testat, men vi använder brunnsvatten till matlagning etc och har inte märkt något konstigt.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *När TVn varit avstängd (ej standby) en längre tid kan sladden bak på TVn glappa. Denna kan då behöva justeras när den ska sättas på igen. När det är gjort brukar den fungera felfritt igen.*

Den Google Cromecast som vi använt för att streama kommer inte lämnas kvar, köparen får ta med en egen tv-dongel.





Studsmattan saknar en stolpe för skyddsnätet. Ny stolpe kan köpas på Jysk. Går att hoppa ändå, men är förstås säkrare när skyddsnätet är spänt över korrekt antal stolpar.

Stugan säljs möblerad med alla inventarier och husgeråd.

Brandskyddskontroll av alla kaminer gjord och godkänd 2026.

Alla övervakningskameror och sensorer kommer att fabriksåterställas och lämnas kvar. Köparen får då konfigurera övervakningssystemet enligt egna önskemål.

Välfungerande router lämnas kvar men befintligt SIM-kort tas med, köparen måste därför sätta i ett eget. Vi har använt Telias nät och det har fungerat jättebra.

En gasoltub (PC10) för toalett och en gasoltub för spis (också PC10) kommer att lämnas kvar.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja