

sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

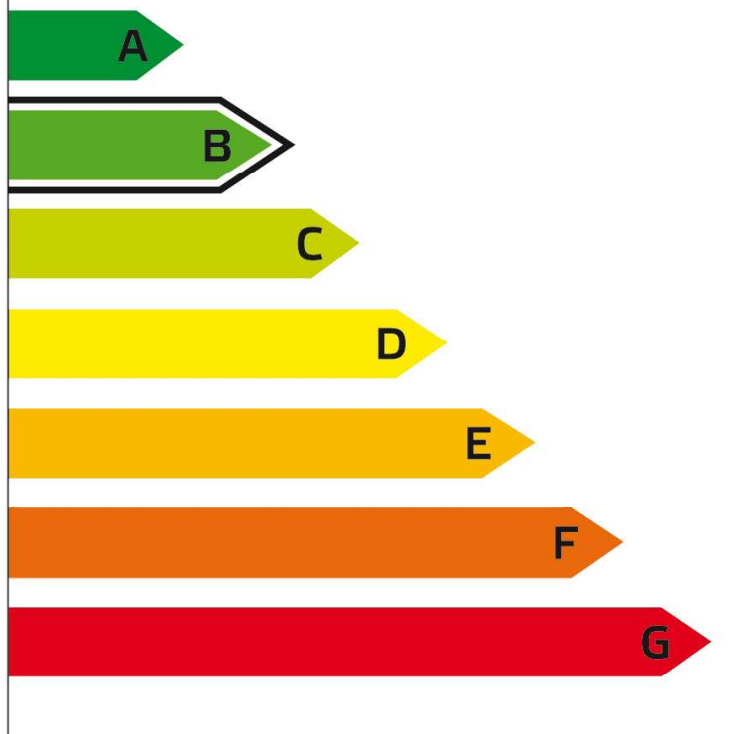
Kråkbärsvägen 2A, 761 65 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1490403

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
65 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
36 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jan Andersson, Energi & Miljö i  
Roslagen, 2024-07-14

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-07-14

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|                                                          |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |  |
|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|
| Län<br>Stockholm                                         |                        | Kommun<br>Norrtälje   | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Gurkan 1 |                        |                       | Egen beteckning<br>Brf Nyckelpigan 1                                                                                          |                                                 |  |
| Husnummer<br>2                                           | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1224156 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |  |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 2A                               |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                                                                          | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |  |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 2B                               |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 4A                               |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 4B                               |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 6A                               |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 6B                               |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 8A                               |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 8B                               |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |  |

|                            |                        |                       |                                                                             |                                      |  |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Husnummer<br>3             | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1224157 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |  |
| Adress<br>Havtornsvägen 1A |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Havtornsvägen 1B |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Havtornsvägen 3A |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Havtornsvägen 3B |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Havtornsvägen 5A |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Havtornsvägen 5B |                        | Postnummer<br>76165   | Postort<br>Norrtälje                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

|              |                   |            |                                                     |           |                       |
|--------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Husnummer    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |           |                       |
| 4            | 6                 | 1264378    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |           |                       |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Odonvägen 1A |                   |            | 76165                                               | Norrtälje | <input type="radio"/> |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Odonvägen 1B |                   |            | 76165                                               | Norrtälje | <input type="radio"/> |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Odonvägen 3A |                   |            | 76165                                               | Norrtälje | <input type="radio"/> |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Odonvägen 3B |                   |            | 76165                                               | Norrtälje | <input type="radio"/> |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Odonvägen 5A |                   |            | 76165                                               | Norrtälje | <input type="radio"/> |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                          | Postort   | Huvudadress           |
| Odonvägen 5B |                   |            | 76165                                               | Norrtälje | <input type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | En- och tvåbostadshus                                            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Friliggande                                                      | 2018         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>2296 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |              |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |              |
| Antal trapphus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Restaurang                                                       |              |
| Antal bostadslägenheter<br>20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Kontor och förvaltning                                           |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,36 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum                                                       |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt                                                |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa 100                                                        |              |

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2307 - 2406                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |                                            | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |                                                       |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |                                            | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 10512 kWh                                                                                                                                                           |                                                       |
| Fjärrvärme (1) kWh                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Olja, fossil (2) kWh                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Gas, fossil (3) kWh                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ved (4) kWh                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5) kWh                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6) kWh                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (vattenburen) (7) kWh                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (direktverkande) (8) kWh                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (luftburen) (9) kWh                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10) kWh                                                                                                                                                                                   |                                            | 54259                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11) kWh                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14) kWh                                                                                                                                                                                  |                                            | 18368                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                            | Summa <sup>2</sup> (1-17) kWh                                                                                                                                                                      |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | 83139                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                   |                                            | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |                                                       |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                               |                                            | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                            | Ange solfångararea m <sup>2</sup> kWh/år                                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                                          |                                            | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                            | Ange solcellsarea m <sup>2</sup> kWh/år                                                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                        |                                            | 82994 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Norrtälje                                                                                                                                                                                                     |                                            | 149389 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 65 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                    | 90 kWh/m <sup>2</sup> , år                 | 84 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                         | kWh/m <sup>2</sup> , år                               |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |          |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |          | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1490403)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Värme</b><br><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<br><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<br><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<br><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<br><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<br><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<br><input type="checkbox"/> Installation av solvärme<br><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<br><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <b>Ventilation</b><br><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Belysning, kylning m.m.</b><br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Minskad energianvändning</b><br>19000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Kostnad per sparad kWh</b><br>1 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Beskrivning av åtgärden</b> <p>Med ett antaget värde av 100 kvm solceller så beräknar PVGIS (Photovoltaic Geographical Information System) att detta skulle kunna ge ett energitillskott på ca 19 000 kWh per år. Räknat på 5 kvm/kW så skulle anläggningen hamna på ca 20 kW och med en installationskostnad på 15 000 kr/kW, totalt omkring 300 000kr.</p> <p>Vid installation av solceller behövs en mer fördjupad utredning utföras, detta för att kunna dimensionera anläggningen på ett så optimalt sätt som möjligt. I energideklarationen får enbart det eltillskott som går till värme, varmvatten och fastighetsel beräknas. Övrig export eller hushållsel ingår inte. Många fastighetsägare väljer dock att gå över till kollektiv mätning av el för att kunna få en högre baslast och därför även utnyttja en större del av elen själva då det inte är lika lönsamt att exportera elen.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div>Fastigheten platsbesiktigades den 3/7 -24</div>          |                                   |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

## Expert

|                           |                       |                 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|
| Förnamn                   | Efternamn             |                 |
| Jan                       | Andersson             |                 |
| Datum för godkännande     | E-postadress          |                 |
| 2024-07-14                | jan.andersson@em-r.se |                 |
| Certifikatnummer          | Certifieringsorgan    | Behörighetsnivå |
| 3709                      | Kiwa Swedcert         | Kvalificerad    |
| Företag                   |                       |                 |
| Energi & Miljö i Roslagen |                       |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                  |                                             |                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Stockholm                 | Kommun<br>Norrtälje                         | Dekl.id<br>1490403   |
| Fastighetsbeteckning<br>Gurkan 1 | Energideklarationen upprättad<br>2024-07-14 |                      |
| Adress<br>Kråkbärsvägen 2A       | Postnummer<br>761 65                        | Postort<br>Norrtälje |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 36 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 58 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 65 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4