

Årsredovisning

Bonum Brf Grönbodal
Org nr: 769639-8044

2024-07-01 – 2025-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum Brf Grönbodal får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall. Riksbyggens koncept Bonum är seniorbostäder för personer som fyllt 55 år. I Bonum bor man i ett välplanerat och centralt hus med närhet till butiker, service och kommunikationer. Riksbyggen finns med och hjälper till på vägen i köpet av lägenheten, vid inflyttningen och som förvaltare av huset.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen bildades 2020-09-07 och registrerades hos Bolagsverket 2021-04-14.
Nuvarande stadgar registrerades 2025-03-26.

I årsavgiften ingår värme.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sundsvall Snedhörnet 1 i Sundsvall Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 31 lägenheter uppförda. Fastigheten adress är Dalgatan 7.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	7
3 rum och kök	16
4 rum och kök	8



Dessutom tillkommer		
Användning	Antal	
Garageplatser	17	Varav 10 st med laddboxar
Mtv-platser på innergården	2	
Parkeringsplatser på grannfastigheten	8	Varav 2 st med laddboxar

Bostäder bostadsrätt	2 451 m ²
Garagelokaler	692 m ²

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Mellersta Norrland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: Eftersom föreningens byggnad är ny och inflyttning skedde i juni 2024 har endast begränsade reparationer och åtgärder varit aktuella, till en kostnad av 14 tkr.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning, vilket innebär att utgifter för utbyte av byggnadskomponenter aktiveras och skrivs av enligt en fastställd avskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas samtidigt bort från balansräkningen.

Underhållsplan och fondavsättning: Föreningens underhållsplan upprättades under 2024 och utgör grunden för det långsiktiga underhållet av fastigheten. I enlighet med den ekonomiska planen har en avsättning till underhållsfonden gjorts med 201 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Axelsson	Ordförande	2026-2027
Monica Hedström	Ledamot	2026-2027
Marianne Gälldin	Ledamot	2026-2027
Charina Eriksson	Ledamot	2025-2026
Curt Mähler	Ledamot	2025-2026
Margareta Landfors	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karin Sundin	Suppleant	2025-2026
Ulf Romö	Suppleant	2025-2026

Den byggande styrelsen överlämnade ansvaret till den boendevalda styrelsen vid en extra föreningsstämma den 10 mars 2025.

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Siv Fahlgren (sammankallande)	2025-2026
Pentti Frölander	2025-2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret skedde inflyttning i föreningens bostäder, med majoriteten av medlemmarna på plats under sommaren 2024. För att säkerställa föreningens ekonomiska stabilitet har Riksbyggen förvärvat de lägenheter som vid tidpunkten för inflyttning ännu inte var sålda.

Riksbyggen står även för hyreskostnaden för eventuella garage- och parkeringsplatser som ännu inte hyrts ut, fram till dess att samtliga lägenheter är sålda.

Det gör att föreningen inte går mist om några intäkter för månadsavgifter samt garage- och parkeringsplatser.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 41. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10. Årets avgående medlemmar uppgår till 0. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 51.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 6,0 % från och med 2025-07-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 898 kr/m²/år. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning*	2 687	51
Rörelsens intäkter	2 690	51
Resultat efter finansiella poster*	-2 388	-224
Årets resultat	-2 388	-224
Resultat exkl avskrivningar	518	18
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	317	1
Balansomslutning	132 222	158 497
Årets kassaflöde	-6 293	5 756
Soliditet %*	76	54
Likviditet % exkl kortfristiga lån och inkl nästa års amortering	133	59
Likviditet %		
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	88	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	972	21
Driftkostnader kr/kvm	326	2
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	326	2
Energikostnad kr/kvm*	149	-
Underhållsfond kr/kvm	69	5
Reservering till underhållsfond kr/kvm	64	5
Sparande kr/kvm*	165	6
Ränta kr/kvm	251	2
Skuldsättning kr/kvm*	9 982	10 032
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	12 800	12 864
Räntekänslighet %*	13,2	624,1

* obligatoriska nyckeltal

Jämförelse med föregående år: Eftersom inflyttning i föreningens fastighet skedde i juni 2024 är nyckeltalen för föregående räkenskapsår inte jämförbara med årets siffror. Tidigare års nyckeltal speglar inte en normal driftssituation och kan därför vara missvisande vid jämförelser.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

	Bundet		Fritt	
Eget kapital i kr				
	Medlems-insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	86 324 000	16 750	−9 918	−224 468
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			−224 468	224 468
Reservering underhållsfond		201 000	−201 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	16 646 000			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				−2 387 734
Vid årets slut	102 970 000	217 750	−435 386	−2 387 734

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−234 385
Årets resultat	−2 387 734
Årets fondreservering enligt stadgarna	−201 000
Summa	−2 823 119

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 2 823 119

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Förklaring till årets resultat:

Föreningen är nybildad och årets resultat visar en bokföringsmässig förlust, vilket främst beror på avskrivningar om 2 906 tkr. Avskrivningar är en redovisningsteknisk kostnad som inte påverkar föreningens likviditet. Om man bortser från avskrivningarna uppgår årets resultat till +518 tkr.

Detta är i linje med föreningens ekonomiska plan, där avskrivningar förväntas påverka resultatet utan att det innebär någon faktisk påverkan på föreningens betalningsförmåga.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 686 754	50 995
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 690	0
Summa		2 690 444	50 995
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 022 353	-5 263
Övriga externa kostnader	Not 5	-359 516	-21 826
Personalkostnader	Not 6	-13 200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 906 087	-242 174
Summa rörelsekostnader		-4 301 156	-269 262
Rörelseresultat		-1 610 712	-218 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	12 512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-789 535	-6 201
Summa finansiella poster		-777 023	-6 201
Resultat efter finansiella poster		-2 387 734	-224 468
Årets resultat		-2 387 734	-224 468

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	125 511 378	127 997 798
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	5 840 361	6 260 028
Summa materiella anläggningstillgångar		131 351 739	134 257 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	15 500	15 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 500	15 500
Summa anläggningstillgångar		131 367 239	134 273 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	733	13 356 356
Övriga fordringar	Not 14	10 247	3 799 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	192 386	123 765
Summa kortfristiga fordringar		203 366	17 279 142
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	651 566	6 944 175
Summa kassa och bank		651 566	6 944 175
Summa omsättningstillgångar		854 932	24 223 317
Summa tillgångar		132 222 172	158 496 643



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 970 000	86 324 000
Fond för yttre underhåll		217 750	16 750
Summa bundet eget kapital		103 187 750	86 340 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-435 385	-9 918
Årets resultat		-2 387 734	-224 468
Summa fritt eget kapital		-2 823 119	-234 385
Summa eget kapital		100 364 631	86 106 365
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	20 704 696	31 530 000
Summa långfristiga skulder		20 704 696	31 530 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	10 667 652	0
Förskott från kunder		0	13 351 000
Leverantörsskulder	Not 18	124 932	23 579 436
Skatteskulder	Not 19	13 800	0
Övriga skulder	Not 20	7 974	3 799 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	338 487	130 822
Summa kortfristiga skulder		11 152 845	40 860 279
Summa eget kapital och skulder		132 222 172	158 496 643

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-1 610 712	-218 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 906 087	242 174
	1 295 375	23 907
Erhållen ränta	10 349	952
Erlagd ränta	-795 736	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	509 988	24 859
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	17 077 939	-17 203 281
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-40 368 884	40 854 078
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22 780 958	23 675 656
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	-15 500
Investeringar i byggnader och mark	0	-128 205 000
Investeringar i inventarier	0	-6 295 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-134 515 500
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-157 652	-78 826
Upptagna lån	0	31 608 826
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	16 646 000	85 066 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	16 488 348	116 596 100
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-6 292 610	5 756 256
Likvida medel vid årets början	6 944 175	1 187 919
Likvida medel vid årets slut	651 566	6 944 175
Kassa och Bank BR	651 566	6 944 175

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader tak	Linjär	40
Byggnader Fasad och fönster	Linjär	50
Byggnader Stammar	Linjär	60
Byggnader Hiss	Linjär	25
Byggnader El	Linjär	40
Byggnader Ventilation	Linjär	25
Byggnader Stomme	Linjär	120
Installationer, Styr- och regler inklusive solceller och laddstolpar	Linjär	15

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 200 000	48 922
Hyror, garage	195 840	0
Hyror, p-platser	76 800	480
Vattenavgifter	67 233	0
Elavgifter	46 767	0
Kabel-tv-avgifter	68 663	1 596
Gemensamhetslokal	600	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	20 228	0
Övernattningsslägenhet	10 600	0
Elintäkter solceller	26	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-3
Summa nettoomsättning	2 686 754	50 995

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	3 690	0
Summa övriga rörelseintäkter	3 690	0

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Reparationer	-13 609	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-13 800	0
Arrendeavgifter	-82 555	0
Försäkringspremier	-48 859	-3 870
Kabel- och digital-TV	-74 784	0
Återbäring från Riksbyggen	700	0
Serviceavtal	-5 537	0
Obligatoriska besiktningar	-19 140	-1 393
Bevakningskostnader	-5 350	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-4 810	0
Snö- och halkbekämpning	-155 166	0
Förbrukningsinventarier	-30 535	0
Vatten	-96 241	0
Fastighetsel	-134 748	0
Uppvärmning	-237 353	0
Sophantering och återvinning	-87 759	0
Förvaltningsarvode drift	-12 807	0
Summa driftskostnader	-1 022 353	-5 263

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Fritidsmedel	-2 351	0
Förvaltningsarvode	-274 584	-14 340
IT-kostnader	-9 328	-4 185
Arvode, yrkesrevisorer	-37 463	0
Kreditupplysningar	-1 500	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-24 050	0
Telefon och porto	-1 541	0
Medlems- och föreningsavgifter	-2 325	0
Bankkostnader	-3 075	-2 000
Övriga externa kostnader	-3 300	-1 300
Summa övriga externa kostnader	-359 516	-21 826

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-10 000	0
Sociala kostnader	-3 200	0
Summa personalkostnader	-13 200	0

Föreningen har ingen anställd.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-2 486 420	-207 202
Avskrivning Installationer	-419 667	-34 972
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 906 087	-242 174

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	2 163	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	102	0
Övriga ränteintäkter	10 247	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 512	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-789 535	-6 201
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-789 535	-6 201

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	119 605 000	119 605 000
Mark	8 600 000	8 600 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	128 205 000	128 205 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-207 202	0
	-207 202	0

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader

	-2 486 420	207 202
	-2 486 420	207 202

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 693 622	207 202
--	-------------------	----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	116 911 378	119 397 798
Mark	8 600 000	8 600 000

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde

	66 180 000	31 824 000
<i>varav byggnader</i>	57 380 000	22 900 000
<i>varav mark</i>	8 800 000	8 924 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Installationer	6 295 000	6 295 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	6 295 000	6 295 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-34 972	0
	-34 972	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-419 667	-34 972
	-419 667	-34 972
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-454 639	-34 972
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-454 639	-34 972
Restvärde enligt plan vid årets slut	5 840 361	6 260 028
Varav		
Installationer	5 840 361	6 260 028

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga fordringar	15 500	15 500
Summa andra långfristiga fordringar	15 500	15 500

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	733	5 356
Kundfordringar	0	13 351 000
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	733	13 356 356

Not 14 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	10 247	0
Momsfordringar	0	3 799 021
Summa övriga fordringar	10 247	3 799 021

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	2 163	0
Förutbetalda försäkringspremier	25 637	23 222
Förutbetalda driftkostnader	9 115	8 355
Förutbetalt förvaltningsarvode	92 410	92 188
Förutbetald kabel-tv-avgift	17 997	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 064	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	192 386	123 765

Not 16 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	302 578	0
Transaktionskonto	348 988	6 944 175
Summa kassa och bank	651 566	6 944 175

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	31 372 348	31 530 000
Lån med villkorsändring kommande räkenskapsår	-10 510 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-157 652	0
Långfristig skuld vid årets slut	20 704 696	31 530 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,78%	2025-06-30	10 510 000,00	0,00	0,00	10 510 000,00
STADSHYPOTEK	3,50%	2026-06-30	10 510 000,00	0,00	0,00	10 510 000,00
STADSHYPOTEK	3,34%	2027-06-30	10 510 000,00	0,00	157 652,00	10 352 348,00
Summa			31 530 000,00	0,00	157 652,00	31 372 348,00

*Senast kända räntesatser

Lån som förfaller inom 12 månader har redovisats som kortfristiga även om lånen bara ska omförhandlas och förlängas.

Not 18 Leverantörsskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Leverantörsskulder	124 932	16 961 437
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	6 617 999
Summa leverantörsskulder	124 932	23 579 436

Not 19 Skatteskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skatteskulder	13 800	0
Summa skatteskulder	13 800	0

Not 20 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder	0	3 799 021
Skuld för moms	7 974	0
Summa övriga skulder	7 974	3 799 021

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	3 200	0
Upplupna räntekostnader	0	6 201
Upplupna driftskostnader	3 635	0
Upplupna elkostnader	11 370	0
Upplupna vattenavgifter	8 242	0
Upplupna kostnader för renhållning	5 782	0
Upplupna revisionsarvoden	23 000	0
Upplupna styrelsearvoden	10 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 497	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	225 761	124 621
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	338 487	130 822

Not 22 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	31 530 000	31 530 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Hans Axelsson
Digital signering

Charina Eriksson
Digital signering

Curt Mähler
Digital signering

Marianne Gälldin
Digital signering

Monica Hedström
Digital signering

Margareta Landfors
Digital signering

Vår revisionsberättelse har lämnats

Azets Revision & Rådgivning AB

Albin Tällberg
Auktoriserad revisor
Digital signering



Verifikat

Document ID 09222115557556559244

Dokument

309417_Årsredovisning_2024
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2025-09-10 10:24:40 CEST (+0200) av Margareta Landfors (ML)
Färdigställt 2025-09-11 11:23:30 CEST (+0200)

Signerare

Margareta Landfors (ML)
Riksbyggen
margareta.landfors@riksbyggen.se
Signerade 2025-09-10 10:24:40 CEST (+0200)

Hans Axelsson (HA)
hans@axdev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS AXELSSON"
Signerade 2025-09-10 11:35:39 CEST (+0200)

Charina Eriksson (CE)
cesundsvall@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Malou Charina Eriksson"
Signerade 2025-09-10 12:26:00 CEST (+0200)

Curt Mähler (CM)
curt.mahler@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Curt Ragnar Mähler"
Signerade 2025-09-10 18:13:16 CEST (+0200)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Verifikat

Document ID 09222115557556559244

Marianne Gälldin (MG)

marianne.staaf.galldin@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Marianne Staaf Gälldin"

Signerade 2025-09-10 10:37:22 CEST (+0200)

Monica Hedström (MH)

monica.hedstrom60@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Monica Thérèse Hedström"

Signerade 2025-09-10 12:19:29 CEST (+0200)

Albin Tällberg (AT)

albin.tallberg@azets.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALBIN TÄLLBERG"

Signerade 2025-09-11 11:23:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

