

PINO

Variabel Prislista



Ekonomi

Flexibel prissättning - hur fungerar det?

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

”Andelstal 1” täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. **”Andelstal 2”** hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en tillskottsinsats har betalats för en lägenhet.

Tillskottsinsats

Genom att betala en tillskottsinsats kan du minska föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Pino kommer vi att erbjuda möjligheten att betala en tillskottsinsats på 3900 kr/kvm bo. I prislistan benämns alternativet med tillskottsinsats som insatsnivå ”medium”.

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende.

Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparat för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.

Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Det kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadskostnader frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

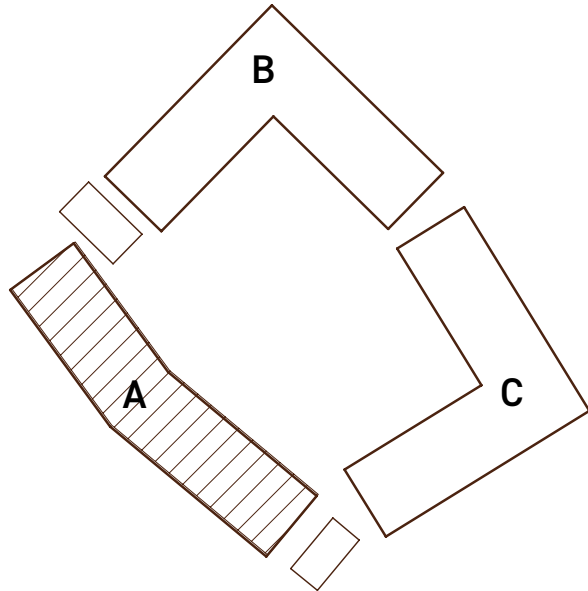
Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.



Prislista

Hus A

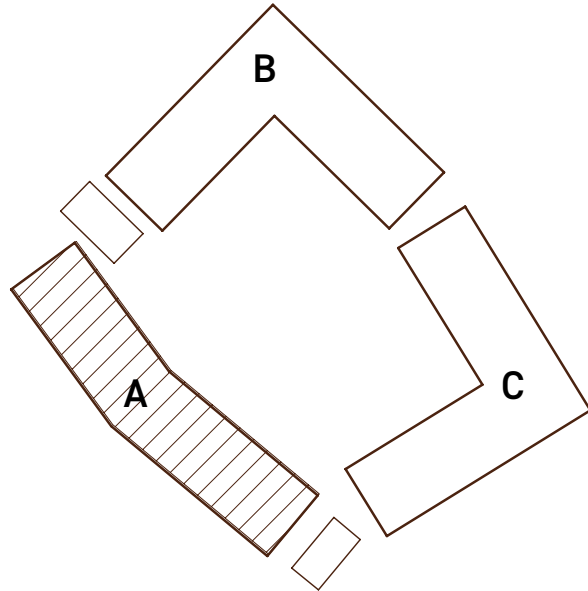


Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 1A1	4	85	Grund	3 750 000	5 169
			Medium	4 081 500	4070
LGH 2A1	2	56	Grund	2 490 000	3 405
			Medium	2 708 400	2 681
LGH 3A1	2	56	Grund	2 490 000	3 405
			Medium	2 708 400	2 681
LGH 4A1	4	85	Grund	3 750 000	5 169
			Medium	4 081 500	4 070
LGH 5A2	4	85	Grund	3 850 000	5 169
			Medium	4 181 500	4 070



Prislista

Hus A

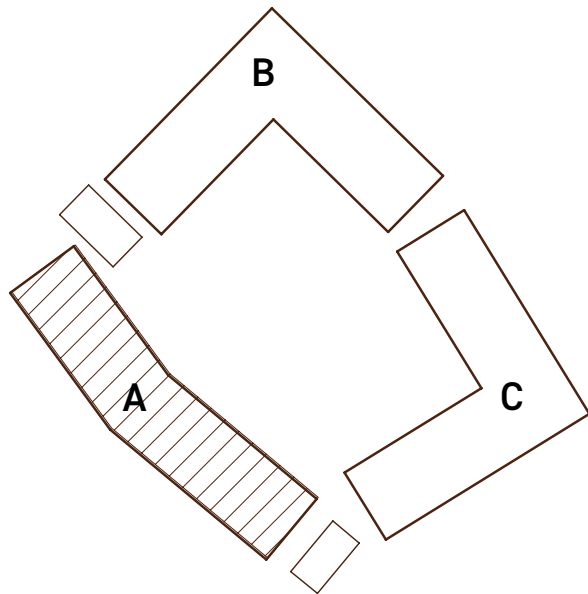


Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 6A2	2	56	Grund	2 670 000	3 405
			Medium	2 888 400	2 681
LGH 7A2	2	56	Grund	2 670 000	3 405
			Medium	2 888 400	2 681
LGH 8A2	4	85	Grund	3 850 000	5 169
			Medium	4 181 500	4 070
LGH 9A3 - loft	4	85	Grund	4 920 000	5 169
			Medium	5 251 500	4 070
LGH 10A3	2	56	Grund	2 770 000	3 405
			Medium	2 988 400	2 681



Prislista

Hus A

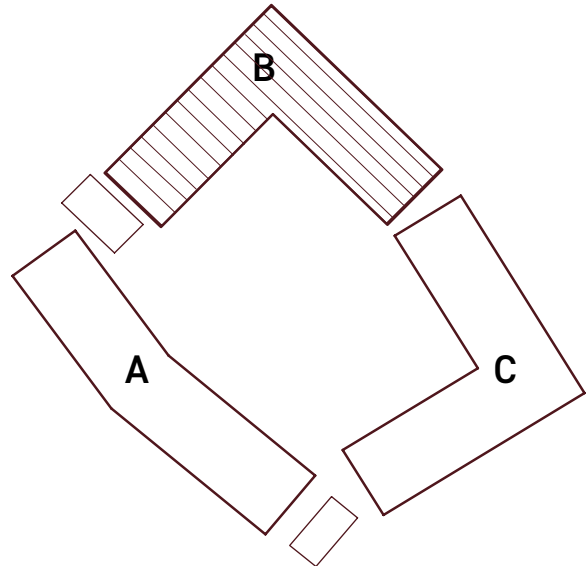


Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 11A3	2	56	Grund	2 770 000	3 405
			Medium	2 988 400	2 681
LGH 12A3 - loft	4	85	Grund	4 920 000	5 169
			Medium	5 251 500	4 070
LGH 13A4	2	56	Grund	2 870 000	3 405
			Medium	3 088 400	2 681
LGH 14A4	2	56	Grund	2 870 000	3 405
			Medium	3 088 400	2 681



Prislista

Hus B

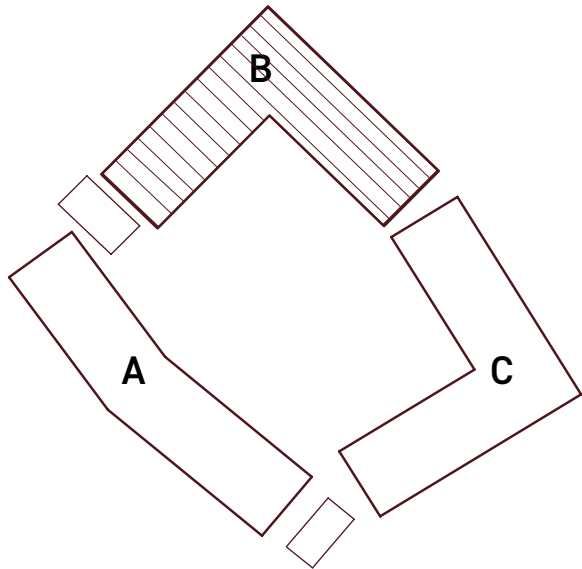


Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 15B1	4	85	Grund	3 650 000	5 169
			Medium	3 981 500	4 070
LGH 16B1	3	73	Grund	3 150 000	4 439
			Medium	3 434 700	3 495
LGH 17B1	3	73	Grund	3 100 000	4 439
			Medium	3 384 700	3 495
LGH 18B1	4	85	Grund	3 600 000	5 169
			Medium	3 931 500	4 070
LGH 19B2	4	85	Grund	3 750 000	5 169
			Medium	4 081 500	4 070



Prislista

Hus B

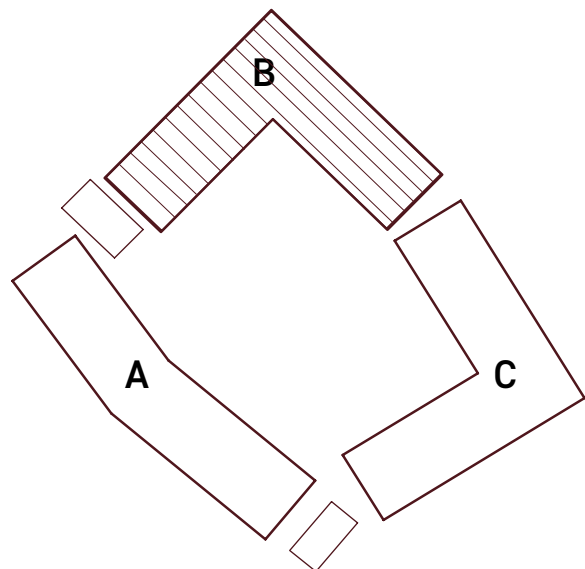


Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 20B2	3	73	Grund	3 300 000	4 439
			Medium	3 584 700	3 495
LGH 21B2	3	73	Grund	3 250 000	4 439
			Medium	3 534 700	3 495
LGH 22B2	4	85	Grund	3 700 000	5 169
			Medium	4 031 500	4 070
LGH 23B3 - loft	4	85	Grund	4 820 000	5 169
			Medium	5 151 500	4 070
LGH 24B3	3	73	Grund	3 460 000	4 439
			Medium	3 744 700	3 495



Prislista

Hus B

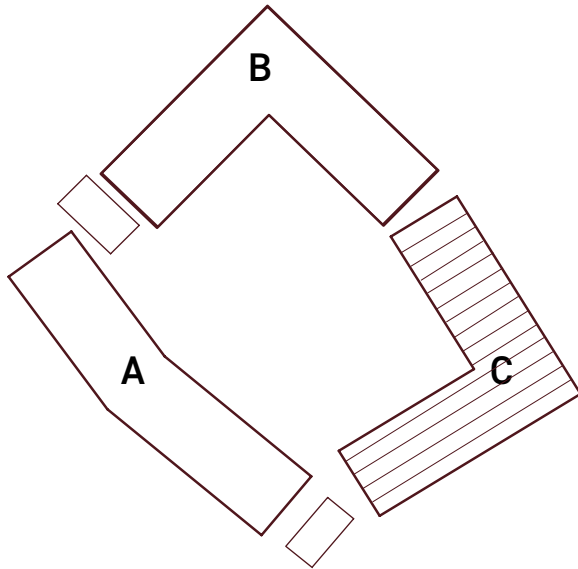


Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 25B3	3	73	Grund	3 400 000	4 439
			Medium	3 684 700	3 495
LGH 26B3 - loft	4	85	Grund	4 760 000	5 169
			Medium	5 091 500	4 070
LGH 27B4	3	73	Grund	3 610 000	4 439
			Medium	3 894 700	3 495
LGH 28B4	3	73	Grund	3 560 000	4 439
			Medium	3 844 700	3 495



Prislista

Hus C

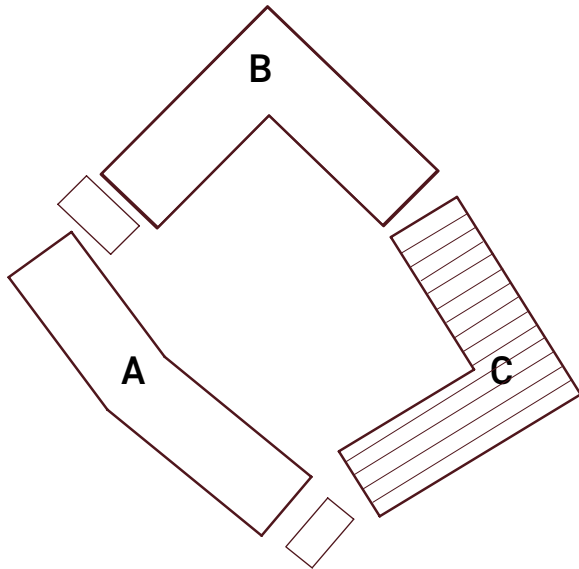


Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 29C1	4	85	Grund	3 600 000	5 169
			Medium	3 931 500	4 070
LGH 30C1	3	73	Grund	3 100 000	4 439
			Medium	3 384 700	3 495
LGH 31C1	3	73	Grund	3 250 000	4 439
			Medium	3 534 700	3 495
LGH 32C1	4	85	Grund	3 750 000	5 169
			Medium	4 081 500	4 070
LGH 33C2	4	85	Grund	3 750 000	5 169
			Medium	4 081 500	4 070



Prislista

Hus C

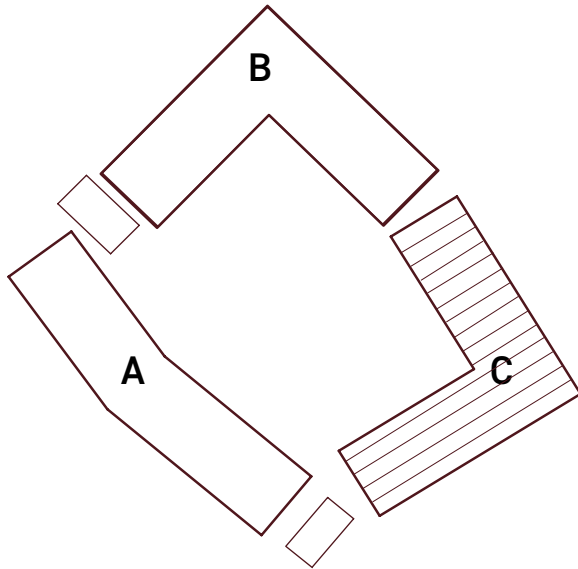


Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 34C2	3	73	Grund	3 300 000	4 439
			Medium	3 584 700	3 495
LGH 35C2	3	73	Grund	3 360 000	4 439
			Medium	3 644 700	3 495
LGH 36C2	4	85	Grund	3 800 000	5 169
			Medium	4 131 500	4 070
LGH 37C3 - loft	4	85	Grund	4 820 000	5 169
			Medium	5 151 500	4 070
LGH 38C3	3	73	Grund	3 460 000	4 439
			Medium	3 744 700	3 495



Prislista

Hus C



Lägenhet	Antal rum	Boarea (kvm)	Insatsnivå	Pris (kr)	Månadsavgift (kr)
LGH 39C3	3	73	Grund	3 500 000	4 439
			Medium	3 784 700	3 495
LGH 40C3 - loft	4	85	Grund	4 870 000	5 169
			Medium	5 201 500	4 070
LGH 41C4	3	73	Grund	3 610 000	4 439
			Medium	3 894 700	3 495
LGH 42C4	3	73	Grund	3 660 000	4 439
			Medium	3 944 700	3 495

