



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 42 i HSB Himna 716402-5426 med adress Himnavägen 68, 58565 Linghem

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? *Mars 2025*

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *4*

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ytskick på väggar och tak i samtliga sovrum, hallar, kök och vardagsrum. Målat golv i hall på bottenvåningen samt kök. (Eftersom beslutet om stambyte dröjde, nu har man beslutat om relining med start 2028-2029).*

Innertrapp målad och ny matta.

Lackerat om luckor i kök och bytta beslag. Nya bänkskivor och diskho med blandare i kök. Nya vitvaror; kyl och frys, spis med ugn, diskmaskin och fläkt. Ny belysning i kök. Allt detta utfört under 2025.

Januari 2026 byttes även luftvärmepumpen (den ägs av föreningen) vilket medfört sänkta driftskostnader.

Målat fasaden runt ytterdörr och på balkong 2026 (är egentligen föreningens ansvar).

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman till köksluckorna.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

