

Brf Getingen 6



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Getingen 6

769616-0493

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Getingen 6 (769616-0493) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-15. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Getingen 10 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Norrtullsgatan 30-32 / Norrtullsgatan 30-38 / Norrtullsgatan 36-38.
Getingen 10 byggdes år 1939.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
115	Lägenheter, bostadsrätt	4 630
6	Lägenheter, hyresrätt	280
4	Lokaler, hyresrätt	462

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-27. På stämman deltog 18 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-03-04. 21 medlemmar deltog. På extrastämman behandlades ombildningen av en kontorslokal till lägenhet samt uppdatering av andelstal.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Jani Ahonen	Ordförande
Gabriel Meisner	Kassör
Maria Malmqvist	Ledamot
Erik Adolfsson Hans	Ledamot
Cecilia Nilsson	Ledamot
Jadranka Macukat	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Ahonen Jani, Malmqvist Maria, Meisner Gabriel, Adolfsson Hans Erik och Nilsson Cecilia.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Cecilia var suppelant mandatperiod 2024-2025, blev ledamot 2025-2026.

Janki var ledamot 2024-2025, blev suppleant mandatperiod 2025-2026.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Von Scheele Anders.

Valberedningen har utgjorts av Christoffer Boatright och Jennifer Baral.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Ommålning och uppfräschning soprum
2025	Byte av äldre tvättmaskin samt torkskåp
2024-2025	Omvandling lokal till bostadsrätt
2023	Injustering bergvärme
2022	Nya entréportar
2022	Uppfräschning av tvättstugor
2022	Byte av tryckstegringspump
2021-2022	Genomgång av ventilationen, inkl installation av nya ventiler i lägenheterna
2021-2022	Renovering av trapphus, ommålning, nya golvmattor, nya dörrstängare, akustikpaneler på väggarna samt ny belysning
2021	Nytt tak
2021	Installation av kamera i soprum
2021	Stamspolning
2021	Byte av fläktar
2021	Uppfräschning av markytan mellan husen, ny plattläggning samt nya rabatter
2021	Försäljning av lägenhet i uppgång 38, 45 kvm
2021	Nya hissdörrar samt ny belysning i de stora hissarna i 30 och 36
2020-2021	Ombyggnation av vinden till 8 nya lägenheter
2020	Godkänd OVK
2019	Injustering av värmesystem
2019	Nya entrélampor
2018	Fasadrenovering
2018	Renovering av befintliga balkonger samt uppsättning av nya balkonger
2018	Nya källarförråd med ny belysning
2018	Bergvärmeinstallation och anslutning av uppgraderad elservis

2017	Installation av fiber till bredband
2017	Kartering av ventilationskanaler
2016	Installerat digitalt låssystem samt postboxar
2016	Byggnation av korridorsändar
2015	Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
2014	Byte till energiglasfönster
2013	Byte av fjärrvärmecentral
2012-2013	VA-stambyte inkl. badrumsrenovering

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-2026	Åtgärder kattvind
2024-2026	Åtgärder ventilation
2025-2026	OVK

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 149 st. Under året har 25 tillkommit samt 21 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 153 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Två hyresrätter har ombildats till bostadsrätter, vilket har resulterat i 3 213 949 kr i kapitaltillskott under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har föreningen sålt av två hyresrätter och använt överskottet till att amortera på befintliga lån. En kontorslokal har renoverats av föreningen och inväntar godkännande från Stadsbyggnadskontoret, för att därefter säljas i syfte att använda dess överskott till att amortera ytterligare på existerande lån.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

En tidigare avtalspart avseende skyltplats har stämt föreningen på 950 tkr med hänvisning till intäktsbortfall efter uppsägning av hyresavtal. Föreningen anser att stämningen helt saknar grund.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet samt oförutsedda reparationskostnader av värmepump.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	5 582	5 405	5 108	4 604
Resultat efter fin.poster (tkr)	-1 393	-1 113	-2 229	-1 506
Soliditet (%)	79,7%	76,4%	76,5%	75,3%

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	865	872	758	688
Skuldsättning kr/kvm totalyta	8 004	9 461	9 308	9 866
Skuldsättning kr/kvm brf yta	9 287	11 028	11 305	11 983
Räntekänslighet %	11%	13%	15%	17%
Energikostnad kr/kvm	235	227	277	229
Sparande per kvm	-28	68	-171	-38
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	70%	68%	61%	63%

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fond för badrum</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	153 190 282	30 270 263			-15 533 452	-1 113 295	166 813 798
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond							
Balanseras i ny räkning					-1 113 295	1 113 295	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	3 213 949	5 586 051					8 800 000
Årets resultat						-1 461 931	-1 461 931
Belopp vid årets utgång	156 404 231	35 856 314	-		-16 646 747	-1 461 931	174 151 867
Totalt bundet eget kapital				Totalt fritt eget kapital			
192 260 545				-18 108 678			

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-16 646 747
Årets resultat	<u>-1 461 931</u>
Totalt	-18 108 678

Avsättning till yttre fond	-
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-18 108 678</u>
Summa	-18 108 678

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	2	5 582 406	5 405 495
Övriga rörelseintäkter	3	175 887	408 269
Summa rörelseintäkter		5 758 293	5 813 764
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-3 885 363	-3 468 515
Övriga externa kostnader	5	-282 329	-260 098
Personalkostnader	6	-231 825	-225 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 308 570	-1 308 570
Summa rörelsekostnader		-5 708 087	-5 263 094
Rörelseresultat		50 206	550 670
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 140	43 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 472 637	-1 707 781
Resultat efter finansiella poster		-1 393 291	-1 113 295
Resultat före skatt		-1 393 291	-1 113 295
Korrigerings föregående års skatt		-68 640	-
Årets resultat		-1 461 931	-1 113 295

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	212 755 127	214 029 140
Inventarier, verktyg och installationer	8	842 295	876 852
Pågående nyanläggningar	7	708 915	-
		214 306 337	214 905 992
Summa anläggningstillgångar		214 306 337	214 905 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 268	88 254
Övriga fordringar (innehåller bank hos förvaltaren)		3 551 528	3 055 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 640	34 269
		3 788 436	3 177 598
<i>Kassa och bank</i>	9	480 503	150 479
Summa omsättningstillgångar		4 268 939	3 328 077
SUMMA TILLGÅNGAR		218 575 276	218 234 069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		156 404 231	153 190 282
Upplåtelseavgifter		35 856 314	30 270 263
		<u>192 260 545</u>	<u>183 460 545</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-16 646 747	-15 533 452
Årets resultat		-1 461 931	-1 113 295
		<u>-18 108 678</u>	<u>-16 646 747</u>
Summa eget kapital		<u>174 151 867</u>	<u>166 813 798</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	43 000 000	20 000 000
		<u>43 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	-	30 000 000
Leverantörsskulder		208 060	253 757
Skatteskulder		37 071	12 690
Övriga kortfristiga skulder		247 848	220 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	930 430	932 981
		<u>1 423 409</u>	<u>31 420 271</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>218 575 276</u>	<u>218 234 069</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		50 206	550 670
Avskrivningar		1 308 570	1 308 570
Erlagd ränta och ränteintäkter		-1 443 498	-1 663 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-84 722	195 275
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-114 014	-11 560
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		70 835	127 167
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-45 697	-106 673
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		48 834	-164 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-124 764	39 474
Investeringsverksamheten			
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt		8 800 000	
Utökning av pågående arbete		-708 915	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 091 085	
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-7 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 000 000	
Årets kassaflöde		966 321	39 474
Likvida medel vid årets början		3 085 342	3 045 867
Likvida medel vid årets slut		4 051 663	3 085 341

Kommentar: I likvida medel ingår föreningens klientmedelskonto hos förvaltaren.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Föreningen har valt att skriva av byggnad/stomme på 200 år.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad stomme: 0,5% (200 år)

Byggnad, övriga komponenter: 2,0% (50 år)

Markanläggning: 5,0% (20 år)

Byggnadsinventarier: 1,5% (66,7 år)

Inventarier: 10% (10 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter	4 003 383	3 953 319
Hyror bostäder	532 362	558 900
Hyror lokaler	843 931	776 436
Hysesrabatter	-550	-102 064
Övriga hyresintäkter	57 370	13 854
Bredband	205 050	205 050
Outhyrda bostäder	-59 140	-
Summa	5 582 406	5 405 495

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Överlåtelse- & pantsättningsavgifter	44 656	32 925
Andrahandsavgift	36 908	73 046
Försäkringsersättning	-	169 799
Erhållna skadestånd	25 000	33 286
Övriga intäkter	47 273	99 213
Statligt bidrag	22 050	-
Summa	175 887	408 269

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	223 657	229 675
Städning	116 050	117 344
Hisstillsyn	33 825	31 894
Tillsyn, besiktning, kontroller	61 773	9 228
Trädgårdsskötsel	2 291	5 000
Snöröjning	34 744	93 512
Reparationer	675 718	506 998
Underhåll	26 794	166 265
El	999 410	954 128
Vatten	259 293	246 240
Sophämtning	226 002	204 751
Försäkringspremie	113 342	106 716
Fastighetsavgift bostäder	210 328	198 860
Fastighetsskatt lokaler	100 000	65 680
Övriga fastighetskostnader	37 008	33 387
Fraktkostnader	121 861	-
Kabel-tv/Bredband/IT	114 448	141 708
Förvaltningsarvode ekonomi	126 693	75 068
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 813	-
Panter och överlåtelser	67 206	42 975
Juridiska åtgärder	314 299	226 331
Övriga externa tjänster	17 808	12 755
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 885 363	3 468 515

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Lås & Passersystem	17 183	17 572
Annonser/Reklam	13 550	-
Konsultarvode, bla mäklararvode	229 921	224 401
Revisionarvode	21 675	18 125
Summa	282 329	260 098

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvoden	176 400	171 900
Sociala kostnader	55 425	54 011
	231 825	225 911

Brf Getingen 6 har inte haft några anställda.

Not 7 Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Byggnad	92 892 186	92 892 186
-Ombyggnad	39 990 588	39 990 588
-Markanläggningar	194 800	194 800
-Mark	95 386 338	95 386 338
-Pågående ombyggnationer	708 915	-
	229 172 827	228 463 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 434 772	-13 160 759
-Årets avskrivning enligt plan byggnad	-464 461	-464 461
-Årets avskrivning enligt plan ombyggnad	-799 812	-799 812
-Årets avskrivning enligt plan markanläggningar	-9 739	-9 740
	-15 708 784	-14 434 772
Redovisat värde vid årets slut	213 464 043	214 029 140
 Taxeringsvärde		
Byggnader	94 000 000	74 800 000
Mark	161 000 000	151 768 000
	255 000 000	226 568 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 062 100	1 062 100
	1 062 100	1 062 100
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-185 248	-150 691
-Årets avskrivning	-34 557	-34 557
	-219 805	-185 248
Redovisat värde vid årets slut	842 295	876 852

Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Placeringskonto	480 503	150 479
	480 503	150 479

Kommentar: Klientmedelskontot redovisas under posten Övriga kortfristiga fordringar och uppgår per balansdagen till 2 934 862 kr.

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek	2028-06-30	3,390%	10 000 000	-7 000 000
Stadshypotek	2026-06-30	3,600%	10 000 000	25 000 000
Stadshypotek	2029-03-01	3,190%	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2027-03-01	2,970%	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2026-01-02	2,550%	3 000 000	5 000 000
			43 000 000	-7 000 000
				50 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			13 000 000	13 000 000

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	469 459	411 826
Upplupna soc.avg	3	27 007
Upplupen el	109 219	133 245
Upplupen vatten	50 486	46 070
Upplupen avfall	14 243	20 878
Upplupna räntor	189 567	221 467
Upplupen städ och skötsel	12 017	48 961
Övriga poster	85 436	23 527
	930 430	932 981

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet i Getingen 10	<u>73 240 091</u>	<u>73 240 091</u>
	73 240 091	73 240 091

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm, 2026 -

Jani Ahonen
Styrelseordförande

Maria Malmqvist
Ledamot

Cecilia Nilsson
Ledamot

Hans Erik Adolfsson
Ledamot

Gabriel Meisner
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2026

Anders Von Scheele
Auktoriserad revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 11:28

SENT BY OWNER:

Dennis Olsson • 22.04.2026 15:05

DOCUMENT ID:

SJkTDH8pbg

ENVELOPE ID:

rJR2PS8T-e-SJkTDH8pbg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Brf Getingen 6.pdf
20 pages

SHA-512:

05d5bf6ffb23f852c9434fbfeeb8e779db06c6ff337d62aef
285f75b866e9c70e0705a6edf05d89bd85fdf85fa352635
597ee9f564b7ef7ff9a331e02f2dff09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cecilia Nilsson ceciliaevanilsson@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 15:32 22.04.2026 15:32	Email Low	IP: 83.209.216.29 IP: 83.209.216.29
Gabriel Meisner gabriel.meisner@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 16:30 22.04.2026 16:29	Email Low	IP: 172.225.69.154 IP: 172.225.69.154
Maria Malmqvist maria.malmqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 21:43 22.04.2026 21:42	Email Low	IP: 83.209.216.83 IP: 83.209.216.83
Hans Erik Adolfsson hasseadolfsson@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 08:56 23.04.2026 08:56	Email Low	IP: 146.75.200.30 IP: 146.75.200.30
Jani Ahonen ahonenjani@icloud.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 23:08 23.04.2026 18:57	Email Low	IP: 83.209.216.82 IP: 83.209.216.82
Anders von Scheele info@ravisor.se	 Signed Authenticated	24.04.2026 11:28 24.04.2026 11:25	Email Low	IP: 94.234.84.148 IP: 94.234.84.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed