

Brf Strandvillornas drift- och underhållsplan ,							2025-02-17																										
Kategorier: B = Bygg , M = Målning , G = Mark, T = Tekniska installationer, D = Drift																																	
Belopp i dagens penningvärde inklusive moms																																	
Konto	Byggnadsdel	Åtgärd	Kat	Mängd	N	à pris	Kostnad	1:a året	Intervall (år)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
	TAK mm																																
	Underhåll yttertak	Reparera	B	1 525	m ²	100	152 500	2030	20						152 500																		
	Omläggning yttertak		B	1 525	m ²	1 500	2 287 500	2053	50																								
	Takfot o vindskivor	Målning	M	60	m ²	3 000	180 000	2043	20																			180 000					
	Brandluckor	Underhåll	B	5	st	3 000	15 000	2033	10									15 000															
	Träskärmar uteplatser	Underhåll/måln	M	5	st	10 000	50 000	2043	20																			50 000					
	Brandskydd	Besiktning/underh	T	5	st	2 000	10 000	2025	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000			
	FASADER																																
	Putsfasad	Rengöring	D	2 200	m ²	100	220 000	2043	20																			220 000					
	Träfasad	Målning	M	165	m ²	500	82 500	2043	20																			82 500					
	Sockel	Rengöring	D	100	m ²	100	10 000	2043	20																			10 000					
	Sophus, in-, utvändigt	Målning	M	150	m ²	100	15 000	2030	15						15 000																		
	Fönster, dörrar	Justering	D	125	st	500	62 500	2030	15						62 500													62 500					
	Hängrännor	Byte	B	160	m	1 500	240 000	2053	30																								
	Stuprör	Byte	B	175	m	750	131 250	2053	30																								
	Balkonger, räcken/plåt	Rengöring	D	40	st	2 500	100 000	2028	5				100 000					100 000					100 000					100 000					
	Terasser, koll	Rengöring	D	10	st	3 000	30 000	2028	5				30 000					30 000					30 000					30 000					
	Övre balkongtak	Rengöring	D	10	st	5 000	50 000	2043	20																			50 000					
	Trapphus väggar	Målning	M	5	st	25 000	125 000	2033	20									125 000															
	Trapphus sten	Slipning	D	5	st	25 000	125 000	2043	20																			125 000					
	Trapphus linolium	Behandling	D	5	st	12 000	60 000	2027	5			60 000					60 000					60 000					60 000						
	MARKYTOR																																
	Asfalt	Omläggning	G		m ²		500 000	2043	40																			500 000					
	Gräs, häckar	Omplantering	G				100 000	2053	40																								
	Stenlagda ytor	Underhåll	G	150	m ²	50	7 500	2038	15														7 500										
	VVS - VENT																																
	Ventilationsjustering BRF	Underhåll	T	40	st	1 200	48 000	2033	10									48 000															
	OVK besiktning BRF	Lagkrav	D	40	st	600	24 000	2029	6					24 000																			
	Tak fläktar frånluft	Byte	T	5	st	30 000	150 000	2025	20	30 000	30 000	30 000													30 000	30 000							
	Filterbyte radiatorer	Återkommande	D	40	st	800	32 000	2026	3			32 000					32 000				32 000					32 000			32 000				
	Spolning avloppsstam	Återkommande	D	10	st	5 000	50 000	2027	4				50 000			50 000				50 000				50 000				50 000					
	Byte termostatventiler	Underhåll	T	280	st	200	56 000	2030	30						56 000																		
	Radonmätning	Lagkrav	D	1	st	20 000	20 000	2029	10					20 000																			
	Radonfläktar	Underhåll/byte	T	5	st	10 000	50 000	2030	20						10000	10000	10000	10000	10000														
	VÄRMECENTRAL						0																										
	Digital undercentral (DUC)	T		1	st		0		20																								
	Cirkulationspump VVC 0,55 kW	T		1	st		0		20																								
	Cirkulationspump värme 0,8 kW	T		1	st		0		20																								
	Värmeväxlare	T		1	st		0		20																								
	Expansionskärl radiatorkrets	T		1	st		0		20																								
	Reglerdon	T		2	st		0		20																								
	Shuntgrupper	T					0		20																								
	Circulationspump	T		5	st		0		20																								
	Reglerdon	T		5	st		0		20																								
	Periodiserad kostnad samtligt ovan									25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000				
	BELYSNING, HISS mm																																
	Utebelysning	Byte armatur	B	75	st	2 000	150 000	2043	20																			150 000					
	Innerbelysning	Byte armatur	B	50	st	1 500	75 000		30									75 000															
	Hissar	Underhåll	T	5	st	50 000	250 000		20	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000														50 000					
	Energideklaration	Lagkrav	D	1	st	15 000	15 000		10					15 000										15 000									
	Kodlös	Byte dosor	T	5	st	5 000	25 000			25 000																							
	SUMMA PER ÅR									115 000	147 000	225 000	215 000	176 000	331 000	95 000	137 000	438 000	45 000	117 000	35 000	95 000	204 500	100 000	65 000	97 000	95 000	1 645 000	117 000	10 000			