



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tranemo Tåstarp 1:19 med adress Tåstarpsgatan 3, 51431 Tranemo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2+3+5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Föregående ägare:*

Mycket omfattande renovering med kostnader som översteg 600.000 SEK.

Nuvarande ägare:

2017 - Ny trädgårdslayout skapades.

2018 2017- Ny trädgårdslayout skapades.

2018 - Installation fiber + kabeldragning.

2018 - Borttagning av garderob i sovrum på nedervåning samt nya tapeter o lister. Även del av vägg o tak förnyades.

2018 - Vattenutkastare monterades på vänstra sidan av huset.

2019 - Parkeringsplatser skapades på framsidan.

2019 - Gammal stentrappa till ytterdörr togs bort o ny altan av trä byggdes.

2019 - Nya vatten o avloppsrör till wc på övervåning drogs.

2021 - Carport med plats för 3 bilar byggdes. Ovanpå denna skapades en ny altan med glasträcke. Ny altandörr installerades där det tidigare varit fönster.

2021 - Snörasskydd monterades på både fram och baksidan av taket.

2022 - Ny ytterdörr installerades med Yale dörrlås.

2023 - Förrådsbyggnad byggdes på plats.

2025 - Ny köksfläkt installerades.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar

Installation fiber + kabeldragning, Nya vatten o avloppsrör till wc på övervåning drogs, Carport med plats för 3 bilar byggdes. Ovanpå denna skapades en ny altan med glasträcke. Ny altandörr installerades där det tidigare varit fönster, Snörasskydd monterades på både fram och baksidan av taket, Ny ytterdörr installerades med Yale dörrlås.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Har ej renoverats av nuvarande ägare.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vissa kabeldragningar i garage / carport ej färdigställt. Annars fungerande.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid långvarig nederbörd i mycket stora mängder samt vid snösmältning av mycket stor mängd kan vatten komma in i källare.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-28 av John-Evert Mikael Klasson De La Cruz