

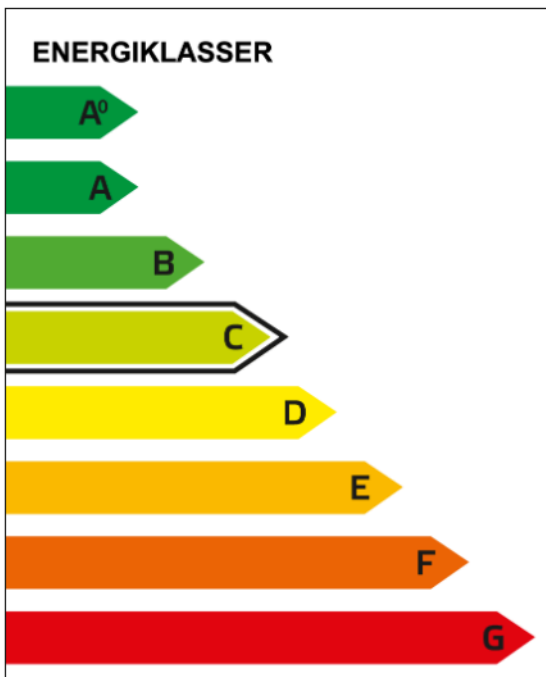
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Pastellvägen 8, 294 74 Sölvesborg  
Sölvesborgs kommun

Nybyggnadsår: 1946

Energideklarations-ID: 1732379



**Energiprestanda, primärenergital:**  
70 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
36 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Amelie Nilsson, OBM Kronoberg  
AB, 2026-09-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-09-01

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |              |                                                                      |                                                                                   |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun       | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                                                   |
| Blekinge                                     | Sölvesborg   | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                                                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |              | Egen beteckning                                                      |                                                                                   |
| Hosaby 4:34                                  |              | G40195 Hosaby 4:34 Sölvesborg                                        |                                                                                   |
| Husnummer                                    | Beskrivning  | Orsak till avvikelse                                                 |                                                                                   |
| 1                                            | Huvudbyggnad | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                                                                   |
| Adress                                       | Postnummer   | Postort                                                              | Huvudadress                                                                       |
| Pastellvägen 8                               | 29474        | Sölvesborg                                                           |  |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                                                                                                                                                                                                           |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                                                                                                                                                                          | Nybyggnadsår<br>1946 |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>217 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:<br><div>Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)</div> <div>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100</div> <div>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/></div> |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Summa 100                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| 2501 - 2512                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
| <div style="text-align: center;">Energi för</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>uppvärmning</div> <div>tappvarmvatten</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Fjärrvärme (1)</div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Olja, fossil (2)</div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Gas, fossil (3)</div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Ved (4)</div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Övrigt biobränsle (6)</div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div><input type="text"/></div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div><input type="text"/></div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>El (luftburen) (9)</div> <div><input type="text"/></div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div><input type="text" value="5182"/></div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div><input type="text"/></div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div><input type="text"/></div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div><input type="text"/></div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Tappvarmvatten (el) (14)</div> <div><input type="text" value="2111"/></div> <div></div> <div>kWh</div> </div> |                                                         | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Fjärrkyla (15)</div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>El för komfortkyla (16)</div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div> |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Summa<sup>2</sup> (1-17)</div> <div><input type="text" value="7293"/></div> <div>kWh</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</div> <div><input type="text" value="4165"/></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</div> <div><input type="text"/></div> <div>kWh</div> </div>                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div> <div>             Ange solfångararea<br/> <input type="text"/> m<sup>2</sup> </div> <div>             Beräknad<br/>             energiproduktion<br/> <input type="text"/> kWh/år           </div> </div>                                                                                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div> <div>             Ange solcellsarea<br/> <input type="text"/> m<sup>2</sup> </div> <div>             Beräknad<br/>             elproduktion<br/> <input type="text"/> kWh/år           </div> </div>                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         | <input type="text" value="7805"/> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| <input type="text" value="Sölvesborg"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         | <input type="text" value="15187"/> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Energiförbrukning<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)              | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text" value="70"/> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | <input type="text" value="144"/> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år          |

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja                      | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><b>Styr- och reglerteknisk</b></div> <div>Värme<div><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<div><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<div><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<div><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<div><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<div><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<div><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<div><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</div></div></div></div></div></div></div></div></div> <div>Ventilation<div><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<div><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<div><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<div><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<div><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</div></div></div></div></div></div> <div>Belysning, kylning m.m.<div><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<div><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<div><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</div></div></div></div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Övrigt

|                                                                                                                                                                                                 |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                             | Vid nej, vilket undantag återopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                   | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Energideklarationen har upprättas i enlighet med Boverkets regler om energideklarationer, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5) |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Uppgift om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var 13954 kwh el. Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerars utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklarationen, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklarationen står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning. Laddning bil laddhybrid har beräknats till 2496 kwh/år. 11458 kWh/år. |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                       |                 |  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|--|
| Förnamn               | Efternamn             |                 |  |
| Amelie                | Nilsson               |                 |  |
| Datum för godkännande | E-postadress          |                 |  |
| 2026-09-01            | amelie.nilsson@obm.se |                 |  |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan    | Behörighetsnivå |  |
| 5172                  | Kiwa Swedcert         | Normal          |  |
| Företag               |                       |                 |  |
| OBM Kronoberg AB      |                       |                 |  |

## Byggnaden - Identifikation

|                                     |                      |                                             |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Blekinge                     | Kommun<br>Sölvesborg | Dekl.id<br>1732379                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Hosaby 4:34 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2026-09-01 |
| Adress<br>Pastellvägen 8            | Postnummer<br>294 74 | Postort<br>Sölvesborg                       |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 36 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 62 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 70 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4