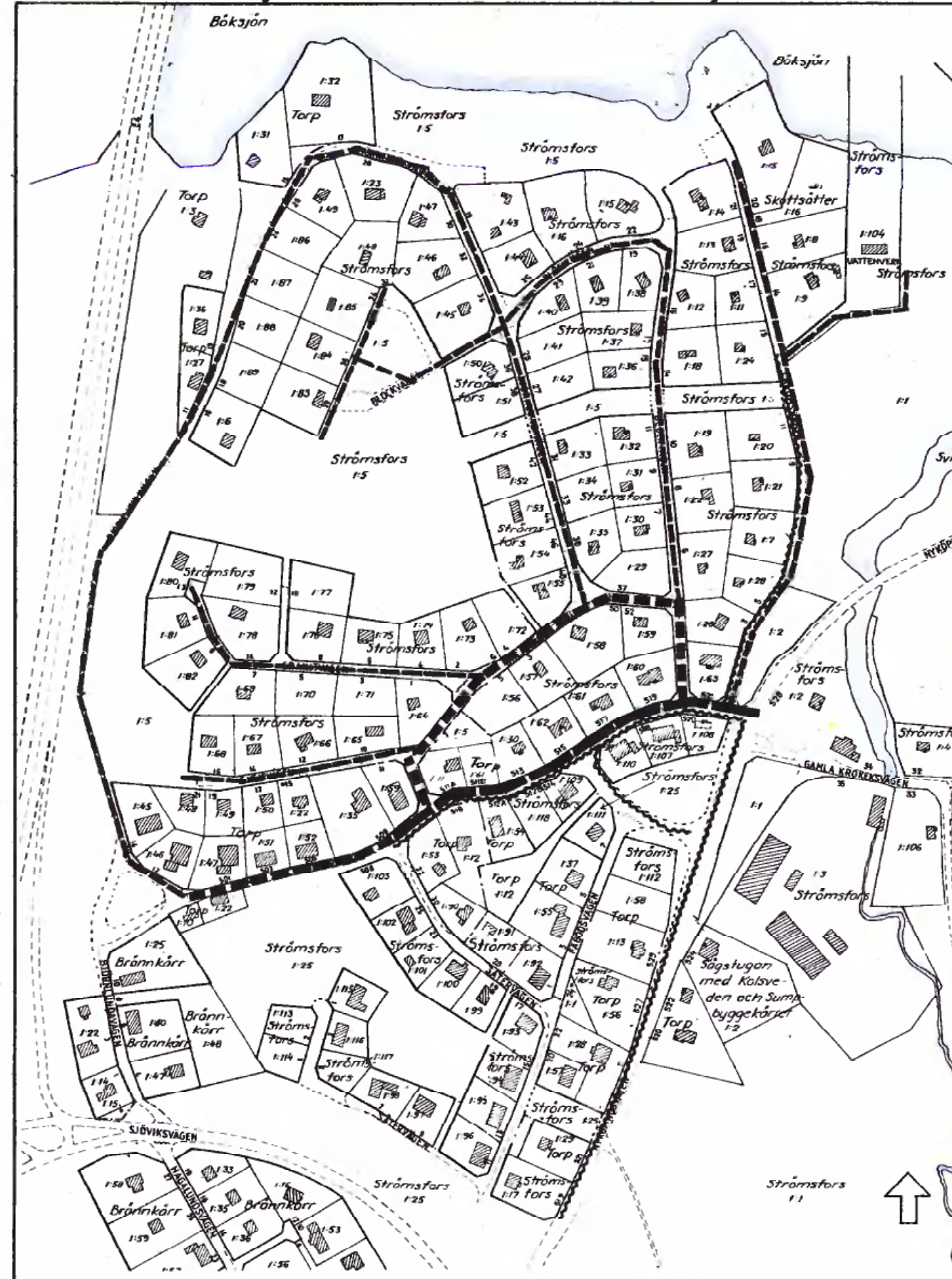


ILLUSTRATION, GATUBREDDER (Fastställes ej)



GATUSTANDARD SOM REKOMMENDERAS FÖR PLANGENOMFÖRANDET

- 8 m bred körbana
- - - 5 m bred körbana
- · · 4 m bred körbana
- ~~~~~ 1,5 m bred gångbana

Vägnas standard skall motsvara trafikklass 4A enligt vägverkets anvisningar.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Byggnader med takutsprång
- Väg
- Vattendrag, dike
- Staket
- Häck
- Södmur
- Slänt
- Högsämningsledning
- Elledning
- Vattenyta
- Telekabel under markytan
- El- och belysningsstolpe
- Nivåkurva
- Strandkontur
- Ägostagsgräns
- Brunn
- Berg i dagen
- Fotogrammetriskt bestämd höjdpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät

HANDLINGARNA

består av:
 Planfakta med bestämmelser och illustration
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse (vid utställning)
 Fastighetsförteckning (vid utställning)
 Utåtande (efter utställning)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Ejenskepsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA-U Lokalgata - uppsamlingsgata
- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Natur
- LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B₁ Bostäder med gles exploatering. Friliggande villor, maximalt 6 lägenheter per tomt. Högst en huvudbyggnad och två uthus per tomt. Maximal våningsyta för huvudbyggnad 250 m². Därutöver får uthus uppföras till en våningsyta om maximalt 60 m².
- B₂ Bostäder - radhus, kedjehus. Maximalt 6 lägenheter inom användningsgränsen. Maximal sammanlagd våningsyta 800 m² för bostäder. Därutöver får förråd, soprum, garage och kvarterslokal uppföras. Minst ett garage och en öppen uppställningsplats per lägenhet.
- B₃ Bostäder, friliggande hus.
- HB₁ Handel och/eller bostäder. Maximalt ett bostadshus med en lägenhet och/eller en byggnad för handelsändamål med en sammanlagd våningsyta om högst 250 m². Därutöver får uthus uppföras till en våningsyta om maximalt 60 m².
- E₁ Teknisk anläggning, vattenverk
- E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₃ Teknisk anläggning, pumpstation
- SB₅ Barnstuga och/eller vårdboende
- W Öppet vattenområde, mindre brygger får anläggas.

UTFORMNING ALLMÄNNA PLATSER

- parkerings Parkering får anordnas i naturen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 1 Högsta byggnadshöjd. Vind får inredas eller suteräng-våning anordnas. Största taklutning 45 grader. Fasaden skall konstrueras så att trafikbullernivån ifrån E4 ej överstiger 30 dBA inomhus som ekvivalent nivå.
- 4 Största antal tomter inom användningsgränsen.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Radhus, kedjehus får sammanbyggas över gemensam tomtgräns. Uthus, garage och tekniska anläggningar får uppföras till en maximal höjd av 3,0 meter.

Uthus, friliggande eller garage får efter hörande av gränne placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Dock ej närmare än 1,0 meter från gränns tomtgräns.

BESTÄMMELSER AV MARKENS BEBYGGANDE

Kvartersmark

- u Marken får ej bebyggas. Befintligt hus inom prickat område skall flyttas vid nybbyggnad. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utfart

- Ut- och infart får inte anordnas

Byggnadsteknik

- Byggnader skall utföras radonskyddat.
- B₁ Avloppspump för spillvattenavledning skall anläggas på exploaterarens bekostnad

Teknisk försörjning

Vattenledningsnätet måste utformas med ett brandpostsystem enligt S 8 "Alternativmodell". (Avstånd till brandpost får ej överstiga 1 km.)

Strandskydd

- Område där strandskyddsbestämmelser skall råda.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft. Genomförandetidens sista dag är 2008-03-04.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Ändrad lovplikt

Högsta tillåtna tillbyggnad innan vägen utanför berörd fastighet är iordningställd begränsas till 50 % av befintlig våningsyta. Den sammanlagda våningsytan får dock ej överstiga 70 m² (enl. PBL 5 kap 8 § och 8 kap 32 §)

ANTAGANDEHANDLING

SD 879/88

DETALJPLAN FÖR DEL AV STRÖMSFORS INOM KOLMÅRDEN I NORRKÖPINGS KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET I NORRKÖPING DEN 6 NOVEMBER 1991

Måns Hagberg
 STADSARKITEKT
 REVIDERAD 1992-03-02

Gunnel Juriado
 PLANNINGENJÖR

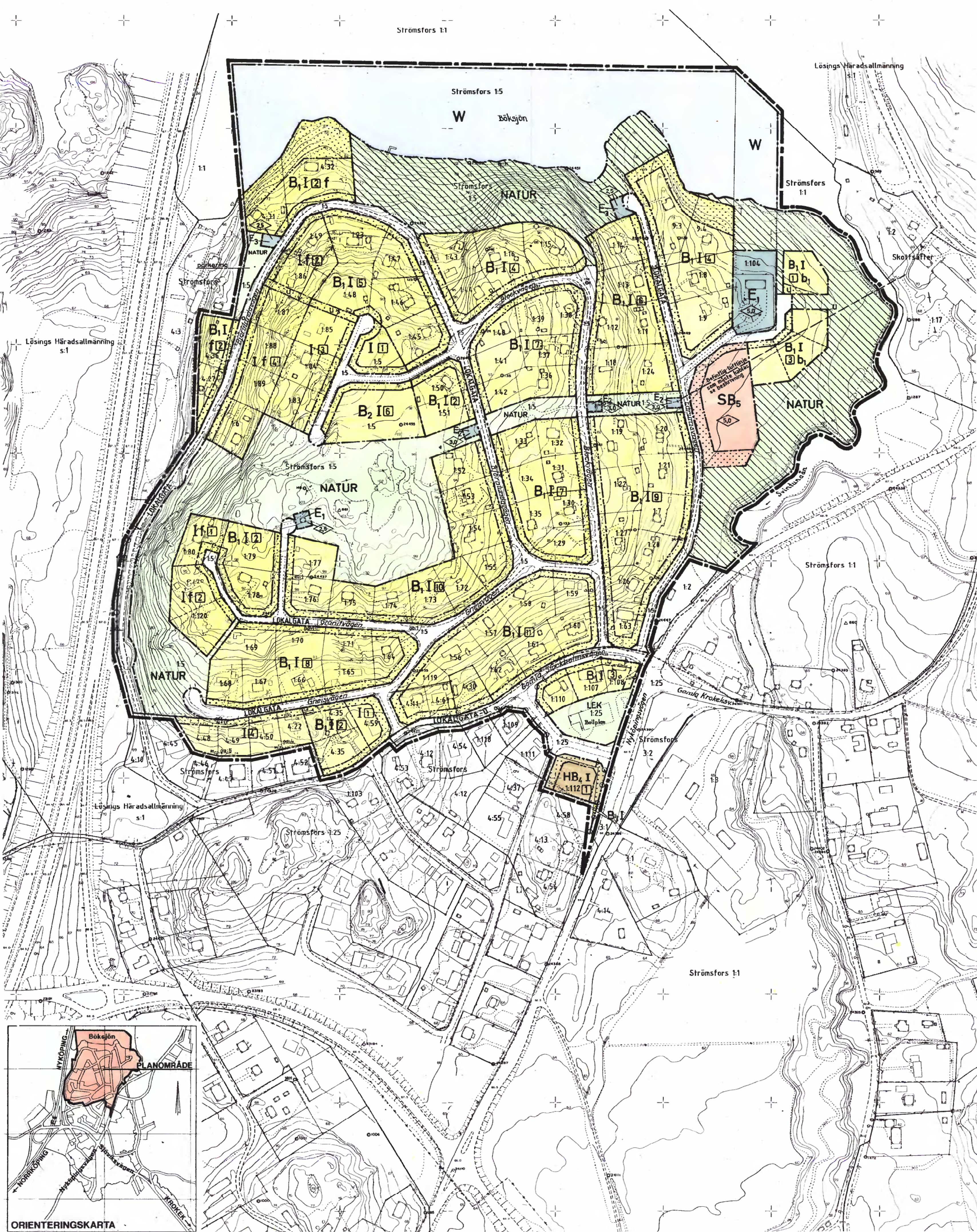
ANTAGEN I KF 1992-04-23
 LAGA KRAFT 1993-03-04

NILS E RYMAN
 CHEFSARKITEKT
 Rfr. E. Nilsson

GUNNEL JURIADO
 PLANNINGENJÖR

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 M



ORIENTERINGSKARTA