



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Ostra 11:3 med adress Ostra Nygårda , 63508 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2005 Altan och trapp vid entre

2005 Nytt tak över hall/golv balkong

2005 Anslutning kommunalt VA

2007 Mur utanför källare

2009 Friggebod

2007-2011 Fasadplåt ersatt med träpanel

2012 Totalrenovering av tillbyggnad med tvättstuga och badrum

2012 Bergvärmeinstallation

2014 Sovrum 1

2015 Frikyla sovrums 1 (överbåning)

2015 Anslutning fiber

2017 Altan vid kök

2017 Badrum överbåning

2019 Solpaneler

2019 Spabad

2020 Kök

2020 Tätning skorsten + kakelugn TV-rum

2021 Utbyte varmvattenberedare

2021 Frikyla sovrums 2 (nedervåning)

2024 Sovrum 3

2024 Tätning skorsten + kakelugnar sovrums 1 och 3

2024 Elbilsladdare

2025 Trappa och hall överbåning

2025 Delat källaren i två rum

2025 Målning av fasad entresida

2026 Målning av fasad mot parkering

2026 TV-rum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Anlitat fackmän för el, VVS, kakelsättning/tätskikt samt kakelugnsrenovering.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fuktigt i ett hörn av betongvägg i källaren*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Knappsats till bergvärmepumpens display glappar, fungerar men är irriterande.*

Styrning för individuell golvvärmetemperatur i badrum och tvättstuga är trasig. Standardkomponenter som kan bytas.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja