

INKOM 11082

- 5 SEP 80 1476 80
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1980-06-24 § 212

Borgmästare
Sörensen

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret Stjärnan, kvarteret Stormhatten och del av stadsåga 1765 i Norrtälje stadsregisterområde, Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret Norrtälje i augusti 1979. Reviderat i november 1979 och april 1980.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål. Byggnads bottenvåning får dock, där så prövas lämpligt, användas för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

1 mom Fristående hus

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom Bullerskydd

På med b betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

§ 5 Exploatering av tomt

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnads yta

- a) Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 kvadratmeter.
- b) Bebyggelse på tomt som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 150 kvadratmeter.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 6 Byggnads utformning

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Byggnads höjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,5 och 6,5 meter.
- b) Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i november 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Stjärnan, kv Stormhatten och del av Tälje 4:60 i Norrtälje stadsregisterområde.

Upprättat & stadsarkitektkontoret i augusti 1979.
Rev. i november 1979 och i april 1980.

Björn Cederström
stadsarkitekt

Ove Lundberg
stadsplaningenjör

Stilbör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1980-06-23, s. 24, 25, 26
Bengt Strandberg
Sekreterare

GRÄNSBETECKNINGAR

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- illustrationslinje
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- utfartsförbud

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- gata
 - park eller plantering

Byggnadskvartier

- A allmänt ändamål
- BF bostäder, fristående hus
- BS bostäder, sammanbyggda hus
- Hd kontor
- Im småindustri
- Lh handelsträdgård

Specialområden

- Tp parkering
- EG transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- gällande gatuhöjd, resp. gatuhöjd
- byggnadshöjd med hänsyn till vägtrafikbullen
- antal våningar
- ej vindsinriktning
- byggnadshöjd

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- berentligt hus
- väg
- staket
- mur, häck
- slänt
- dike
- nivåkurvor

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGS
FINN FASTSTÄLLE ENLIGT LÄNSSTY-
RELSENS BESLUT 1981-06-22

Grundkartan upprättad av Fastighetskontorets mätningssktion
i juli 1979.

Nils Berchén
mätningssingenjör



SKALA 1:1000

10 50 100 m

B 174

EX 11752