

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

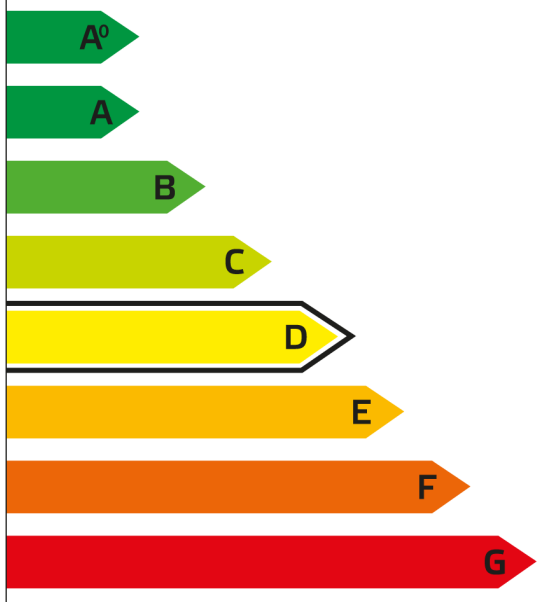
Lägervägen 8, 829 50 Bergsjö

Nordanstigs kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 1732451

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
98 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
61 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Engstrand, Anticimex AB,
2026-09-01

Energideklarationen är giltig till:
2036-09-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Gävleborg	Nordanstig	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Bergvik 1:137			
Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse	
1		Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort
Lägervägen 8		82950	Bergsjö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1978
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
190 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) 0 kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) 0 kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 583 kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)	2549		
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	4148		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)		3610	
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Hudiksvall		Summa ² (1-17) 10890 kWh	
Energi-prestanda (primärenergital)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
98 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Hushållsel ³ (18) 5700 kWh	
	90 kWh/m ² , år	Verksamhetsel ⁴ (19) 0 kWh	
Energi-prestanda (primärenergital)		Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?	
		☐ Ja ☒ Nej	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Finns solvärme?	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	Ange solfångararea	
		☐ Ja ☒ Nej	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Ange solcellsarea	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Beräknad elproduktion	
140 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggn		

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
181 kWh/år	0,27 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genom effektiva kranar och duschmunstycken kan du minska energiförlusterna i varmvatttnet. Utöver den besparing som visas här kommer även din kallvattenförbrukning att minska.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
	Kommentar
	Energideklaration har upprättats baserat på det underlag som överlämnats av säljaren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Engstrand	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-09-01	peter.engstrand@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2681	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Nordanstig	Dekl.id 1732451
Fastighetsbeteckning Bergvik 1:137	Energideklarationen upprättad 2026-09-01	
Adress Lägervägen 8	Postnummer 829 50	Postort Bergsjö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	61 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	87 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	98 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4