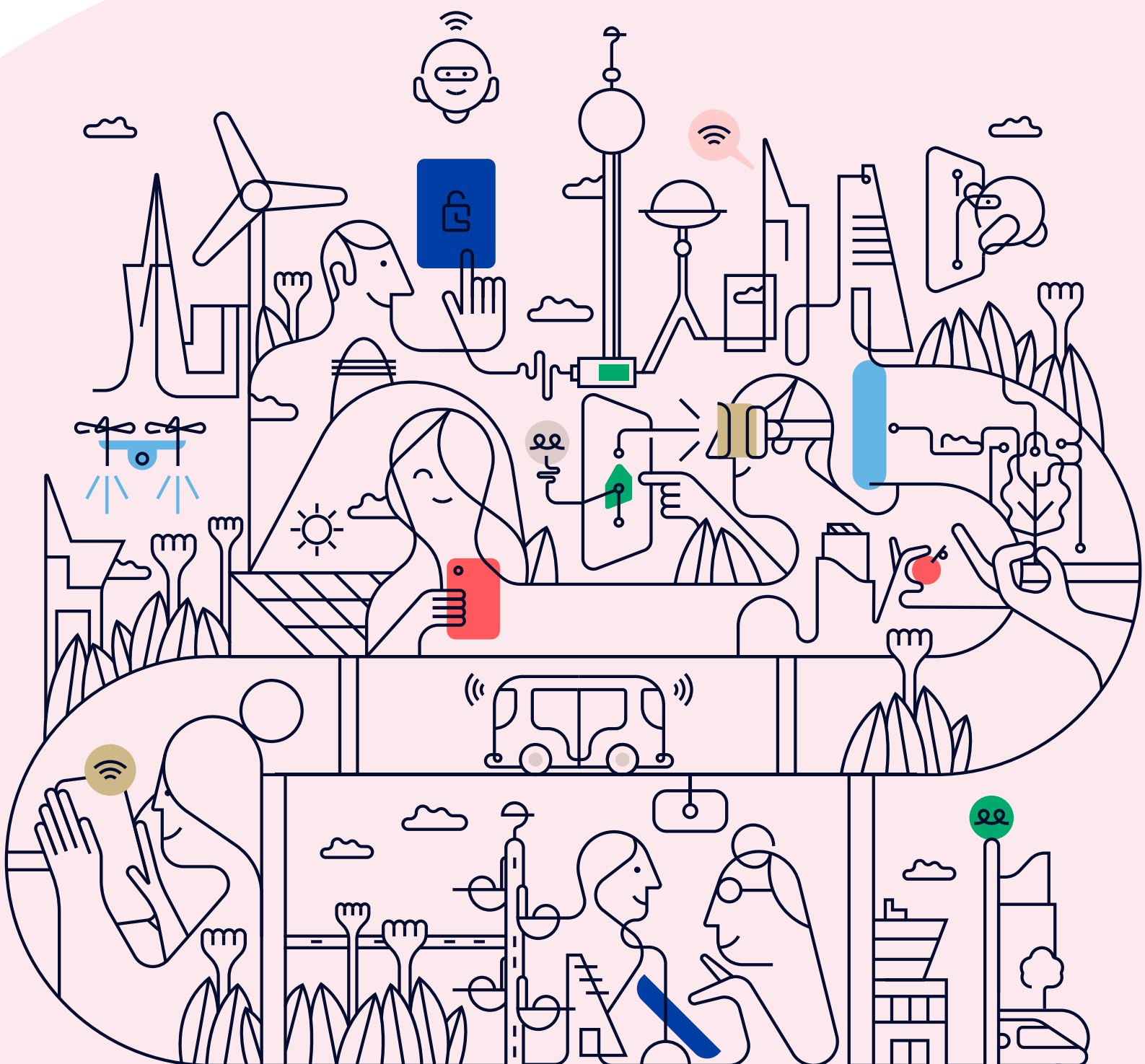




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvarnhjulet Onsala

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbäck kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-09-24 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Kungsbäck Onsala 3:5

Kungsbäck Onsala 3:6

Kungsbäck Onsala 3:7

Kungsbäck Onsala 3:8

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1102 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hanna Neckman	Ordförande
Anna Caroline Johansson	Styrelseledamot
Emma Carolina Bertén	Styrelseledamot
Joakim Alexander Sjöman	Styrelseledamot
Erik Andersson	Suppleant
Frida Meuller	Suppleant
Margaret Olsson	Suppleant

Valberedning

Bo Emanuelsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Sandelind Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-10-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2075.

Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen fokuserat på att förbättra föreningens utomhusmiljö. De tidigare grusbelagda uppfarterna har asfalterats. I samband med detta har fastigheten även försetts med utomhusbelysning. Belysningen har utformats som en trivselbelysning för att göra området mer välkomnande.

Föreningen har under året avvecklat koncernbolaget HJ Bostad & Mark AB (organisationsnummer 559315-9253).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025 - 2026	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023
Nettoomsättning	721 157	639 307	511 909	565 065
Resultat efter fin. poster	-509 398	-480 092	-316 931	-306 054
Soliditet (%)	80	80	83	83
Yttre fond	253 760	111 760	55 880	-
Taxeringsvärde	29 278 000	29 278 000	22 050 000	22 050 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	645	524	423	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,0	91,75	92	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 695	9 639	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 290	9 409	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	157	50	50	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	50	58	49	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	50	58	49	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,12	1,58	-	-
Räntekänslighet (%)	15,03	18,37	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 7 528 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror på föreningens bokföringsmässiga avskrivningar av fastigheten. Den löpande driften visar ett positivt kassaflöde och föreningen har god likviditet samt full förmåga att möta sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2025-04-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2026-04-30
Insatser	44 200 000	-	-	44 200 000
Fond, yttre underhåll	111 760	-	142 000	253 760
Balanserat resultat	-702 048	-480 092	-142 000	-1 324 140
Årets resultat	-480 092	480 092	-509 398	-509 398
Eget kapital	43 129 620	0	-509 398	42 620 222

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 182 140
Årets resultat	-509 398
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-142 000
Totalt	-1 833 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 833 538

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 maj - 30 april	Not	2025 - 2026	2024 - 2025
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	721 158	639 303
Övriga rörelseintäkter	3	2 571	0
Summa rörelseintäkter		723 729	639 303
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-109 120	-206 148
Övriga externa kostnader	8	-99 680	-153 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-685 698	-674 928
Summa rörelsekostnader		-894 498	-1 034 482
RÖRELSERESULTAT		-170 769	-395 179
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 600	350
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-347 229	-85 264
Summa finansiella poster		-338 629	-84 914
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-509 398	-480 092
ÅRETS RESULTAT		-509 398	-480 092

Balansräkning

Tillgångar	Not	2026-04-30	2025-04-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	48 817 298	49 297 886
Markanläggningar	11	3 713 700	3 380 166
Summa materiella anläggningstillgångar		52 530 998	52 678 052
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 530 998	52 703 052
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	24	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	19 155	30 034
Summa kortfristiga fordringar		19 179	30 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		572 820	1 296 195
SBC klientmedel i SHB		231 457	0
Summa kassa och bank		804 276	1 296 195
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		823 455	1 326 253
SUMMA TILLGÅNGAR		53 354 453	54 029 305

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2026-04-30	2025-04-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 200 000	44 200 000
Fond för yttre underhåll		253 760	111 760
Summa bundet eget kapital		44 453 760	44 311 760
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 324 140	-702 048
Årets resultat		-509 398	-480 092
Summa ansamlad förlust		-1 833 538	-1 182 140
SUMMA EGET KAPITAL		42 620 222	43 129 620
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 278 500	5 332 500
Summa långfristiga skulder		5 278 500	5 332 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 386 500	5 440 500
Leverantörsskulder		0	29 835
Övriga kortfristiga skulder		0	22 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	69 231	132 736
Summa kortfristiga skulder		5 455 731	5 626 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 354 453	54 088 173

Kassaflödesanalys

1 maj - 30 april	2025 - 2026	2024 - 2025
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-170 769	-395 179
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	-12 500	0
Årets avskrivningar	685 698	674 928
	502 429	279 749
Erhållen ränta	6 044	350
Erlagd ränta	-331 136	-85 264
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	177 337	194 836
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 435	-4 129
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-61 047	-8 992 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten	129 725	-8 801 666
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-538 644	-5 799 079
Avyttring av finansiella tillgångar	25 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-513 644	-5 799 079
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	10 800 000
Amortering av lån	-108 000	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-108 000	10 773 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-491 919	-3 827 745
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 296 195	5 123 940
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	804 276	1 296 195

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvarnhjulet Onsala är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår fasta kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 %
Yttertak	2,00 %
Fasader	2,00 %
Fönster	2,00 %
El	2,50 %
Restpost	2,00 - 2,50 %
Markanläggningar	4,00 - 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastigheter med värdeår 2012 eller senare är befriade från fastighetsskatt som avser bostäder.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025 - 2026	2024 - 2025
Årsavgifter bostäder	685 912	586 571
Vatten	15 953	50 730
Vatten, moms	7 528	0
Pantsättningsavgift	5 884	573
Överlåtelseavgift	5 880	1 433
Öres- och kronutjämning	1	-3
Summa	721 158	639 303

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025 - 2026	2024 - 2025
Övriga intäkter	2 571	0
Summa	2 571	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025 - 2026	2024 - 2025
Energideklarationer	0	11 000
Gårdkostnader	6 808	0
Summa	6 808	11 000

NOT 5, REPARATIONER	2025 - 2026	2024 - 2025
Reparationer	0	18 591
Ventilation	17 250	0
Summa	17 250	18 591

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025 - 2026	2024 - 2025
Vatten	57 795	64 973
Sophämtning/renhållning	16 177	0
Summa	73 972	64 973

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsförsäkringar	11 090	111 584
Summa	11 090	111 584

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Revisionsarvoden extern revisor	28 031	42 750
Styrelseomkostnader	1 700	0
Förvaltningsarvode enl avtal	33 752	30 938
Pantsättningskostnad	8 826	0
Övriga förvaltningsarvoden	1 800	0
Administration	1 821	57 648
Konsultkostnader	23 750	15 000
Föreningsavg ej avdragsgilla	0	2 770
Övriga externa kostnader	0	4 300
Summa	99 680	153 406

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Räntekostnader fastighetslån	334 729	85 264
Förlust vid avveckling av dotterbolag	12 500	0
Summa	347 229	85 264

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2026-04-30	2025-04-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 551 147	41 894 417
Årets inköp	0	8 656 730
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 551 147	50 551 147
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 253 261	-772 672
Årets avskrivning	-480 588	-480 589
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 733 849	-1 253 261
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 817 298	49 297 886
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 676 753</i>	<i>12 676 753</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 740 000	21 740 000
Taxeringsvärde mark	7 538 000	7 538 000
Summa	29 278 000	29 278 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2026	2025
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 886 785	2 997 395
Årets inköp	538 644	889 390
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 425 429	3 886 785
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-506 619	-312 280
Årets avskrivning	-205 110	-194 339
Utgående ackumulerad avskrivning	-711 729	-506 619
Utgående restvärde enligt plan	3 713 700	3 380 166

NOT 12, PÅGÅENDE NYBYGGNATION

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående balans	0	3 747 041
Årets investeringar	538 644	306 225
Omfört till Byggnad	-538 644	-4 053 266
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2026-04-30	2025-04-30
Skattekonto	24	24
Summa	24	24

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2026-04-30	2025-04-30
Förutbet försäkr premier	10 974	0
Förutbet förvaltning	5 625	0
Upplupna ränteintäkter	2 556	0
Övr förutb kostn uppl int	0	30 034
Summa	19 155	30 034

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2026-04-30	Skuld 2026-04-30	Skuld 2025-04-30
Nordea Hypotek AB	2027-01-27	2,60 %	2 666 250	2 693 250
Nordea Hypotek AB	2027-01-20	3,19 %	2 666 250	2 693 250
Nordea Hypotek AB	2029-01-17	3,05 %	2 666 250	2 693 250
Nordea Hypotek AB	2028-01-19	3,29 %	2 666 250	2 693 250
Summa			10 665 000	10 773 000
Varav kortfristig del			5 386 500	5 440 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 125 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2026-04-30	2025-04-30
Uppl kostn räntor	3 593	0
Uppl kostn vatten	6 227	0
Uppl kostnad Sophämtning	903	0
Förutbet hyror/avgifter	58 508	58 868
Övriga uppl kostn och förutb int	0	15 000
Summa	69 231	73 868

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2026-04-30	2025-04-30
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-07-31.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka kommun

Hanna Neckman
Ordförande

Anna Caroline Johansson
Styrelseledamot

Emma Carolina Bertén
Styrelseledamot

Joakim Alexander Sjöman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Sandelind
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.08.2026 07:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 03.08.2026 15:41

DOCUMENT ID:

ryeVc9GRHMI

ENVELOPE ID:

S1459GRrfe-ryeVc9GRHMI

DOCUMENT NAME:

Brf Kvarnhjulet Onsala, 769639-3136 - Årsredovisning 2026-04-30.pdf

17 pages

SHA-512:

dab302c78f7300570b46e5870feb01029a4fb051e3b8ca2b414dd3837b9c2cbe4f28c1779607bfc3a482bdcd34f2ee6b6aad55a650bbdeb2e8b1308901fc219b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Neckman Hanna.Neckman@gmail.com	 Signed Authenticated	04.08.2026 10:21 03.08.2026 15:54	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.249.227
2. Emma Carolina Bertén carolina.berten@gmail.com	 Signed Authenticated	04.08.2026 16:23 04.08.2026 16:22	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.132.131
3. ANNA CAROLINE JOHANSSON Tippen85@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.08.2026 08:43 03.08.2026 17:04	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.71.7
4. JOAKIM ALEXANDER SJÖMAN joakim.sjoman.1985@gmail.com	 Signed Authenticated	18.08.2026 21:43 10.08.2026 08:16	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186
5. DAVID MICHAEL SANDELIND dsandelind@gmail.com	 Signed Authenticated	19.08.2026 07:41 19.08.2026 07:41	eID Low	Swedish BankID IP: 185.84.56.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för Brf Kvarnhjulet Onsala

Org.nr: 769639-3136

Räkenskapsår: **2025-05-01 – 2026-04-30**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för Brf Kvarnhjulet Onsala för det ovan angivna räkenskapsåret. Det är styrelsen som ansvarar för att årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed samt för den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter.

Det är revisorns ansvar att uttala sig om årsredovisningen och om styrelsens förvaltning baserat på min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter och att styrelsen inte handlat i strid med föreningens stadgar eller bostadsrättslagen.

Granskning av årsredovisningen

Min granskning har omfattat kontroll av väsentliga transaktioner, avstämning av balansposter, bedömning av redovisningsprinciper samt översiktlig analys av föreningens ekonomiska ställning. Jag har även granskat underlag avseende bankmedel, medlemsavgifter, större investeringar, leverantörsskulder, lån, räntor och avsättningar till underhållsfond.

I min granskning har jag inte funnit några felaktigheter eller brister. De större kostnaderna under året, inklusive asfaltering och elarbeten, har varit korrekt attesterade, bokförda och dokumenterade. Lånesaldon och räntekostnader stämmer mot årsbesked och fakturor. Medlemsavgifter och intäkter är korrekt redovisade. Balansräkningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen.

Granskning av styrelsens förvaltning

Jag har granskat styrelsens protokoll och bedömt att större ekonomiska beslut är dokumenterade och förenliga med stadgarna. Jag har inte funnit att styrelsen vidtagit några åtgärder som strider mot bostadsrättslagen, stadgarna eller föreningens intressen.

Revisorns uttalande

Jag bedömer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag rekommenderar att föreningsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkningen,
- disponerar resultatet i enlighet med styrelsens förslag,
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort och datum: Onsala 2026_____ **Revisor:** David Sandelind



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.08.2026 07:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 03.08.2026 15:41

DOCUMENT ID:

BJN95fRBfg

ENVELOPE ID:

BkN9czCrGl-BJN95fRBfg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025_2026.pdf

2 pages

SHA-512:

2523b32fea730bcee778ed1b89f2c6f6ed2b60b6a4f6b93

19e3fa66d24c783156d83707d249cded72c83d1ee69b8

93a6b3173a8e19b1a1f667ef910dd1d88bb9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID MICHAEL SANDELI ND	Signed	19.08.2026 07:40	eID	Swedish BankID
dsandelind@gmail.com	Authenticated	19.08.2026 07:40	Low	IP: 185.84.56.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed