

2025

Årsredovisning

Brf Kondoren

CASTOR

FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Styrelsen för Brf Kondoren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Kondoren 8, bebyggdes 1955. Föreningen registrerades 1952-11-22 och den ekonomiska planen registrerades 1959-03-06. Fastigheten är belägen på Dalgatan 36-38 och Sidsjövägen 29 i Sundsvall. På fastigheten finns tre bostadshus innehållande 60 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. På fastigheten finns 23 garage och 54 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kokvrå,
6 st	1 rum och kokskåp,
12 st	1 rum och kök,
18 st	2 rum och kök,
18 st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 3 333 m2 enligt taxeringsbesked

Total lokalyta: 419 m2 enligt taxeringsbesked

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen, lokalvården och fastighetsskötseln har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor.

Fastighetens tekniska status

Utförda underhållsåtgärder

År

Renovering torktumlare	2024
Byggt om styrelsens garage till matinsamling	2024
Ny belysning tvättstugor	2024
Renoverat entréportar	2024
Renoverat uteplats	2023
OVK, ny uteplats, byte tvättutrustning	2021
Byte 2 st torktumlare	2019
Målning av fönsterbleck i samtliga lägenheter	2016
Asfaltering av parkeringen till fastigheten Dalgatan 38 A och B	2016
Målning av trapphus och källarplan på fastighetens norra sida	2014
Godkänd OVK	2014
Mark- och asfalteringsarbeten	2013
Byte expansionskärl	2012
Dränering av byggnaden Sidsjövägen 29 A	2012
Byte lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar	2005
Byggt balkongtak	2005
Installation bredband	2002
Stambyte samt badrumsrenovering	2000
Byte fönster	1991
Omläggning tak	1989
Byte entrédörrar	1988
Renovering fasader	1985

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har slutfört balkongprojektet under 2025. Årsavgifterna höjdes med 4% 1 januari 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes med 6 % 1 januari 2026.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 och vid räkenskapsårets slut 76.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2025-05-21 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Jonas Lindeberg	Ledamot, ordförande
	Tobias Bredin	Ledamot, vice ordförande
	Susanne Henriksson	Ledamot, sekreterare
	Martin Nilsson	Ledamot, vice sekreterare
	Johan Valdemarsson	Ledamot

Suppleant	Caj Lundqvist
	Per Hagman

Revisorer	Anders Svensson
------------------	-----------------

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2017-06-26.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 828	2 253	2 128	2 008
Resultat efter finansiella poster	-357	-307	146	254
Soliditet (%)	12,7	20,9	48,2	46,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	641	617	593	567
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	75,6	91,2	92,9	94,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	261	216	190	173
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 139	2 593	764	792
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 660	2 919	860	892
Skuldränta (%)	3,1	2,5	3,5	1,5
Räntekänslighet (%)	7,3	4,7	1,5	1,6
Sparande per kvm (kr/kvm)	26	13	89	114

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 400	2 511 386	424 760	-307 341	2 729 205
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar		124 300	-124 300		0
Ianspråkstagande av föregående års resultat		-148 093	148 093		0
Disposition av föregående års resultat:			-307 341	307 341	0
Årets resultat				-357 382	-357 382
Belopp vid årets utgång	100 400	2 487 593	141 212	-357 382	2 371 823

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	141 212
årets förlust	-357 382
	-216 170

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar	126 000
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-202 096
i ny räkning överföres	-140 074
	-216 170

Upplysning vid förlust

Föreningen har gjort en resultatmässig förlust. Det beror främst på ökade kostnader kopplade till balkongprojektet. Kostnadsökningarna består till stor del av lånekostnader. Ambitiöinen är att kostnaderna för balkongerna ska finansieras via ett balkongtillägg som betalas av berörda medlemmar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 827 659	2 253 201
Summa rörelseintäkter		2 827 659	2 253 201
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 157 222	-1 818 293
Övriga externa kostnader		-163 290	-248 741
Personalkostnader	4	-112 190	-107 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 785	-148 019
Summa rörelsekostnader		-2 686 487	-2 322 957
Rörelseresultat		141 172	-69 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 825	16 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 379	-254 214
Summa finansiella poster		-498 554	-237 585
Resultat efter finansiella poster		-357 382	-307 341
Resultat före skatt		-357 382	-307 341
Årets resultat		-357 382	-307 341

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	15 709 320	9 747 253
Maskiner och inventarier	7	0	0
Bostadsrätter		20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 729 320	9 767 253
Summa anläggningstillgångar		15 729 320	9 767 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 775
Övriga fordringar		13 134	11 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 927	167 548
Summa kortfristiga fordringar		197 061	182 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 681 261	3 127 764
Summa kassa och bank		2 681 261	3 127 764
Summa omsättningstillgångar		2 878 322	3 309 913
SUMMA TILLGÅNGAR		18 607 642	13 077 166

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

100 400

100 400

Fond för yttre underhåll

2 487 593

2 511 386

Summa bundet eget kapital

2 587 993

2 611 786

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 212

424 760

Årets resultat

-357 382

-307 341

Summa fritt eget kapital

-216 170

117 419

Summa eget kapital

2 371 823

2 729 205

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

15 530 148

2 231 523

Summa långfristiga skulder

15 530 148

2 231 523

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

7 497 985

Leverantörsskulder

243 720

228 086

Skatteskulder

9 323

10 552

Övriga skulder

10

48 937

-1 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 691

381 088

Summa kortfristiga skulder

705 671

8 116 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 607 642

13 077 166

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-357 382

-307 341

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

253 785

148 019

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-103 597

-159 322

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

2 775

-2 435

Förändring av kortfristiga fordringar

-16 380

-42 876

Förändring av leverantörsskulder

15 634

67 913

Förändring av kortfristiga skulder

70 276

155 512

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-31 292

18 792

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-6 215 852

-7 348 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-6 215 852

-7 348 500

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

5 800 640

6 863 440

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

5 800 640

6 863 440

Årets kassaflöde

-446 504

-466 268

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 127 764

3 594 033

Likvida medel vid årets slut

2 681 260

3 127 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med räkenskapsåret 2025 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2009:1 (K2).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämnförelsetalen för 2024-25 enligt K3 principer. Endast resultaträkningens uppställelseform har justerats för 2024-25.

Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämnförelsen mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning (RedU13) av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsförenings särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar.

Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över komponenternas förväntade nyttjandeperioder, 15-120 år. De olika komponenternas återstående avskrivningstid vid bytet till K3 är:

Stomme, grund	50 år
Stamledning värme	55 år
Stamledning VA	25 år
Fasad	15 år
Fönster	6 år
Yttertak	24 år
El	5 år
Balkong	75 år
Ventilation	10 år
Styr och övervakning	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 776 888 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital. Beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Skuldsättning per kvadrat totalyta beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadrat upplåten med bostadsrätt beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta visar det som återstår när avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 137 404	2 055 348
Hyror garageplatser	115 600	103 500
Övriga intäkter	74 742	5 000
Hyror parkeringsplatser	106 160	79 985
Överlåtelse och pantsättningsavgift	8 918	9 746
Avgift andrahandsuthyrning	0	6 132
Hysesbortfall parkering	-14 540	-6 510
Balkongtillägg	403 200	0
Hysesbortfall garage	-3 825	0
	2 827 659	2 253 201

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Löpande underhåll	102 730	85 160
Periodiskt underhåll	202 096	208 746
Fastighetsskötsel och städ	290 230	208 773
Uppvärmningskostnad	574 466	488 178
Rengörning och ventilation, brandskydd	54 290	0
Vatten & avloppsavgifter	302 008	245 527
Elavgifter	104 456	76 974
Renhållning	98 597	113 610
Förbrukningsinv. / mtrl	15 919	15 794
Försäkring fastighet	66 059	62 117
Kabel-tv, bredband, IP-telefoni	138 440	117 144
Fastighetsskatt	114 340	108 180
Snöröjning, sandning, sopning	83 900	87 554
Inkasso-Juristarvode	9 690	537
	2 157 221	1 818 294

Not 4 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	83 961	80 000
Revisionsarvode	2 000	2 500
Fora	1 000	0
Övriga löner och arvoden	0	1 462
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	25 229	23 942
	112 190	107 904

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 833 951	9 485 451
Inköp	6 215 852	7 348 500
Mark	144 300	144 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 194 103	16 978 251
Ingående avskrivningar	-7 230 998	-7 086 304
Årets avskrivningar	-253 785	-144 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 484 783	-7 230 998
Utgående redovisat värde	15 709 320	9 747 253
Taxeringsvärden byggnader	30 310 000	26 258 000
Taxeringsvärden mark	11 380 000	11 380 000
	41 690 000	37 638 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 807 900	6 320 100
	13 807 900	6 320 100

Not 7 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 295	33 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 295	33 295
Ingående avskrivningar	-33 295	-29 970
Årets avskrivningar	0	-3 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 295	-33 295
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Checkräkningskonto	2 680 160	2 270 938
Nordea Sparkonto	1 101	856 826
	2 681 261	3 127 764

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31
Stadshypotek	3,89	2027-09-01	541 528
Stadshypotek	4,22	2027-12-30	1 668 020
Stadshypotek	3,17	2028-03-30	4 440 200
Stadshypotek	3,39	2030-03-30	4 440 200
	3,79	2033-03-30	4 440 200
			15 530 148

Kortfristig del av långfristig skuld	243 736
--------------------------------------	---------

Nästa års amortering 243 736 kr.

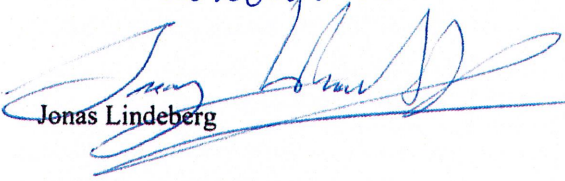
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 14 311 468 kr.

Not 10 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Personalens skatter	-25 185	0
Sociala avgifter	-25 025	0
	-50 210	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Sundsvall 2026-03-30


Jonas Lindeberg

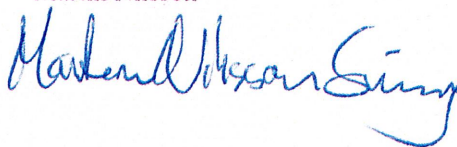
Susanne Henriksson

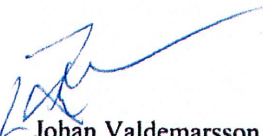


Tobias Bredin

Tobias Bredin

Martin Nilsson




Johan Valdemarsson

Min revisionsberättelse har lämnats



Anders Svensson
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Kondoren 789200-0725

2025

Jag har granskat årsberättelsen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Jag tillstyrker

att resultat- och balansräkning fastställs

att årets resultat – 357 382 kr och balanserat resultat 141 212 kr tillsammans -216 170 kr disponeras enligt styrelsens förslag

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid räkenskapsåret omfattar

Sundsvall 2026-04-01



Anders Svensson
revisor



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Efarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor