



Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Branäs 4:22 och 7:1		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
S161216	Torsby	1737-2017/59	2017-09-21
	Län		
	Värmland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3 stående	KA1
Förrättningskarta A2 stående	KA2
Beskrivning	BE1
Beskrivning	BE2
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Kartbilaga	A2
Ansökan	A2
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

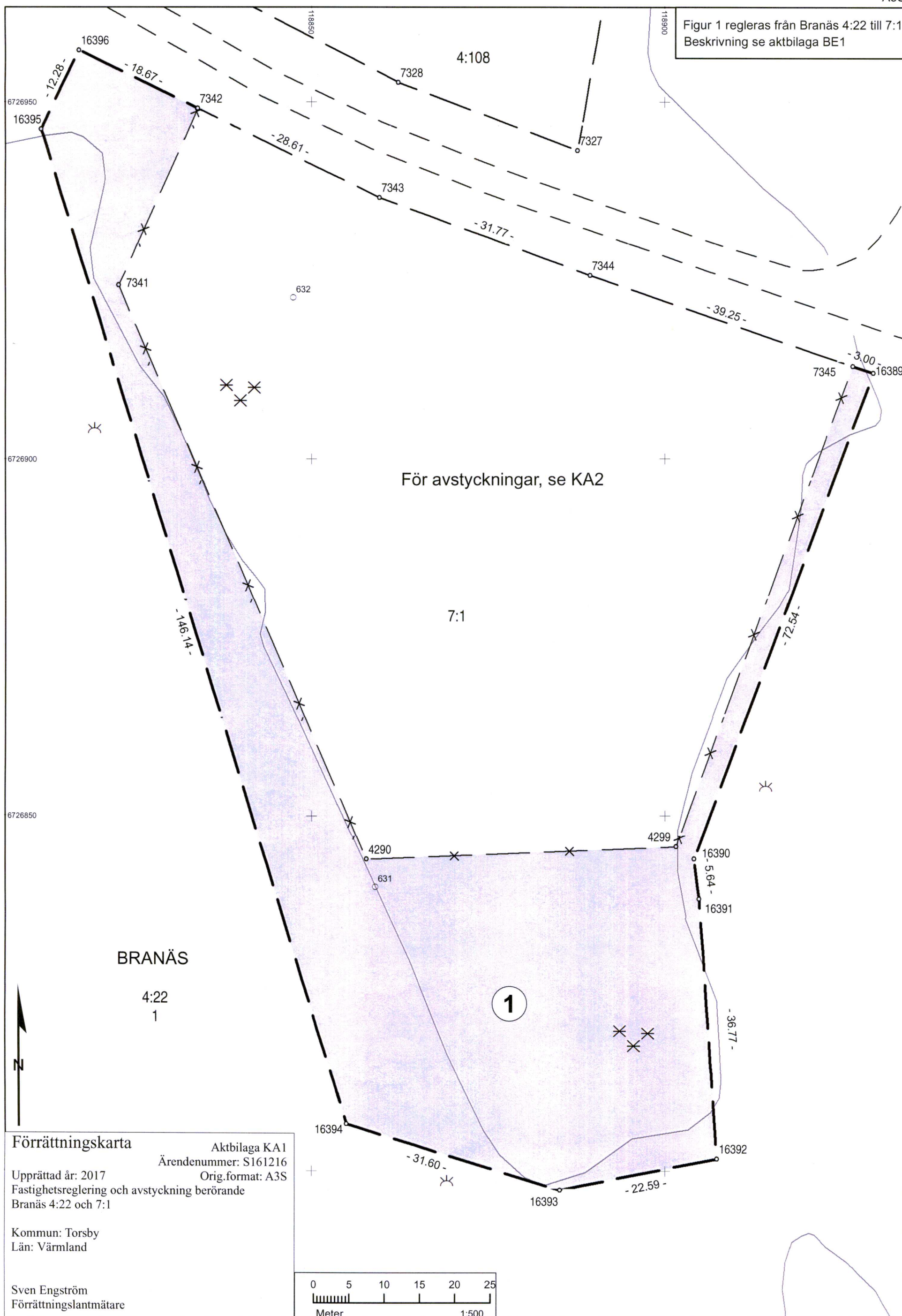
Underrättelse	
---------------	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sven Engström



Figur 1 regleras från Branäs 4:22 till 7:1
Beskrivning se aktbilaga BE1





Beskrivning

2017-08-31

Ärendenummer

S161216

Förrättningslantmätare

Sven Engström

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Branäs 4:22 och 7:1, anslutning och ledningsrättsåtgärd

Kommun: Torsby

Län: Värmland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen
- Ledningsrättsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

BRANÄS 4:22

Branäs Fritidscenter Ab, lagfaren ägare

Figurnummering
se KA2

Fastighetsreglering	Avstår till Branäs 7:1	fig 1	227 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 3	398 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 5	132 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 7	255 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 9	301 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 11	533 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 12	612 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 13	573 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 15	521 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 17	64 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 19	52 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 21	52 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 23	51 m ²
	Avstår till Branäs 7:1	fig 29	60 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4625792 m ²

BRANÄS 7:1

From Home To Home As, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Branäs 4:22	fig 1	227 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 3	398 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 5	132 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 7	255 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 9	301 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 11	533 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 12	612 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 13	573 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 15	521 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 17	64 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 19	52 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 21	52 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 23	51 m ²
	Erhåller från Branäs 4:22	fig 29	60 m ²
Avstyckning	Avstår till Branäs 7:10	fig 16	377 m ²
	Avstår till Branäs 7:10	fig 17	64 m ²
	Avstår till Branäs 7:11	fig 18	309 m ²
	Avstår till Branäs 7:11	fig 19	52 m ²
	Avstår till Branäs 7:12	fig 20	309 m ²
	Avstår till Branäs 7:12	fig 21	52 m ²
	Avstår till Branäs 7:13	fig 22	304 m ²
	Avstår till Branäs 7:13	fig 23	51 m ²
	Avstår till Branäs 7:14	fig 24	344 m ²
	Avstår till Branäs 7:15	fig 25	352 m ²
	Avstår till Branäs 7:16	fig 26	387 m ²
	Avstår till Branäs 7:17	fig 27	381 m ²
	Avstår till Branäs 7:18	fig 28	404 m ²
	Avstår till Branäs 7:2	fig 2	176 m ²
	Avstår till Branäs 7:2	fig 3	398 m ²
	Avstår till Branäs 7:3	fig 4	721 m ²
	Avstår till Branäs 7:3	fig 5	132 m ²
	Avstår till Branäs 7:4	fig 6	1244 m ²
	Avstår till Branäs 7:4	fig 7	255 m ²
	Avstår till Branäs 7:5	fig 8	323 m ²
	Avstår till Branäs 7:5	fig 9	301 m ²
	Avstår till Branäs 7:6	fig 10	97 m ²
	Avstår till Branäs 7:6	fig 11	533 m ²
	Avstår till Branäs 7:7	fig 12	612 m ²
	Avstår till Branäs 7:8	fig 13	573 m ²
	Avstår till Branäs 7:9	fig 14	2 m ²
	Avstår till Branäs 7:9	fig 15	521 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1206 m ²

BRANÄS 7:2, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 2	176 m ²
	Erhåller från Branäs 7:1	fig 3	398 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		574 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		

BRANÄS 7:3, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 4	721 m ²
	Erhåller från Branäs 7:1	fig 5	132 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		853 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:62

Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen

100

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäsbergets
samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:7

Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

BRANÄS 7:4, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Branäs 7:1

fig 6

1244 m²

Erhåller från Branäs 7:1

fig 7

255 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1499 m²

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6

Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:62

Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen

100

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäsbergets
samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:7

Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

BRANÄS 7:5, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 8	323 m ²
	Erhåller från Branäs 7:1	fig 9	301 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		624 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		

BRANÄS 7:6, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 10	97 m ²
	Erhåller från Branäs 7:1	fig 11	533 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		630 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		

Erhåller andelstal i Branäs ga:62	
Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen	100
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening	
Erhåller andelstal i Branäs ga:7	
Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening	

BRANÄS 7:7, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 12	612 m ²
-------------	--------------------------	--------	--------------------

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6	
Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening	
Erhåller andelstal i Branäs ga:62	
Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen	100
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening	
Erhåller andelstal i Branäs ga:7	
Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening	

BRANÄS 7:8, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 13	573 m ²
-------------	--------------------------	--------	--------------------

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6			
Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen			1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen			
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening			
Erhåller andelstal i Branäs ga:62			
Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen			100
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen			
Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening			
Erhåller andelstal i Branäs ga:7			
Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen			1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen			
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening			

BRANÄS 7:9, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 14	2 m ²
	Erhåller från Branäs 7:1	fig 15	521 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		523 m ²

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6			
Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen			1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen			
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening			
Erhåller andelstal i Branäs ga:62			
Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen			100
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen			

Förvaltare: Branäsbergets
samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:7

Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

BRANÄS 7:10, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Branäs 7:1

fig 16

377 m²

Erhåller från Branäs 7:1

fig 17

64 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

441 m²

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6

Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:62

Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen

100

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäsbergets
samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:7

Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

BRANÄS 7:11, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Branäs 7:1

fig 18

309 m²

Erhåller från Branäs 7:1

fig 19

52 m²

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		361 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1737-2017/59.1		
	Ändamål: Va-ledningar		
	Rätt till va-ledningar		
	Till förmån för: From Home to Home AS		
	Belastar: Branäs 7:11, Branäs 7:12, Branäs 7:13		

BRANÄS 7:12, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 20	309 m ²
	Erhåller från Branäs 7:1	fig 21	52 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		361 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		

	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen	100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening	
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7	
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening	
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1737-2017/59.1	
	Ändamål: Va-ledningar	
	Rätt till va-ledningar	
	Till förmån för: From Home to Home AS	
	Belastar: Branäs 7:11, Branäs 7:12, Branäs 7:13	

BRANÄS 7:13, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 22	304 m ²
	Erhåller från Branäs 7:1	fig 23	51 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		355 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1737-2017/59.1**
Ändamål: Va-ledningar
Rätt till va-ledningar
Till förmån för: From Home to Home AS
Belastar: Branäs 7:11, Branäs 7:12, Branäs 7:13

BRANÄS 7:14, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 24	344 m ²
-------------	--------------------------	--------	--------------------

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6	
Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:62	
Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen	100
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Branäsbergets
samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:7	
Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

BRANÄS 7:15, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 25	352 m ²
-------------	--------------------------	--------	--------------------

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6

Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening	
Erhåller andelstal i Branäs ga:62	
Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen	100
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening	
Erhåller andelstal i Branäs ga:7	
Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening	

BRANÄS 7:16, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 26	387 m ²
-------------	--------------------------	--------	--------------------

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6	
Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening	
Erhåller andelstal i Branäs ga:62	
Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen	100
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäsbergets samfällighetsförening	
Erhåller andelstal i Branäs ga:7	
Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Förvaltare: Branäs samfällighetsförening	

BRANÄS 7:17, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 27	381 m ²
-------------	--------------------------	--------	--------------------

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6	
Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:62	
Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen	100
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Branäsbergets
samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:7	
Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

BRANÄS 7:18, ny fastighet

From Home To Home As, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 7:1	fig 28	404 m ²
-------------	--------------------------	--------	--------------------

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Branäs ga:6	
Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:62

Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen 100
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäsbergets
samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:7
Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen 1
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sven Engström



**Beskrivning**

2017-08-31

Ärendenummer

S161216

Förrättningslantmätare

Sven Engström

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Branäs 4:22 och 7:1, anslutning och ledningsrättsåtgärd	
	Kommun: Torsby	Län: Värmland
Ny ledningsrätt	1737-2017/59.1, Va-ledningar Till förmån för: From Home to Home AS Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.	
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Vatten- och avloppsledning med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningen är befintlig.	
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA2. För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 1 meter brett område.	
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: ♦ inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den. ♦ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. ♦ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.	
Tid inom vilken ledningen ska vara utförd	Ledningen är framdragen.	
Övriga föreskrifter	Ledningsrättshavaren ska: ♦ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. ♦ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet.	

Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.

- ♦ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte:

- ♦ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördröjas.
- ♦ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastade registerenheter	Sträcka	Karta	Figur	Förläggning	Längd	Areal kvm	Bredd m
KOMMUN: TORSBY							
Branäs 7:11		KA2	Omr LR				
Branäs 7:12		KA2	Omr LR				
Branäs 7:13		KA2	Omr LR				

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sven Engström



Protokoll

2017-08-31

Ärendenummer

S161216

Förrättningslantmätare

Sven Engström

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Branäs 4:22 och 7:1, anslutning och ledningsrättsåtgärd

Kommun: Torsby

Län: Värmland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Branäs 4:22, lagfaren ägare	Branäs Fritidscenter Ab	Sökande
Branäs 7:1, lagfaren ägare Blivande Branäs 7:2 - 18 lagfaren ägare	From Home To Home As	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1-2. Yrkandet har preciserats till att även avse bildande av ledningsrätt för kommunala va-ledningar.

Redogörelse Sökt förrättning innebär fastighetsreglering av 3830 kvadratmeter från Branäs 4:22 till Branäs 7:1. Därefter avstyckas 17 fastigheter från Branäs 7:1, Branäs 7:2-18. Avstyckningarna sker för bostadsändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, 1737-P2017/9. Överenskommelse om fastighetsreglering har träffats, se aktbilaga A1. Ledningsrätt upplåts för va-ledningar. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Branäs 7:2-18 ansluts till Branäs ga:6-7 och ga:62.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Anslutning till befintliga gemensamhetsanläggningar ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet, ledningsbeslutet och beslut om anslutning enligt 42a§ anläggningslagen har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas avseende fastighetsreglering, ledningsrättsbeslut och beslut om anslutning enligt 42a§ AL.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av From Home To Home AS.
Ledningsbeslut	Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA2 och BE2.
Aktmottagare	Branäs Fritidscenter Ab och From Home To Home As.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 september 2017. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer S161216 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sven Engström

