Årsredovisning för

Brf HORISONTEN

716438-9202

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Horisonten, 716438-9202 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 2025-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten
Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) och äger fastigheten/marken Svartroten 15 i Ystad, taxeringsvärde 83 102 000 kr fördelat på byggnader 51 201 000 kr och mark 31 900 000 kr. JM Byggnads och Fastighets AB uppförde husen mellan 1989 och 1990.
Föreningen har 50 medlemslägenheter med en total lägenhetsyta på 6 367 kvm. Därav 20 st 1½ plans suterränghus och 30 st 1¾ plans hus i 3 st hustyper A-C placerade i 14 st huskroppar med tillhörande lägenhetsförråd och garage. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala ägda tomtarealen uppgår till 20 937 kvm.
Under året har 0 st. lägenhetsöverlåtelse gjorts.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne.

Planerat och pågående underhåll
Styrelsen har en underhållsplan för åren 2026-2030 i detalj. Kostnaden för denna ligger på ca 6,1 mkr de närmaste 5 åren och kostnaden fram till 2046 på ca 24,5 mkr de närmaste 20 åren. Under senare delen 2025 gjorde brf en genomgång av vår starkströmsanläggning, med bla översyn av garage, förråd och elskåpsrummen. Denna översyn gjordes av Bravida, föreningen har det övergripande ansvaret för att elanläggningen är säker och kontrolleras löpande. Våra förrådsdörrar blev också målade under sommaren (vaktm Per O).
Några av de stora projekten i närtid är fortlöpande fönsterbyten vid kupor på 1 ¾-planshus(Br Erlandssons). Styrelsen utvärderar behovet av att få altandörrarna bättre isolerade eller att ev. byta ut dessa(1-2år). Behov finns även att måla/byta plåten vid kuporna på 1¾ plans husen av estetiska själ 2-3 år. Byte av takpapp (1-3 år) på alla 3 garagen. Byte av staket mellan lägenheter (3-5 år) Asfaltering av småytor inom området (2-5 år) och dom stora ytorna (3-5 år). Målning/tvättning av alla träpartier/dörrar mm (2-4 år). Även om föreningen är undantagna från OVK (obligatorisk ventilationskontroll) så har vi (brf) underhållsansvaret för att den fungerar.
Denna underhållsplan är levande och kan såklart förändras under tiden. Utöver detta tillkommer årligt löpande fastighetskostnader med ca 1,9 mkr. Pramo är vår ekonomiska förvaltare sedan lång tid tillbaka Vi har avtal med Ystads Trädgårdservice (gällande Trädgård o Snöröjning). På tidiga vårkanten gjorde vi en rejäl beskärning av våra häckar som nu är till åren komna. En underhållsspolning/serviceavtal genomfördes i maj månad av Spolarna, avtal tecknat t.o.m 2029-09. För att förlänga garantin till 6 år så ska en garantiservice göras 2026 som då gäller för våra Bosch Compress 3800i EW frånluftsvärmepumpar (Sture Anderssons).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Den i särklass största utmaning under året för styrelsen har varit dom nya redovisnings/bokförings reglerna K3 som beslutades (Bokföringsnämnden) att genomföras med början 1 jan 2026. Det innebär att föreningen måste dela upp byggnaden i komponenter (tak, fasad, stammar etc) och avskriva dem individuellt t.ex 15,20,30, 40år (tidigare allt på 100 år), för att ge en mer rättvisande bild av ekonomin, samt skapa detaljerade underhållsplaner för att långsiktigt hantera fastighetens framtida underhållsbehov, vilket ger styrelsen bättre beslutsunderlag men kräver mer planering. När det gäller våra räntekostnader på lånen (SBAB) så har ränteläget stabiliserats till en nivå som gör att vi fn har en relativt klar bild av närmaste framtidens räntekostnader på våra lån. Med olika villkorsändringsdagar är känsligheten inte så stor. Trots att vi har lånen utspridda med olika villkorsändringsdagar så har några av lånen nu kommit fram till eller närmar sig detta datum. Vi har gjort extra engångsamortering ca 1 mkr (utöver normala amorteringar) på ett av lånen för att minska våra räntekostnader och även för att skapa bättre framtida låneutrymme. Dessa amorteringar skapar ett kapitaltillskott, som sedermera kan dras av i deklarationen för att minska den ev. vinstskatten.

Årsstämman 28 maj hölls som en traditionell stämma med extern ordförande. Föreningen stod för medlemsinformation samt bjöd på smörgåstårta inkl. dricka.

På Styrelsemässan på Slagthuset i Malmö 12 mars hade vi 2 styrelserepresentanter med.
Årsavgifterna höjdes med 2 % from 1 januari.

Övrigt
Årsredovisningarna för 2025 ska redovisas/skickas in till Bolagsverket vilket inte var fallet tidigare. Lag om bostadsrättsregister föreslås att träda i kraft 1 januari 2027 (föreningen och Pramo sköter detta fn.). Uppdatering av våra trivselregler oktober, se Hemsida/Boappa.

Finansieringen av vår bostadsrättsförening bygger mycket på att vi ska så långt som möjligt få det att gå ihop Med det menar vi att på bästa sätt förvalta dom medel som kommer in via dina avgifter, ska ge Dig som innehavare en posltiv effekt på ditt innehav av bostaden. Vi ska förhandla fram marknadsmässiga räntenivåer på våra lån, vi ska ha underhållsplaner som möter framtiden, vi ska göra relevanta amorteringar på våra lån. Vi ska hålla dina avgifter på en nivå som känns acceptabel i jämförelse (nyckeltal) med övriga brf. Vi kommer att framöver när ett av våra lån förfaller (2027 och framåt) att se betydligt högre räntor än vad vi har haft på tidigare lån! Dessa höjningar har vi nu tagit höjd för i våra prognoser för framtiden. Vi ska ha en Brf som utåt har en attraktiv profilering som gagnar oss som bor här!

Som medlem i Bostadsrätterna har styrelsen/medlemmar tillgång till relevanta utbildningar via Bostadsrättsskolan, vi får även gratis rådgivning i bostadsrättsfrågor.
Nyhetsbreven utkommer ut vid behov med aktuell info på vår hemsida och på boappa! Med denna digitala app får du som medlem tillgång till all information/kommunikation som berör dig som boende i Brf Horisonten.

Aktuell information når du också på hemsidan
https://horisonten-ystad.bostadsratterna.se
Här finner du stadgar, bokslut, trivselregler, kontaktpersoner och allmän information om bostadsrättsföreningen och varför det är så bra att bo just i Brf Horisonten Ystad möjligheternas boende...
Vår årliga fika med info genomfördes i samlingslokalen den 27 november med info kring hur året har gått samt prognos om hur det ser ut tills nästa år 2026 och framåt, allt detta kan du läsa om på Boappa!

boappa! är som sagt vår ypperliga informationskanal när det gäller nästan all kommunikation mellan styrelse o medlemmar och även mellan medlemmar!

Styrelsens sammansättning from 2025-05-28.
Anders Lindholm ordförande
Thord Persson kassör
Linda Schön sekreterare
Lena Olebacken ledamot
Torbjörn Fjorde ledamot
Stefan Sandelius ledamot
Einar Holst ledamot

Revisor:
Forvis Mazars AB

Valberedning:
Per-Olof Ottosson, Stefan Thulander, Britt Wijk och Helene Kronvall

Firmateckning: Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans enligt § 29 i stadgarna.
Styrelsen har haft 12 st. protokollförda (nr 370-381) möten samt ett budgetmöte (m anteckningar) under verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2025.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning (årsavgift)	3 995 506	3 896 188	3 752 358	3 678 801	3 642 336
Rörelsen intäkter	4 081 980	3 952 906	3 795 578	3 685 112	3 646 382
Årets resultat	540 099	656 142	990 556	782 827	-1 894 199
Årets resultat %	13,23	16,60	26,10	21,24	-51,95
Balansomslutning	36 784 480	37 734 867	39 914 460	39 397 226	39 018 771
Soliditet, %	13,19	11,43	9,16	6,77	4,83
Likviditet %	202,73	259,46	461,78	348,04	353,84
Årsavgift kr/kvm	628	612	589	578	572
Lån kr/kvm	4 889	5 129	5 533	5 606	5 689
Ränta kr/kvm	120	108	88	87	84
Räntekänslighet i % *)	7,79	8,38	9	-	-
Fastighetskostnad kr/kvm	296	288	233	240	663
Sparande kr/kv boyta *)	182	200	252	-	-
Energikostnad kr/kvm *)	61	55	48	-	-

*) nytt nyckeltal 2023

Eget kapital

	Medlemsinsatser	*Yttre fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	2 048 786	572 212	1 035 863	656 142
Omföring av föreg års resultat		185 740	470 402	-656 142
Årets resultat				540 099
Vid årets slut	**2 048 786**	**757 952**	**1 506 265**	**540 099**

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 506 265
Årets resultat	540 099
Totalt	2 046 364
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	185 740
Balanseras i ny räkning	1 860 624
Summa	2 046 364

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		3 995 506	3 896 188
Övriga rörelseintäkter		86 474	56 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 081 980	3 952 906
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	*2*	-1 882 339	-1 836 854
Övriga externa kostnader	*3*	-173 851	-140 775
Personalkostnader	*4*	-155 809	-129 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*5*	-615 537	-615 537
Summa rörelsekostnader		-2 827 536	-2 722 571
Rörelseresultat		1 254 444	1 230 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	52 747	111 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767 092	-686 002
Summa finansiella poster		-714 345	-574 193
Resultat efter finansiella poster		540 099	656 142
Resultat före skatt		540 099	656 142
Årets resultat		**540 099**	**656 142**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	33 573 483	34 128 557
Inventarier, verktyg och installationer	*8*	362 785	423 248
Summa materiella anläggningstillgångar		33 936 268	34 551 805
Summa anläggningstillgångar		33 936 268	34 551 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 976	1 358
Övriga fordringar		1 447	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 268	161 256
Summa kortfristiga fordringar		169 691	162 679
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 723 745	-
Summa kortfristiga placeringar		1 723 745	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		954 776	3 020 383
Summa kassa och bank		954 776	3 020 383
Summa omsättningstillgångar		2 848 212	3 183 062
SUMMA TILLGÅNGAR		36 784 480	37 734 867

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 048 786	2 048 786
Fond för yttre underhåll		757 952	572 212
Summa bundet eget kapital		2 806 738	2 620 998
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 506 264	1 035 863
Årets resultat		540 099	656 142
Summa fritt eget kapital		2 046 363	1 692 005
Summa eget kapital		4 853 101	4 313 003
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9,10*	30 526 478	32 195 058
Summa långfristiga skulder		30 526 478	32 195 058
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9,10*	600 000	462 840
Leverantörsskulder		188 270	196 198
Skatteskulder		35 485	45 704
Övriga skulder		4 024	1 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		577 122	520 253
Summa kortfristiga skulder		1 404 901	1 226 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 784 480	37 734 867

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	540 099	656 142
Årets avskrivningar	615 537	615 537
	1 155 636	1 271 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 155 636**	**1 271 679**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fodringar	-7 012	38 605
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	178 094	198 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 326 718**	**1 509 088**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 668 580	-3 034 539
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-1 668 580**	**-3 034 539**
Årets kassaflöde	**-341 862**	**-1 525 451**
Likvida medel vid årets början	**3 020 383**	**4 545 834**
Likvida medel vid årets slut	**2 678 521**	**3 020 383**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Fastighetskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Besiktning och kontroll	-	-
El	112 962	83 303
Vatten	277 677	269 201
Sophämtning, Avfallshantering	127 248	124 912
Markunderhåll, Trädgårdsskötsel	239 163	270 826
Snöröjning	17 464	36 713
Reparation och underhåll	319 459	301 372
Fastighetsavgift	503 700	476 250
Försäkringspremier	115 189	106 961
Kabel TV	169 477	167 316
	1 882 339	**1 836 854**

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Förbrukningsinventarier		5 208
Revisionsarvode	26 396	22 856
Ekonomisk förvaltning	107 896	77 214
Kostnader möten och stämma	14 658	7 388
Bankkostnader	1 835	1 412
Övriga kostnader	23 066	26 697
Summa	**173 851**	**140 775**

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Styrelse	80 600	76 200
Övriga anställda	54 325	35 375
Summa	**134 925**	**111 575**
Sociala kostnader	20 884	17 830

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Byggnader	555 074	555 074
Markinventarier (laddboxar)	60 463	60 463
Summa	**615 537**	**615 537**

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Ränteintäkter, bankkonton mm	52 747	111 809
Summa	**52 747**	**111 809**

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 917 454	56 917 454
	56 917 454	56 917 454
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 788 897	-22 233 823
-Årets avskrivning enligt plan	-555 074	-555 074
	-23 343 971	-22 788 897
Redovisat värde vid årets slut	**33 573 483**	**34 128 557**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	615 262	615 262
Vid årets slut	615 262	615 262
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-192 014	-131 551
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 463	-60 463
Vid årets slut	-252 477	-192 014
Redovisat värde vid årets slut	**362 785**	**423 248**

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	Ränta%	*Förfallodatum*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
SBAB 14824162	1,87	2027-02-12	12 082 499	12 232 499
SBAB 14825231	3,18	2028-05-11	11 493 979	12 575 399
SBAB 14825312	2,89	2026-02-12	7 550 000	7 850 000
Skuld till kreditinstitut			**31 126 478**	**32 657 898**

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	600 000	462 840
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 400 000	1 851 360
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	28 126 478	30 343 698
	31 126 478	**32 657 898**

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	54 833 000	54 833 000
Summa ställda säkerheter	**54 833 000**	**54 833 000**

Underskrifter

Ystad 2026-04-20

Anders Lindholm

Torbjörn Fjorde

Thord Persson

Einar Holst

Stefan Sandelius

Lena Olebacken

Linda Schön

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

forvis mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF HORISONTEN
Org.nr. 716438-9202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF HORISONTEN för år 2025.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

forvis mazars

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

forvis mazars

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF HORISONTEN för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

forvis mazars

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad den 20/4-2026

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor