



Norrtälje i November 2025

Till medlemmar i Brf Strömstaren

Här kommer en sammanfattning från informationsmötet vi hade den 29 oktober 2025.

Styrelsen har fattat beslut att höja avgiften enligt följande.

Januari 2026 höjer vi avgiften med 15%.

Från januari 2027 och 6 år framåt höjer vi avgiften med 3% per år om inte ränta och driftkostnader ökar med mer än vad som är budgeterat.

Dessa höjningar sker under förutsättning att inget händer i omvärlden som vi inte kunnat förutse.

Att ta ansvar för ekonomin i en bostadsrättsförening är en uppgift som ska tas på största allvar. Under hösten har vi i styrelsen gjort ett arbete för att få en djupare kunskap om våra förutsättningar för en sund ekonomi framåt i tiden. Vi har gjort jämförelser med andra Bostadsrättsföreningar bl.a. vad gäller amortering.

Brf Strömstaren kommer att öka amorteringen från 2026.

Vi har en målsättning att förbättra nyckeltalen i flerårsöversikten i årsredovisningen. Det är viktiga jämförelsetal för banker, mäklare och spekulanter. Genom att amortera mer sänker vi räntekostnaden, samtidigt som räntekänsligheten minskar.

Här är några punkter som påverkas positivt när vi amorterar.

1. Vi minskar vår låneskuld.
2. Vi minskar föreningens räntekostnad.
3. Vi förbättrar vårt förhandlingsläge mot banker när lån ska sättas om. Kontinuerlig amortering ses som mycket positivt.
4. Lägre låneskuld ger bättre förutsättningar vid försäljning.
5. Amortering är ett sparande för dig. Det är ett kapitaltillskott som dras från ev. vinst vid försäljning av din lägenhet.