

Försäljning av bostadsrätten

När du säljer din bostadsrätt måste styrelsen godkänna förvärvaren som ny medlem före tillträde till bostadsrätten.

MBF tillhandahåller ekonomisk information till spekulanter på bostadsrätter samt inhämtar upplysning på den sökande för styrelsens räkning. Kontrolluppgifter för överlåtelser lämnas till Skatteverket.

Vid överlåtelse bistår MBF med kontroll av avgiftsskuld och pantsättning.

Köparen erlägger stadgeenlig överlåtelseavgift, för närvarande 1 312 kr.

Pantförskrivning

När bostadsrätten pantförskrivs som säkerhet för lån, ska styrelsen registrera pantnoteringen i lägenhetsregistret. Styrelsen åläggs också att anmäla till panthavaren om månadsavgiften inte betalas. Genom förvaltningsavtalet har MBF övertagit ansvaret för bevakning och registrering av panthandlingar.

Pantsättaren erlägger stadgeenlig pantsättningsavgift, för närvarande 520 kr.

Vi hoppas att Ni ska trivas hos oss på MBF!