

Brf Rödkär, Mariestad

Frågor och Svar

Projektet:

Hur många bostäder finns det?

Det finns 12 2-plans radhus i projektet.

Upplåtelseform?

Bostadsrätt.

Hur stora är radhusen?

Radhusen är 112 kvm, fördelade på 4–5 rok.

När är det inflyttning?

Prel. Hösten 2027.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?

Varje bostad har en egen uppfart, vilket ger en enkel och bekväm parkering direkt vid hemmet.

Finns möjlighet att ladda elbil?

Det finns möjlighet att installera elbilsladdare på uppfarten (tillval).

Hur ser det ut med förvaringsmöjligheterna?

Det finns generösa förvaringsmöjligheter inomhus, och varje bostad har dessutom ett eget utomsförråd i direkt anslutning till bostaden.

Hur ser köken ut?

Köket kommer från HTH. Väggarna är målade och på golvet ligger vacker parkett. Här finns en fin och rymlig köksö, perfekt som arbetsyta eller samlingsplats vid fest. Köket är utrustat med smarta och moderna rostfria vitvaror.

Är badrummen kaklade?

Badrummen är helkaklade.

Området:

Vart ligger Brf Rödkär?

Brf Rödkär ligger på vackra Sjölyckan, ett av Mariestads mest attraktiva områden.

Vilken är den närmsta matbutiken?

Här har du ICA, Coop och Willys på bekvämt avstånd. Dessutom finns 24sju på promenadavstånd, en obemannad butik som är öppen dygnet runt.

Att köpa Nyproduktion

Från att börja fundera på en nyproducerad bostad till att få flytta in i sitt drömboende är det många steg. Vi på Fastighetsbyrån har lång erfarenhet av Nyproduktion och hjälper dig hela vägen. Här nedan kan du läsa mer om hur det går till att köpa bostadsrätt.

Vilka avtal tecknas?

Bokningsavtal: Erbjuds du en bostad som du tackar ja till så är det dags att teckna ett bokningsavtal. Avtalet är inte juridiskt bindande utan innebär att byggherren reserverar en bostad i projektet åt dig.

Förhandsavtal: Förhandsavtal är ett bindande avtal mellan dig och den nybildade bostadsrättsföreningen där du förbinder dig att köpa bostaden. Vid detta skedde finns en intygsgiven kostnadskalkyl framtagen som redovisar de beräknade kostnaderna för föreningens förvärv av fastigheten samt beräknade drifts- och kapitalkostnader. Eftersom förhandsavtalet är juridiskt bindande kan köparen inte kliva av köpet under andra förutsättningar än oskäligen förändringar.

Har du för avsikt att sälja din nuvarande bostad är det dags att förbereda det. Vi hjälper dig gärna att lägga upp en plan för försäljningen så att den passar in med inflyttningen i den nya bostaden.

Upplåtelseavtal: När bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta bostadsrätter tecknar du upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen vanligtvis sker detta några månader före inflyttningsdagen. Du erlägger i många fall en dellikvid som kan variera i belopp, eventuellt tidigare erlagt förskott tillgodoräknas. Det är vid upplåtelseavtalet som du blir juridiskt ägare till radhuset.

I samband med tillträde betalas slutlikvid. Vid tillträde träffas vi för överlämning av nycklar, svar på eventuella frågor och såklart för att önska dig lycka till.

