

Namn

HSB BRF Fjärilen nr 2 i Nynäshamn

Bildades

1969

Juridisk person

Föreningen kan acceptera juridisk person efter särskild prövning

Inre rep.fond

Reparationsfond: Inre reparationsfond saknas

Markägare

Föreningen äger marken

Allmän information

HSB Brf Fjärilen 2 i Nynäshamn är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fjärilen 12. Byggår 1969. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige.

Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Det finns 103 lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt. Lägenhetsfördelning: 25 st 1 rok 44 st 2 rok 31 st 3 rok 3 st 4 rok. Föreningen har avtal med Telenor för bredband och IP-telefoni samt avtal med Tele2 för TV i samtliga lägenheter.

Föreningen kräver att du är medlem i HSB Södertörn.

Föreningen har energiklass C vilket innebär att banker ger en extra rabatt på lån.

Renoveringar

2009 Berg installerades

2011 - 2012 Stambyte samt ny eldragning

2014 Tilläggsisolering under tak

2017 - 2018 Fönsterbyte

2018 Digitala låssystem samt digitala anslagstavlor för bokning av tvättstuga, övernattningslägenhet och hobbyrum.

2019 Utomhusmiljön uppdaterades med ny grillplats, bouleplan, multiarena (bollplan) och ny ytterbelysning

2019 I alla gemensamma utrymmen bytes belysning till LED med rörelsedetektorer

2019 Obligatorisk ventilationskontroll

2020 Värmepumpar i undercentralen byttes

2022 Startat installation av El-bils laddstolpar samt motorvärmare i december. Klart i april 2023.

2023 Garantibesiktning av fönstren som installerats 2018

2024 Solceller som togs i drift i november.

2025 Godkänd OVK och en Trädvårplan skapades.

Planerade renoveringar

Föreningen följer en underhållsplan. Föreningen har inga större investeringar inplanerade under de kommande fem åren.

Övriga utrymmen

Tvättstuga och rymligt källarförråd i samma byggnad som aktuell lägenhet. Som boende i föreningen finns även möjlighet att hyra ett extraförråd. Föreningen har sammanlagt tre tvättstugor, en i varje hus. Det finns alltså en tvättstuga i port nr 18, 10 och 8. I port nr 8 så finns den stora grovtvättstugan. I föreningen finns även ett hobbyrum och ett övernattningsrum att hyra. " Hörnan" som rummet kallas renoverades 2018 och rummet bokas digitalt via anslagstavlan i entrén och din nyckel-blipp blir aktiverad för bokad tid i Hörnan. Kostnad per natt är 250: - som automatiskt läggs till medlemmens nästkommande avi.

Föreningen har även två skyddsrum som i fredstid används som cykelrum, det ena på baksidan av port nr 10, det andra med ingång under port nr 8. Som boende i föreningen har du även tillgång till lusthuset som finns på föreningens innergård.

Föreningen har ett Miljörum där allt utom el- och grovsopor kan kastas. En gång/år beställer man en container då man kan kasta allt övrigt.

I föreningen finns en Trivselgrupp som har anskaffat odlingslådor som får användas. Det finns även ett trädgårdsförråd.

Parkering

På föreningens fastighet finns 47 parkeringsplatser. Kostnaden för p-plats med elstolpe är 250 kr/månad. Elkostnaden läggs till medlemmens nästkommande avi. Därutöver finns 10 parkeringsplatser vid Fröjas väg som kostar 100 kr/mån. Föreningar har även 3 st låsbara MC-parkeringar för 250 kr/mån. Till dessa platser ingår vinterförvaring.

Mitt HSB

Som medlem i HSB Södertörn får man tillgång till Mitt HSB. Där finns information om avier, köplatser, medlemserbjudanden, felanmälan, informationen från styrelsen, blanketter för andrahandsuthyrning mm.

www.Fjarilen2.se

På föreningens hemsida finns mer information samt bilder.

Nyckeltal 2025

Sparande	289 kr/kvm
Räntekänslighet	4,0, %
Skuldsättning	4 260 kr/kvm
Energikostnad	248 kr/kvm

riktvärden

måttlig till hög (225 – 300 kr/kvm)
 låg (<5 %)
 låg till måttlig (3 000 – 6 000 kr/kvm)
 Ett riktvärde är i dagsläget 200 kr/kvm men många faktorer påverkar, bl a elpriserna.