

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Villa Bergskäddan

769617-0807

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Villa Bergskäddan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

Grundfakta om Föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-23. Nuvarande stadgar registrerades 2007-12-13. Ekonomisk plan finns registrerad.

Fastigheten Bergskäddan 68 förvärvades 2008. Fastigheterna uppfördes under 2007-2008 och består av två parhus med vardera två lägenheter om 125 kvm. Föreningen upplät per 2008-03-31 samtliga fyra lägenheter.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Ekonomisk och teknisk förvaltning har skötts i egen regi.

Föreningens ekonomi:

I dagsläget ligger föreningsavgiften på 7 550 kr per lägenhet och månad. Styrelsen har bunden treårsränta på 4,85 procent som löper till oktober 2026.

Medlemsinformation

Medlemmar:

Antalet medlemslägenheter är 4 st.

En lägenhet har överlåtits under året

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Konstaninos Arvanitakis	Ledamot
Harinder Sing Bedi	Ledamot
Emma Nordström	Ledamot
Pallavi Bhagwat	Ledamot

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	364	363	338	233
Resultat efter finansiella poster	-54	-51	-24	19
Soliditet %	73	73	73	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 418 846	179 789	-68 373
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-68 373	68 373
Årets resultat			-72 236
Belopp vid årets utgång	13 400 000	130 262	-72 236

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 262
Årets resultat	-72 236
<i>Summa</i>	<i>58 026</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	58 026
<i>Summa</i>	<i>58 026</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	364 414	362 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	364 414	362 728
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-78 135	-71 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 820	-98 820
Summa rörelsekostnader	-176 955	-170 220
Rörelseresultat	187 459	192 508
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 119	-243 192
Summa finansiella poster	-241 121	-243 133
Resultat efter finansiella poster	-53 662	-50 625
Resultat före skatt	-53 662	-50 625
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 574	-17 748
Årets resultat	-72 236	-68 373

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	18 152 360	18 251 180
Summa materiella anläggningstillgångar	18 152 360	18 251 180
Summa anläggningstillgångar	18 152 360	18 251 180
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	58	152
Summa kortfristiga fordringar	58	152
Kassa och bank		
Kassa och bank	265 633	238 930
Summa kassa och bank	265 633	238 930
Summa omsättningstillgångar	265 691	239 082
SUMMA TILLGÅNGAR	18 418 051	18 490 262

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	13 400 000	13 418 846
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>13 400 000</i>	<i>13 418 846</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	130 262	179 789
Årets resultat	-72 236	-68 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>58 026</i>	<i>111 416</i>
Summa eget kapital	13 458 026	13 530 262
Kortfristiga skulder		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4 960 000	4 960 000
Övriga skulder	25	–
Summa kortfristiga skulder	4 960 025	4 960 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 418 051	18 490 262

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

UNDERSKRIFTER

Pallavi Sujeet Bhagwat

Harinder Singh Bedi

Anna Emma Kristina Nordström

Konstantinos Arvanitakis

Min revisionsberättelse har lämnats

Albert Derkaspar
Förtroendevald revisor