



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ragunda Stugubyn 5:105 med adress Ängvägen 2, 84451 Stugun

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nyttjanderättsavtal: Markområde inom fastigheten Ragunda Stugubyn 3:114*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoverat badrum 2021*

Installerat laddbox för elbil 2025

Byggt altan 2020–2021

Bytt fönster, golv och avlopp samt förberett för golvvärme i källaren

Installerat nytt golv på övervåningen 2024–2025

Målat uthuset 2024

Installerat radonsug

Installerat ny tvättmaskin 2025

Installerat nytt kylskåp 2026

Installerat hängrännor vid garaget 2023

Installerat utebelysning 2023

Slipat trappan till övervåningen 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Badrummet renoverades 2021 av ett VVS-företag. Laddboxen för elbil och utebelysningen installerades av ett elföretag. Fönster, golv och avlopp byttes, och golvvärme förbereddes i källaren av bygg- och VVS-företag. Radonsugen installerades av ett specialistföretag.

Altanen byggde vi själva. Nuvarande husägare är utbildad snickargesäll och civilingenjör inom träteknik.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi har åtgärdat fuktproblemet i källaren i den mån det var nödvändigt och möjligt.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-01 av Thomas Haiduga