

Bästa Mäklare,

Kul att du kontaktar Brf Navet i Hyllie!

Kort bakgrund

Brf Navet i Hyllie erbjuder moderna, hållbara bostäder med fokus på både funktion och miljö. Byggnaden är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver (uppdaterad 2025-06-10), vilket garanterar energieffektivitet, en hälsosam inomhusmiljö och användning av hållbara material. Detta medför även Grönt Bolån som vissa banker erbjuder med en rabatt på 0,1%. Här bor du inte bara i en vacker och stilren bostad, utan också i ett hem som är bra för både dig och miljön. Med stora fönsterpartier som släpper in naturligt ljus och med en väl genomtänkt design skapas en inbjudande atmosfär. Föreningen erbjuder flera sociala mötesplatser och grönområden för pollinering, vilket gör det lätt att leva hållbart i vardagen. Brf Navet i Hyllie är ett modernt, bekvämt och miljövänligt boende mitt i Hyllie! Föreningen stoltserar med en fin, välutrustad takvåning som fungerar som gemensamhetslokal och kan bokas för såsom till övernattnings och fest. Utöver det har vi tre fina takterrasser för att umgås på och njuta av sommarens många soltimmar.

Fakta

- * Våningar: 6
- * Äkta bostadsrättsförening
- * Marken innehas med äganderätt
- * Lägenheter: 86
- * Storlek: 34-109 kvm
- * Första inflyttning: Juni 2021
- * Balkong och källarförråd upplåts genom bostadsrätt.
- * Det finns gemensamma ytor såsom tre fina takterrasser (varav en sitter ihop med gemensamhetslokalen), övernattnings- och gemensamhetslokal som kan bokas för fest och kalas. Bokningen kostar i dagsläget 400 kr/per natt och rymmer max 20 personer.
- * Vad gäller storleken på balkong/förråd m.m. är det bäst att ta det med säljaren vi sitter inte på all sådan information i detalj. Förråden är i källaren och är ganska rymliga, det finns även möjlighet att hyra ytterligare förråd.
- * Grillplats finns på innergården med träbankar som sittplats under en pergola.
- * I källaren finns en fin cykelverkstad för den som vill.
- * Parkering: Föreningen förfogar inte över några parkeringsplatser. Parkeringsplatser i närbelägna parkeringshus tillhandahålls av P-Malmö, ordinarie kösystem tillämpas.

* Inga kommande renoveringen är planerade då fastigheten är ny. Då byggnaderna är nybyggda finns inga gjorda renoveringar.

* Pantsättningsavgift: f.n. 888 kr/pant

* Överlåtelseavgift: f.n. 2 072 kr betalas av köparen.

*Tvättstuga: Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare

* Det finns flertalet cykelrum, 1st barnvagnsrum, 2 st rullstolsförråd/laddningsförråd, 1 st hobbyrum samt 1 st miljörum. På innergården finns sittplatser och möjlighet att grilla.

* Senaste avgiftshöjning skedde 2026-01-01 med 4 % höjning. Detta för att säkerställa att Brf:en har en stabil och hållbar ekonomi även för kommande bostadsrättsinnehavare.

* Juridisk person tillåts inte som ägare.

* Avflyttningskontroll görs i samband med flytt i dagsläget.

* Föreningen godkänner delat ägande. Det finns inte något krav i stadgarna på minsta ägarandel. Däremot så beviljas stadgeenligt endast medlemskap till den som permanent ska bosätta sig i lägenheten. Däremot så görs undantag från bosättningskravet om förälder/föräldrar äger lägenheten tillsammans.

* Energideklaration C

* Radonmätning utförd u.a.

* Underhåll av buskar och grönområden görs av Riksbyggens fastighetsförvaltare i dagsläget. Likaså städning av gemensamma utrymmen.

*Hiss finns i samtliga huskroppar.

* Kameraövervakning utan ljudupptag finns runt om i fastigheten. Detta för att minimera stöld- och inbrottsrisk.

* 3 st brandsläckare och diverse brandvarnare finns utplacerade i fastigheten.

Fakturerings- & Avgifter

* Utöver årsavgiften så tillkommer:

* Kabeltv-avgifter och bredband f.n. 199 kr. Föreningen har TV och bredband via Tele2 med hastighet 100/100 Mbit/s.

* Varmvatten

* El

*** Hyllie Citysamverkan**

Brf Navet i Hyllie är med i Hyllie Citysamverkan som består av diverse olika grupper, såsom ex. för BRF, Event, Trivsel & Trygghet mm

Med vänlig hälsning,

BRF Navet i Hyllie

769636-1208